

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל התכנון

**מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות
למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות הברירה למשרד
להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון ו/או ללשכות
התכנון המחוזיות**

פברואר 2012

שבט התשע"ב

מסמך זה הינו רכוש משרד הפנים

המידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה

בו שימוש מלא או חלקי לכל מטרה שהיא

מלבד מענה על ההזמנה לקבלת הצעות

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

תוכן העניינים

עמוד	סיווג	שם הפרק / סעיף
1	I	מנהלה
		פרק 1
1	I	1.1 כללי
1	M	1.2 הגדרות
2	I	1.3 הנחיות והבהרות כלליות
4	I	1.4 גוף המכרז
4	M	1.5 סיווג סעיפי המכרז
5	M	1.6 תנאים להשתתפות במכרז
6	M	1.7 התחייבויות ואישורים שיש לצרף להצעה
		1.8 התחייבויות ואישורים שיידרשו מהיועץ בגין חתימה על
7	M	ההסכם
7	I	1.9 התחייבויות המשרד
8	I	1.10 ביטול ההזמנה לקבלת הצעות
8	I	1.11 בעלות על המכרז ועל ההצעה
8	I	1.12 מבנה המענה הנדרש לפרק 3
9	I	1.13 בדיקת ההצעות והערכתן- אמות מידה
9	M	1.14 תקופת ההתקשרות
9	I	1.15 בקרה ומעקב
9	M	1.16 איסור ניגוד עניינים
11	M	1.17 הליכים בגמר ההתקשרות
11	M	1.18 רישום במאגר יועצים
11	M	1.19 עידוד נשים בעסקים
11	I	1.20 סמכות השיפוט
12	I	1.21 טבלת ריכוז תאריכים
13	M	יעדים ודרישות לביצוע העבודה
		פרק 2
13	M	2.1 רקע
13	M	2.2 המערכת הארגונית
13	M	2.3 מטרות ויעדים
14	M	2.4 העבודה הנדרשת
14	M	2.5 דרישות התפקיד

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

עמוד	סיווג	שם הפרק / סעיף
16	M	2.6 מקום ביצוע העבודה
16	M	2.7 היקף שעות הייעוץ
16	M	2.8 שרותי יעוץ אחרים (אופציונאלי)
17	M	2.9 שירותים תומכים ודרישות נוספות
18	L	פרק 3 מימוש – המציע ויכולותיו לביצוע העבודה
18	L	3.1 פרטי המציע
18	L	3.2 יכולת המציע (פרופיל ופעילות)
19	L	3.3 השכלה
19	L	3.4 השתלמויות מקצועיות
20	L	3.5 מוניטין ולקוחות
20	L	3.6 ממליצים
20	L	3.7 ניסיון מעשי
22	L	3.8 נתונים לקביעת תעריף שעת עבודה
22	M	3.9 הבהרות למציע
23	M	פרק 4 עלויות
23	M	4.1 הנחיות
25	M	4.2 חישוב הצמדה/ עדכון התמורות
25	M	4.3 הוצאות נסיעה
26	M	4.4 היקף ההתקשרות
26	M	4.5 דיווח שעות עבודה
28		נספח א' הצהרת הספק המציע
30		נספח ב' הסכם
53		נספח ג' הצהרה על שמירת סודיות
54		נספח ד' אישור על עריכת ביטוח
55		נספח ה' הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

עמוד	סיווג	שם הפרק / סעיף
60		נספח ו' טופס דיווח והצהרה על ביצוע שעות יעוץ ונסיעה בתפקיד של נותן שרותי יעוץ
62		נספח ז' מפ"ל- משקלות הסעיפים להערכת ההצעה
65		נספח ח' הוראות תכ"מ להפעלת נותני שירותים חיצוניים
73		נספח ט' אישור רואה חשבון כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה
74		נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

פרק 1: מנהלה (I)

1.1 כללי

- 1.1.1 משרד הפנים (להלן: "המשרד") מזמין בזאת הצעות למתן שירותי יעוץ לרישוי ותכנון ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון ו/או ללשכות התכנון המחוזיות.
- 1.1.2 מהות העבודה, מקום העבודה והיקפה מפורטים בגוף המכרז.
- 1.1.3 בכוונת המשרד להפעיל באמצעות מכרז זה עד 2 יועצים, בהיקפי עבודה שונים. הנ"ל בכפוף לאמור בסעיף 1.9 במסמכי המכרז. תחילת ההתקשרות עם כל אחד מהיועצים תהיה בהתאם לצרכי המשרד.
- 1.1.4 המכרז הינו מכרז פומבי עם תיחור על איכות בלבד. לפיכך, מוגבלת התקשרות עם כל ספק זוכה במכרז עד לשווי ההתקשרות של 1.5 מליון ₪ כולל מע"מ כאמור בתקנה 5א. (ב)1 בתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.
- 1.1.5 כל מקום המוזכר בלשון זכר הכוונה גם לנקבה.

1.2 הגדרות (M)

אחראי מקצועי:

נציג המשרד האחראי על העבודה השוטפת. באחריותו תיאום העבודה הכוללת מול נותן השרות. מינהל התכנון במשרד הפנים. משרד הפנים. לשכת התכנון המחוזית של משרד הפנים הממוקמת בעיר תל אביב-יפו.

המינהל/מינהל התכנון:

המשרד:

לשכת התכנון:

חוק התכנון והבניה:

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 על שינויי והתקנות שהותקנו מכוחו לרבות כל חוק, תקנה והוראה העוסקים בתכנון ובניה הרלוונטיים לביצוע העבודה.

יחידה ארגונית:

יחידה במינהל התכנון ו/או בלשכת תכנון מחוזית שעבורה מפורסם מכרז זה.

לשכות תכנון:

שש לשכות התכנון המחוזיות בששת מחוזות משרד הפנים הממוקמות בערים ירושלים, חיפה, נצרת-עילית, רמלה, תל אביב-יפו ובאר שבע.

מכרז/הזמנה לקבלת הצעות:

הזמנה זו לקבלת הצעות על כל נספחיה. מי שמונה כמתכנן הוועדה וכל מי שהוסמך על ידו לביצוע המטלות המוגדרות במסמך זה.

מתכנן הועדה:

ספק/מציע:

יחיד או תאגיד אשר יגיש הצעה למכרז זה.

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

במידה והספק המציע יהיה תאגיד ו/או חבר בני אדם
שהתאגד עפ"י דין ו/או חברה, והצעתו תתייחס ליועץ מסוים
מבין עובדי החברה או התאגיד, כמועמד אשר יבצע את
העבודה נשוא מכרז זה מטעם החברה ו/או התאגיד. במקרה
זה, ההתקשרות עם החברה או התאגיד תהיה כפופה
לאישור נציג משרד הפנים האחראי המקצועי על מכרז זה,
אשר יאשר את המועמד מטעם החברה או התאגיד.

מציע אשר נבחר על ידי המשרד לביצוע העבודה.
עבודה שתבצע לפי ובהתאם למכרז, לרבות חלק מהעבודה
והתוצרים שיופקו במהלכה.

ספק זוכה :

עבודה :

1.3 הנחיות והבהרות כלליות

1.3.1 נציגת המשרד האחראית להזמנה זו לקבלת הצעות היא: אדרי' נעמי אנגיל,
מתכנתת מחוז תל אביב.

1.3.2 כנס ספקים :

לא יתקיים כנס ספקים.

1.3.3 שאלות ובקשות הבהרה :

שאלות ובקשות הבהרה יועברו בכתב בלבד, כדלקמן :

א. לידי נציגת המשרד בדואר אלקטרוני galka@moin.gov.il שאלות ובקשות
אשר יופנו בדרך אחרת לא יענו.

ב. יש לוודא קבלת הדוא"ל עם גב' גל קארו בלשכת התכנון תל אביב, במענה
"התקבל" באמצעות הדוא"ל, או טל' 03-7632587.

ג. בכותרת הפניה יצוין: "שאלת הבהרה למכרז מס' 6/2012 - מתן שרותי יעוץ
רישוי ותכנון ללשכת התכנון מחוז תל אביב, עם זכות ברירה למשרד
להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון ו/או ללשכות התכנון המחוזיות".
הפניה תכלול את הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה, פרוט השאלה, פרטי
השואל, מס' הפקס וכתובת דוא"ל למענה.

ד. שאלות ובקשות הבהרה תתקבלנה עד לתאריך 22/2/2012 בשעה 12:00
בצהרים.

ה. השאלות והתשובות לשאלות ישלחו באופן מרוכז באמצעות הדוא"ל. כמו
כן, יפורסמו השאלות והתשובות לשאלות באתר האינטרנט של מינהל הרכש
הממשלתי באגף החשב הכללי ובאתר האינטרנט של משרד הפנים. לא
יועברו תשובות פרטניות למשתתפים.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

1.3.4 הגשת ההצעה:

ההצעה תוגש במעטפה חתומה ע"י המציע. על המעטפה ירשם: "הצעה להזמנה למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון ללשכת התכנון מחוז תל אביב, עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון ו/או ללשכות התכנון המחוזיות - מכרז ההצעה תכיל:

א. מעטפת מקור אשר תכלול:

(1) מסמכי המכרז על כל נספחים, לרבות ההסכם המצורף כנספח ב', חתומים בכל עמוד בחותמת ובחתימת המציע בעט כחול; יודגש כי יש לחתום על מסמכי המכרז כפי שיודפסו מתוך קובץ ה-PDF באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי ובאתר האינטרנט של משרד הפנים בלבד.

(2) כל האישורים וההתחייבויות המקוריים;

(3) עותק מס' 1 של המענה המפורט לפרק 3 אשר יסומן על גבי הכריכה/דף שער כמקור, חתום בכל עמוד בחותמת ובחתימת המציע בעט כחול; ניתן להיעזר בקובץ word של פרק 3 למסמכי המכרז המצורף לקובץ מסמכי המכרז באתר האינטרנט של משרד הפנים.

ב. מעטפת העתקים אשר תכלול 6 עותקים מהמענה המפורט לפרק 3, לרבות כל המסמכים הנלווים הנדרשים על פי פרק זה. עותקים אלה מיועדים לשרת את וועדת המשנה המקצועית לשיפוט ההצעות ויסומנו על גבי הכריכה/דף שער כעותק מס' 2 והלאה; (עותק מס' 1 של המענה לפרק 3 הוכנס למעטפת המקור).

1.3.5 הפקדת ההצעה:

ההצעה תופקד לא יאוחר מיום 11/3/2012 בשעה 12:00. יש להחתים את המעטפה על ידי השומר בכניסה לבנין, לכתוב עליה תאריך ושעת קבלה, ולהכניסה לתיבת המכרזים של משרד הפנים, ברח' קפלן 2, קריית בן גוריון, ירושלים.

הצעה שתגיע באיחור או שתגיע בלתי חתומה לא תשתתף במכרז.

יתכנו קשיים בנגישות למשרד הפנים ו/או במציאת מקום חנייה. מוצע למציעים להיערך לכך בהתאם.

1.3.6 ראינות אישיים למועמדים:

א. מועמדים אשר יעברו את שלב הביניים הראשון להערכת איכות ההצעות כמפורט בסעיף 3 בנספח ז', יזומנו לראיון אישי בפני ועדת המשנה המקצועית לבחינת ההצעות.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
לשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או לשכות התכנון המחוזיות

- ב. הראיון יתקיים בין התאריכים 18.3.2012-29.3.2012 במשרדי לשכת התכנון מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך מנחם בגין 125, תל אביב.
- ג. זימון לראיון האישי לרבות שעת הראיון ישלח באמצעות הדוא"ל בהתראה של לפחות 3 ימים לפני.
- ד. המשרד שומר לעצמו את הזכות לשנות את מועד עריכת הראיונות.
- 1.3.7 את ההצעה יש להגיש בשפה העברית.
- 1.3.8 אנו ממליצים להגיש את ההצעה, או לפחות את העותקים מהמענה המפורט לפרק 3, כשהם מודפסים משני צידי הדפים על מנת לחסוך בנייר.
- 1.3.9 במקרה של סתירה בין האמור במכרז לבין הצעת היועץ, יגבר האמור במכרז. נוסח המכרז הקובע הינו נוסח המכרז כפי שישמר במשרד.

1.4 גוף המכרז

המכרז מכיל:

- פרק 1: מנהלה.
- פרק 2: יעדים ודרישות לביצוע העבודה.
- פרק 3: מימוש – המציע ויכולותיו לביצוע העבודה.
- פרק 4: עלויות.
- נספחים: כמפורט בתוכן העניינים.

1.5 סיווג סעיפי המכרז (M)

סעיפי המכרז מסווגים לפי הסימון הבא:

- I** סעיף המובא לידיעה בלבד (Information) ואין צורך בתשובה. העדר תשובה יובן כ"קראתי והבנתי". במקרים בהם למציע הערות לסעיפים שסווגו בסיווג זה, שאין בהם כדי הסתייגות מתנאי המכרז, יצרף המציע הערות אלה כנספח לטופס הצהרת הספק המציע בנספח א'.
- M** סעיף חובה (Mandatory) המספק מידע לצורך הכנת ההצעה. המענה לסעיפים אלה במכרז יהיה מסוג "קראתי והבנתי – מקובל עלי" תוך אזכור ספרור הסעיף הרלוונטי בהצהרה המתאימה בנספח א' – הצהרת הספק המציע, ובחתימת המציע על גבי הצהרה זו. במקרים בהם למציע הערות לסעיפים שסווגו בסיווג זה, שאין בהם כדי הסתייגות מתנאי המכרז, יצרף המציע הערות אלה כנספח לטופס הצהרת המציע המוזכר לעיל. הסתייגות לסעיף המסווג בסיווג זה מקנה למשרד את האפשרות לפסול את ההצעה על הסף.
- L** סעיף חובה (Mandatory). תשובת המציע תהיה תשובה מפורטת, מלאה ומדוייקת בהתאם לעניינו של הסעיף. העדר תשובה של המציע, תשובה שאינה עונה לדרישה, או

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

תשובה לא ברורה ו/או חד משמעית, עלולה להביא לפסילת ההצעה על ידי המשרד.
במידה וקיימת דרישה החוזרת על עצמה בסעיפים אחרים/שונים, ניתן להפנות
כתשובה, למקום המתאים.

סעיף שלא סווג דינו כסיווג ראש הפרק או הסעיף הראשי אליו הוא שייך.

1.6 תנאים להשתתפות במכרז (M)

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלאו אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

1.6.1 בעל תואר ראשון באדריכלות או בעל תואר ראשון בהנדסה אזרחית, שהוא יחיד,
בעל אזרחות ישראלית או אדם השוהה דרך קבע בישראל.

1.6.2 במידה ויתמודד יועץ שהתמורה הכספית בגין שירותיו תשולם באמצעות תאגיד
או חברה, מובהר כי שרותי היעוץ יינתנו ע"י היועץ באופן אישי בלבד ולא
יתאפשר לחברה או לתאגיד להחליפו במועמד אחר מטעמו אלא באישור האחראי
המקצועי מטעם משרד הפנים.

במידה ויוחלף המועמד המוצע מטעם החברה או התאגיד, מכל סיבה שהיא,
שמורה למשרד הזכות לסרב לכל מועמד אחר שיוצע ע"י הספק להחלפת היועץ
שהתקבל לביצוע העבודה מטעם החברה או התאגיד. כמו כן, שמורה למשרד
הזכות להפסיק את ההתקשרות עם החברה או התאגיד עקב החלפת המועמד
מטעמים.

1.6.3 בעל ותק מקצועי מוכח של 3 שנים לפחות, ממועד סיום התואר הרלוונטי,
בלפחות שלושה מהתחומי העבודה הבאים:

א. הכנה ו/או בדיקה של תכניות מתאר או מפורטות.

ב. הכנה ו/או בדיקה של היתרי בניה.

ג. הכנה ו/או בדיקה של תכניות בינוי.

ד. ניהול וקידום פרויקטים לתכנון וביצוע.

1.6.4 בעל ניסיון מוכח רב תחומי בלפחות שניים מהנושאים הבאים:

א. תשתיות פיזיות ותשתיות תחבורה.

ב. שימור מבנים.

ג. תכנון שטחים פתוחים.

ד. בניה, חומרים וביצוע.

1.6.5 אי קיום ניגוד עניינים בביצוע העבודה האמורה, בהתאם לקבוע במכרז.

1.6.6 תנאים נוספים כמפורט במכרז.

המציע יצהיר בנספח א' על עמידה בתנאי הסף המפורטים לעיל.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

1.7 התחייבויות ואישורים שיש לצרף להצעה (M)

- 1.7.1 הצעת המציע תעמוד בתוקפה עד שנה מהמועד האחרון להגשת ההצעות. במידה ולא תבחר הצעת היועץ כהצעה זוכה, אך תקבע כהצעה אופציונאלית, היא תעמוד בתוקפה שנה מהמועד האחרון להגשת ההצעות, וזאת למקרה בו יועץ שהוכרז כספק זוכה יחזור בו מהצעתו או יפר את ההתקשרות עימו או יפסל בגלל ניגוד עניינים או שיידרש יועץ נוסף לעבודה נשואת מכרז זה. בנסיבות מעין אלה, תכריז ועדת המכרזים על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה נוסף במכרז. יובהר כי אין באמור לעיל התחייבות המשרד לעשות כך ואין בהכרזת המשרד על הצעה כהצעה אופציונאלית בכדי לחייב את המציע לחתום על הסכם ההתקשרות בעת בחירתו כספק זוכה.
- 1.7.2 במידה והמציע הוא תאגיד, יצורפו להצעה אישורים מתאימים לגבי רישום התאגיד, לרבות העתקים ממסמכי התאגיד, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם, ובכלל זה בדבר סמכותם לחייב את התאגיד בהתחייבויות נשוא הזמנה לקבלת הצעות זו. יש לצרף אישור רואה-חשבון או עורך-דין לאמיתות הנתונים האמורים.
- 1.7.3 הצהרת המציע בנוסח המצורף כנספח א' להזמנה זו, בצרוף כל האישורים וההצהרות הנדרשים עפ"י מסמכי המכרז.
- 1.7.4 המציע ימציא למשרד אישור תקף על ניהול ספרים רשומים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976 ואישור תקף על היות המציע עוסק מורשה מטעם מע"מ. על אף האמור לעיל, וככל שהמציע אינו עצמאי אלא שכיר בעת זו, או עצמאי אך לא במעמד של עוסק מורשה מטעם מע"מ, נדרש המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים כדלקמן:
- א. אישור בדבר היותו של המציע שכיר או עצמאי במעמד של "עוסק פטור".
- ב. התחייבות מטעם המציע להמציא למשרד, בתוך 45 יום מיום קבלת הודעה מהמשרד בדבר בחירתו כספק זוכה במכרז - אישור תקף על ניהול ספרים רשומים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976, ואישור תקף על היות המציע עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 1.7.5 תצהיר חתום בפני עו"ד בדבר הניסיון המעשי המפורט במענה לפרק 3 שבהצעת המציע, רשימת כל התכניות, העבודות והפרויקטים הנעשים ו/או עתידים להיעשות ע"י המציע, משרדו או מי מטעמו והשתלמויות מקצועיות בהן השתתף והרלוונטיות למכרז זה.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ רישוי ותכנון
לשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או לשכות התכנון המחוזיות

1.7.6 במקרה בו חברה או תאגיד מציעה שכיר העובד אצלה, יצרף המציע מכתב הסכמה והתחייבות של היועץ למתן שירותי היעוץ ולביצוע העבודה על-פי הנאמר במכרז ובהסכם.

1.7.7 מסמכי המכרז על כל נספחיו, לרבות ההסכם המצורף למסמכי המכרז, ותשובות לשאלות הבהרה, באם ניתנו, חתומים על ידי המציע בחתימה וחותמת על גבי כל עמוד ועמוד בעט כחול. אם יעודכן הסכם במהלך הכנת ההצעה, על המציע להגיש את ההסכם החתום במהדורתו העדכנית, יחד עם הגשת הצעתו. ההסכם והמסמכים החתומים יהיו אישור להסכמתו של המציע לכל תנאי המכרז.

1.7.8 בכל מקרה של דחייה בבחירת היועץ, יחודשו כל האישורים והמסמכים הנדרשים.

ההתחייבויות והאישורים יצורפו במעטפת המקור כמפורט בסעיף 1.3.4 לעיל.

אי הגשת ההתחייבויות והאישורים כנדרש לעיל תמנע בחינת הצעת המציע ועלולה לפסול את ההצעה על הסף.

1.8 התחייבויות ואישורים שיידרשו מהיועץ בגין חתימה על ההסכם (M)

1.8.1 הספק הזוכה ימציא למשרד עותק של ההסכם, חתום על ידו, אישור על כיסוי ביטוחי כפי הנדרש על פי ההסכם והצהרה בדבר אי ניגוד עניינים לרבות שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, תוך 10 ימים מיום קבלת ההסכם לחתימתו. אי חתימה על ההסכם במועד עלולה לגרום לביטול ההתקשרות.

1.8.2 הספק הזוכה מתחייב להחזיר למשרד כל מסמך או ציוד שיימסר לו במסגרת ההסכם מיד עם דרישה מטעם נציגי המשרד.

1.8.3 הספק מתחייב לפעול על פי הנחיות קצין הביטחון של המשרד, במידה ויהיו כאלו.

1.8.4 הספק הזוכה מתחייב לחדש את כל האישורים המפורטים בסעיף זה במהלך תוקפו של ההסכם.

1.9 התחייבויות המשרד

1.9.1 אין המשרד מתחייב לקבל את הצעת המציע או כל הצעה שהיא בשלמותה או כחלקים ממנה. כל הכרעה בנושא זה או אחר נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המשרד.

1.9.2 המשרד רשאי לחתום על הסכם חלקי לקבלת השרות המבוקש, בין השאר על מנת לבחון את יכולתו של המציע לבצע את העבודה.

1.9.3 המשרד רשאי לפצל את העבודה בין מספר ספקים/ יועצים לפי שיקול דעתו.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

- 1.9.4 המשרד רשאי שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המשרד מונעת הערכת ההצעה כדבעי.
- 1.9.5 המשרד רשאי, במהלך הבדיקה וההערכה, לפנות למציע כדי לקבל הבהרות להצעתו או כדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר וזאת בכפוף לקבוע בחוק חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 והתקנות שהותקנו לפיו.

1.10 ביטול ההזמנה לקבלת הצעות

המשרד רשאי לבטל את ההזמנה לקבלת הצעות או לצאת בהזמנה לקבלת הצעות חדשה וזאת על פי החלטתו, ללא מתן הסברים למציע או לכל גורם אחר וללא הודעה מוקדמת.

1.11 בעלות על המכרז ועל ההצעה

- 1.11.1 מכרז זה הוא קניינו של המשרד אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעה בלבד. אין לעשות בו שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה.
- 1.11.2 הצעת המציע והמידע שבה הם קניינו הרוחני של המציע. למציע תהא האפשרות להשתמש בהצעה ובמידע שבה לגבי הצעות אחרות. המשרד מתחייב לא לעשות שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי הזמנה זו לקבלת הצעות או באם יתחייב הדבר על פי כל דין.
- 1.11.3 מציעים שלא זכו, רשאים לבקש לעיין בהצעות/ות הספק/ים שזכה/ו. המציע רשאי לציין מראש (בהערות לסעיף זה בנספח א') אלו חלקים מהצעתו חסויים מפני הצגה לאחרים מטעם שעיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. למרות זאת, ועדת המכרזים תוך תאום עם יעוץ משפטי תהיה רשאית על פי שיקול דעתה להציג בפני המציעים שלא זכו כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינה מהווה סוד מסחרי או סוד מקצועי כאמור.

1.12 מבנה המענה הנדרש לפרק 3

- 1.12.1 המענה לפרק 3 יהיה תואם אחד לאחד (1: 1) למבנה המכרז ולתכולת העבודה. לדוגמה: סעיף 3.2 במענה יכיל תשובה לסעיף 3.2 במכרז, סעיף 3.3 תשובה לסעיף 3.3 וכו'. סעיף לגביו אין צורך בתשובה, על פי שיטת סיווג סעיפי המכרז (סעיף 1.5), יפסח. הסעיף הבא אחריו ישמור על מספרו המקורי במכרז. המשרד רשאי שלא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המשרד מונעת הערכת ההצעה כדבעי.
- 1.12.2 המציע רשאי להוסיף הערות והצעות משלו על ידי הוספת סעיף אשר יסומן "99". לדוגמה: בסוף סעיף משנה – X.Y.99. מטרת שיטת הוספת סעיפים זו היא

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
לשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או לשכות התכנון המחוזיות

- לאפשר למציעים צמידות למבנה המכרז, תוך מתן מקום להכנסת כל המידע
שהמציע חש כי הוא נדרש לצורך הצגת הצעתו.
- 1.12.3 במקרה של כפילות/חזרה על מידע – ניתן, במסגרת תשובת המציע לסעיף,
להפנות לסעיף אחר שיש בו את התשובה.
- 1.12.4 המענה לפרק 3 יהיה חלק מההצעה אך יוגש בנפרד כמפורט בסעיף 1.3.4 לעיל.

1.13 בדיקת ההצעות והערכתן – אמות מידה

ההצעות תיבחנה עפ"י אמות המידה המופיעות בנספח ז'.

1.14 תקופת ההתקשרות (M)

- 1.14.1 תקופת ההתקשרות הינה ממועד החתימה של המורשים להתחייב מטעם המשרד
על ההסכם ועד 30.6.2013 (להלן: "תקופת ההסכם").
- 1.14.2 למשרד תהיה שמורה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, זכות הברירה להאריך את
תקופת ההסכם עם הספק בתקופות קצובות נוספות ובאותם תנאים בתנאי ולא
יעלו על 5 שנים במצטבר ממועד החתימה על ההסכם הראשון, וזאת בהתאם
לתנאים ולתמורה כמפורט במכרז ובהסכם. אין באמור לעיל משום התחייבות
המשרד לעשות כך.
- 1.14.3 כל הארכה תהיה על ידי הודעה בכתב של המורשים להתחייב מטעם המשרד
ובכפוף למגבלות התקציב.

1.15 בקרה ומעקב

- 1.15.1 הספק יעביר למשרד דיווחים תקופתיים על דרך ביצוע העבודה והתקדמותה,
במועדים ובמתכונת אשר יסוכמו עימו, וכן דיווחים מיוחדים לפי דרישה.
- 1.15.2 הספק ידווח מיידית לאחראי המקצועי על אירועים מהותיים הקשורים ביום
העבודה. זאת, לרבות תקלות ושיבושים בעבודה, אובדן מידע או תקלה
באבטחתו, וכן אירועים אחרים שיש להם השלכה על רציפות השירות או
תקינותו.
- 1.15.3 למען הסר ספק, יובהר כי עבור הכנת והגשת הדיווחים בהתאם לקבוע בסעיף זה,
לא ישלם המשרד כל תמורה.

1.16 איסור ניגוד עניינים (M)

- 1.16.1 השתתפות במכרז תהא אסורה לספק הנמצא בניגוד עניינים עם ביצוע העבודה
נשוא מכרז זה. ניגוד עניינים כאמור בין אם תמורת תשלום או תמורת טובות
הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל ולרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין
אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
לשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או לשכות התכנון המחוזיות

- 1.16.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור, ההשתתפות במכרז אסורה לספק, אשר הוא, עובדיו או כל הפועלים מטעמו, החל מ-14 יום ממועד ההכרזה על זכייתו של הספק כספק זוכה במכרז או ממועד החתימה על ההסכם עם הספק הזוכה, לפי המוקדם מביניהם, מבצעים עבודות או מייעצים בנושאים / בתחומים או מעורבים בייזום, ביצוע או פיקוח מיזמים בתחום התכנון והבניה במחוז תל אביב וזאת מחשש לניגוד עניינים. (יובהר כי האמור מתייחס לספק או לעובדיו או לכל הפועלים מטעמו ביחד ולחוד).
- המשרד יהיה רשאי לשקול שלא לאפשר השתתפותו של ספק במכרז זה אם ימצא לדעת המשרד כי הספק מספק שירותי יעוץ או שירותים אחרים לזמים הפועלים בתחום הנדל"ן (לאו דווקא במחוז הרלוונטי) ולדעת המשרד שירותים אלו עלולים להשפיע מהותית על עבודתו, נשוא מכרז.
- 1.16.3 יחד עם זאת, המשרד יהיה רשאי לשקול השתתפות ספק במכרז, על אף השתתפותו בעבודה כמפורט בסעיף 1.16.2, באם ימצא כי אין בה משום השלכה של ממש להיווצרות ניגוד עניינים עם ביצוע העבודה וזאת לרבות על דרך קביעת תנאים והגבלות לעניין זה.
- לשם כך יפרט הספק כל עיסוק, תפקיד או עבודה הנעשית על ידו ו/או עובדיו או שותפיו במהלך השנה הקודמת להגשת ההצעה וינמק מדוע אין בפעולה האמורה בכדי לגרום לקיום חשש ממשי להיווצרות ניגוד עניינים.
- 1.16.4 מחשש לניגוד עניינים תהיה למשרד, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, האפשרות לפסול הצעה, או להורות על החלפתו של מי מהפועלים מטעמו של הספק בביצוע העבודה, או להתנות תנאים והגבלות להסרת החשש האמור.
- הספק נדרש לדווח בכתב, על כל פעולה או עובדה חדשה שיש בה כדי להקים ניגוד עניינים כאמור ושהתעוררה לאחר הגשת הצעתו וזאת עד לקבלת החלטת המשרד בדבר זהותו של הספק הזוכה. במידה והספק סובר כי ראוי ונכון להחיל עליו את הסייג האמור בסעיף 1.16.3 לעיל, עליו לנמק בקשתו. הודעה כאמור תימסר לא יאוחר משלושה ימים מיום שנודע לספק על קיום ניגוד העניינים האמור.
- 1.16.5 הספק הזוכה מתחייב לדווח מראש ובכתב לאחראי המקצועי, החל ממועד זכייתו במכרז, ולאורך כל תקופת ההתקשרות, על כל התקשרות קיימת שלו ועל כל התקשרות חדשה שבדעתו להתקשר ולפרט מדוע אין בהתקשרות זו משום ניגוד עניינים. לא יתקשר הספק לביצוע עבודה כאמור, אלא באישור המשרד ובכפוף לתנאיו.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

- 1.16.6 הספק מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל מקרה היוצר או העלול ליצור ניגוד עניינים עם ביצוע העבודה וזאת החל מיום קבלת ההחלטה על זהותו של הספק הזוכה ועד לתום שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות. הצהרה והתחייבות הספק כי ימנע ממצב של ניגוד עניינים מצורפת כנספח ה' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.16.7 רשימת עבודות הספק כפי שיאושרו על ידי המשרד תצורף כנספח ז' להסכם.
כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו, קבלני משנה וכל הפועלים מטעמו במסגרת העבודה.

1.17 הליכים בגמר ההתקשרות (M)

- 1.17.1 בתום תקופת ההתקשרות, יעביר הספק בצורה מסודרת את המסמכים והחומר הנוגע לעבודתו נשוא מכרז זה לידי האחראי המקצועי מטעם משרד הפנים, כפי שיקבע על ידי המשרד.
- 1.17.2 מובהר בזאת כי הכוונה הינה לכל מסמך כתוב ולכל מידע רלבנטי שנאגר במשרדי הספק.
- 1.17.3 העברת החומר תיעשה בתיאום עם האחראי המקצועי מטעם משרד הפנים.

1.18 רישום במאגר יועצים (M)

- 1.18.1 במינהל התכנון קיים מאגר יועצים מקצועיים. רישומו של יועץ במאגר זה אינו משפיע ואינו קשור למכרז זה. רשאי להשתתף במכרז כל יועץ העומד בדרישות המכרז, בין אם הוא רשום במאגר היועצים ובין אם אינו רשום.
- 1.18.2 מובהר כי אין המשרד מתחייב להעסיק יועץ הרשום במאגר.

1.19 עידוד נשים בעסקים (M)

- 1.19.1 מציע העונה על דרישות תיקון חוק חובת המכרזים (מספר 15), התשס"ג – 2002, לעניין עידוד נשים בעסקים, יגיש אישור רואה חשבון ותצהיר בנוסח המובא בנספח ט' למכרז זה, לפיו העסק בשליטת אישה, בהתאם להגדרות התיקון לחוק.
- 1.19.2 אישור עורך-דין והתצהיר יצורפו למעטפת המקור כמפורט בסעיף 1.3.4 לעיל.

1.20 סמכות השיפוט

סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

1.21 טבלת ריכוז תאריכים

התאריך	הפעילות	ספרור
22.02.2012	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	1
11.3.2012	מועד אחרון להפקדת הצעות	2
18.3.2012-29.3.2012	מועד ראיונות אישיים	3

המשרד רשאי לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להפקדת הצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי ובאתר האינטרנט של משרד הפנים.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

פרק 2: יעדים ודרישות לביצוע העבודה (M)

2.1 רקע

- 2.1.1 הועדה המחוזית תל אביב אחראית על קידום ואישור תכניות מתאר מקומיות הכוללות מגורים, תעסוקה ותשתיות. כן משמשת הועדה המחוזית כוועדה מקומית בתחום השטח הגלילי בתחומים הבאים:
- רישוי – הרשאות והיתרים לתשתיות (תחבורה חשמל ואחרות).
 - מתן היתרי בניה בתחום השטח הגלילי (לרבות פארק אריאל שרון, פארק מחזור חירייה ובית ספר חקלאי מקווה ישראל).
 - הכנה וליווי של תכניות בשטח הגלילי.
 - ליווי היבטים אדריכליים, הנדסיים והיבטי בינוי מורכבים.

2.2 המערכת הארגונית

- 2.2.1 מינהל התכנון במשרד הפנים אחראי על התכנון הכולל של מדינת ישראל. לצורך ביצוע מיטבי של משימותיו השוטפות, נדרש מינהל התכנון ליצור קשר עם יועצים בתחומי התכנון השונים.
- 2.2.2 שרותי היעוץ מיועדים עבור לשכת התכנון המחוזית במחוז תל אביב. תיתכן הפעלת היעוץ גם לצרכי קבלת ייעוץ רישוי ותכנון עבור יתר היחידות במנהל התכנון ולשכות התכנון המחוזיות. הפעלה זו הינה בכפוף לאישור הלשכה המשפטית כי לא קיים חשש לניגוד עניינים ובכפוף להסכמת היועץ.
- 2.2.3 האחראי המקצועי מטעם המשרד לעבודה זו היא אדריכלית נעמי אנגיל, מתכנת מחוז תל אביב או מי שימונה מטעם מנהלת מינהל התכנון.
- 2.2.4 הספק יהיה כפוף בתקופת עבודתו לאחראי המקצועי ויפעל בהתאם להוראותיו והנחיותיו.
- 2.2.5 המשרד יהא רשאי לשנות את זהות האחראי המקצועי בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בהודעה מראש ובכתב לספק.

2.3 מטרת ויעדים

- 2.3.1 מטרת המכרז לאתר יועץ רישוי ותכנון מנוסה ומקצועי, שילווה את עבודת לשכת התכנון בנושאים הבאים:
- קידום תכניות והיתרי בניה, לרבות בשטח הגלילי, תוך עמידה בלוחות זמנים ובאיכות גבוהה.
 - קידום תכניות תשתית, תוך ראייה אינטגרטיבית חוצת רשויות.
 - קידום הרשאות לרכבת הקלה תוך עמידה בלוחות זמנים ובאיכות גבוהה.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

ג. קידום נושא השימור, לרבות בתחומי מקווה ישראל תוך התאמה לחוק
מקווה ישראל.

ד. קידום נושאים בהם חיוני ידע וניסיון אדריכלי והנדסי.

2.3.2 דגשים לעבודת היעוץ:

- א. טיפוח והעלאת הרמה האדריכלית ו/או ההנדסית בתכנון וברישוי במחוז.
 - ב. מתן דגש על נושא איכות המרחב הציבורי.
 - ג. שילוב תכנון נוף ותכנון בר קיימא בנושא התשתיות והבניה.
 - ד. יכולת עבודה עצמאית והקפדה על עמידה בלוחות זמנים.
 - ה. הטמעת שינויים בתהליכי העבודה הקיימים, התמקצעות והתייעלות
בהתאם לרפורמה בתהליך הרישוי, כפי שתאושר.
 - ו. הנחייה והנחלת ידע לעובדים ומתן שירות איכותי לציבור הלקוחות.
 - ז. עמידה בכל דרישות החוק והתקנות.
- את המטלות יבצע היועץ בפיקוח ובשיתוף פעולה עם מנהל תחום אדריכלות
בלשכת התכנון ועם מתכננת המחוז.

2.4 העבודה הנדרשת

- 2.4.1 קידום ובדיקת תכניות, לרבות בתחום השטח הגלילי (כגון פארק אריאל שרון,
פארק מחזור חירייה ובית הספר מקווה ישראל)
- 2.4.2 קידום ובדיקת היתרים והרשאות, לרבות בתחום השטח הגלילי.
- 2.4.3 קידום נושא השימור בתחום בית הספר החקלאי מקווה ישראל.
- 2.4.4 ריכוז נושא הפיקוח על הבניה כוועדה מקומית בשטח הגלילי.
- 2.4.5 ריכוז נושא רישוי עסקים כוועדה מקומית בתחום השטח הגלילי.
- 2.4.6 ליווי הטיפול בנושא תשתיות – גז, ביוב, חשמל, שילוט ודרכים.
- 2.4.7 הטמעת הרפורמה בתהליך רישוי הבניה במחוז תל אביב, עם אישורה.
- 2.4.8 מתן שירות ומידע תכנוני.
- 2.4.9 השתתפות בישיבות עבודה עם גורמי חוץ ופנים וישיבות הועדה.
- 2.4.10 משימות נוספות או חליפיות בהתאם לדרישות מתכננת המחוז.

2.5 דרישות התפקיד

להלן דרישות אשר צריכות להתקיים במציע:

תנאי הסף כפי שפורטו בסעיף 1.6 לעיל:

- 2.5.1 בעל תואר ראשון באדריכלות או בעל תואר ראשון בהנדסה אזרחית, שהוא יחיד,
בעל אזרחות ישראלית או אדם השוהה דרך קבע בישראל.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

2.5.2 במידה ויתמודד יועץ שהתמורה הכספית בגין שירותיו תשולם באמצעות תאגיד או חברה, מובהר כי שרותי הייעוץ יינתנו ע"י היועץ באופן אישי בלבד ולא יתאפשר לחברה או לתאגיד להחליפו במועמד אחר מטעמו אלא באישור האחראי המקצועי מטעם משרד הפנים.

במידה ויוחלף המועמד המוצע מטעם החברה או התאגיד, מכל סיבה שהיא, שמורה למשרד הזכות לסרב לכל מועמד אחר שיוצע ע"י הספק להחלפת היועץ שהתקבל לביצוע העבודה מטעם החברה או התאגיד. כמו כן, שמורה למשרד הזכות להפסיק את ההתקשרות עם החברה או התאגיד עקב החלפת המועמד מטעם.

2.5.3 בעל ותק מקצועי מוכח של 3 שנים לפחות, ממועד סיום התואר הרלוונטי, בלפחות שלושה מהתחומי העבודה הבאים:

- א. הכנה ו/או בדיקה של תכניות מתאר או מפורטות.
- ב. הכנה ו/או בדיקה של היתרי בניה.
- ג. הכנה ו/או בדיקה של תכניות בינוי.
- ד. ניהול וקידום פרויקטים לתכנון וביצוע.

2.5.4 בעל ניסיון מוכח רב תחומי בלפחות שניים מהנושאים הבאים:

- א. תשתיות פיזיות ותשתיות תחבורה.
- ב. שימור מבנים.
- ג. תכנון שטחים פתוחים.
- ד. בניה, חומרים וביצוע.

דרישות נוספות:

2.5.5 תינתן עדיפות לבעלי תואר שני באדריכלות או תכנון ערים.

2.5.6 התמצאות טובה בתכניות ברמה מתארית ובתכניות מפורטות לביצוע.

2.5.7 הכרות מעמיקה של מערכת התכנון והרישוי, מוסדות התכנון וחוקי התכנון והבניה.

2.5.8 ניסיון בעבודה עם מוסדות/לשכות תכנון בארץ, לרבות מחלקות/ אגפי הנדסה ברשויות מקומיות/ גופים ציבוריים גדולים.

2.5.9 ניסיון בעבודת תכנון בצוות וקידום פרויקטים בתכנון ובניה.

2.5.10 ניסיון בעריכת הנחיות מקצועיות ותכנוניות להיתרים ותכנון.

2.5.11 ידיעת השפות עברית (ברמת שפת אם) ואנגלית. יתרון לדוברי שפה נוספת.

2.5.12 יכולת ביטוי גבוהה בכתב ובעל פה. תינתן עדיפות לבעלי יכולת ביטוי גבוהה בשפה האנגלית

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

2.6 מקום ביצוע העבודה

- 2.6.1 עבודת היעוץ תבצע במשרדי לשכת התכנון בתל אביב. עבור ביצוע העבודה במשרדי לשכת התכנון ינוכו ליועץ 15% נוספים מהתעריף המירבי לשעת עבודה כמפורט בסעיף 4.1 להלן.
- 2.6.2 פגישות, דיונים והתייעצויות יתקיימו על פי רוב במשרדי לשכת התכנון בתל אביב.
- 2.6.3 הדרכות, ימי עיון וכנסים יבוצעו על פי צורך במקומות שונים.

2.7 היקף שעות הייעוץ

- 2.7.1 היקף שעות הייעוץ המשוער יהיה עד 140 שעות עבודה בממוצע לחודש. היות ובכוונת המשרד להתקשר עם עד 2 יועצים במסגרת מכרז זה, יקבע היקף התקשרות לכל ספק בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית של המשרד. במסגרת שיקול הדעת המשרד ייתן משקל, בין היתר, לפרמטרים של עומסי עבודה, ניגוד עניינים, זמינות, מומחיות מיוחדות ועוד.
- 2.7.2 יובהר כי פירוט היקף השעות בסעיף 2.7.1 לעיל מהווה הערכה בלבד, וכי המשרד אינו מתחייב להזמין שעות יעוץ ו/או משימות מאלו המפורטות בסעיף 2.7.1 לעיל או בהיקף מינימאלי כלשהו והוא שומר לעצמו את הזכות להוסיף/להגדיל או להוריד על המשימות ו/או שעות הייעוץ על פי צרכיו, מגבלות תקציביות ושיקול דעתו הבלעדי. הגדלת היקף שעות הייעוץ ו/או המשימות תוגבל כמפורט בסעיף 4.4 להלן.
- 2.7.3 יחד עם זאת על היועץ להיות זמין להיקף שעות יעוץ כפי שיידרש לצורך ביצוע העבודה המפורטת, לרבות 'עבודה שוטפת' שאינה מצריכה תיאום מראש.
- 2.7.4 לצורך ישיבות, פגישות עבודה והתייעצויות בהן נדרשת השתתפות היועץ, עליו להיות זמין להשתתפות בהן בהתראה של שבוע עד שבועיים, בהתאם לנושא הפגישה ולדחיפות קיומה, אשר יקבעו ע"י האחראי המקצועי.
- 2.7.5 למשרד שמורה זכות הברירה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, להפעיל מספר יועצים לביצוע המשימה בהיקפים שונים
- 2.7.6 יובהר כי היקף השעות המכסימלי החודשי בהן יועסק היועץ במינהל התכנון ובלשכות המחוזיות במסגרת מכרז זה יקבע ע"י ועדת המכרזים של המשרד בהתאם לשיקול דעתה ויכלול גם התקשרויות אחרות של היועץ למתן שירותי יעוץ בתחומים שונים במשרד.

2.8 שרותי יעוץ אחרים (אופציונאלי)

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

- 2.8.1 למשרד שמורה הברירה להפעיל את הספק הזוכה לעבודות יעוץ אחרות למינהל התכנון וללשכות התכנון המחוזיות, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 2.8.2 הפעלת זכות הברירה תהיה באישור המורשים להתחייב בשם המשרד ולאחר שיאושר ע"י הלשכה המשפטית של המשרד כי לא קיים חשש לניגוד עניינים למשימה זו.
- 2.8.3 התשלום עבור משימה זו יהיה בהתאם לתעריף לשעה שיקבע במכרז זה.
- 2.8.4 היקף הרחבת ההתקשרות בהפעלת זכות הברירה על פי סעיף זה תוגבל ל-2.5% מערך ההתקשרות, ובתנאי שסך כל ההתקשרות לא יעלה על מגבלת סכום ההתקשרות כמפורט בסעיף 1 בפרק 1 לעיל.

2.9 שירותים תומכים ודרישות נוספות

2.9.1 מערך מחשוב ותקשורת:

- א. הספק יפעיל במשרדיו מערך מחשוב ותקשורת, בדגש על:
- 1) מערך מחשוב המושתת על מערכות תכנון הנדסיות, מערכות הפעלה ותוכנות משרדיות.
 - 2) קישור לאינטרנט, לצורך העברת מסמכים בדואר אלקטרוני.
 - 3) תקשורת טלפוניה ופקסימיליה, שתאפשר העברת מסמכים, לרבות תרשימים ושרטוטים הקשורים למתן השרות.
- ב. הספק ייתן מענה למערך בסיסי של אבטחת מידע בציוד המחשוב שיפעיל לצורך מתן השרות.
- ג. הספק מתחייב להשתמש במסגרת עבודתו עם המשרד בתוכנות מקוריות ומורשות בלבד.

2.9.2 בטחון ובטיחות:

- א. הספק ייתן מענה לצורך באבטחת מידע במשרדיו, תוך התבססות על אמצעי האבטחה הפיזית והנחיות אגף הביטחון במשרד הפנים.
- ב. הספק יפעל על פי הנחיות הגורמים המקצועיים במשרד הפנים בכל הנוגע לאבטחה ובטיחות, הנחיות שיינתנו על ידי:
- 1) אגף הביטחון של המשרד.
 - 2) יחידת ענ"א של המשרד.
- ג. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לדרוש סידורי אבטחת מידע במשרדי הספק בכל עת, וכן להוסיף על דרישות אלה, בהתאם למדיניות המשרד ויועציו המקצועיים.
- ד. משרד הפנים שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהמציע לעבור תהליך אבחון ביטחוני, בטרם יחל המציע במתן השרות.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
לשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או לשכות התכנון המחוזיות

פרק 3: מימוש - המציע ויכולותיו

לביצוע העבודה (L)

3.1 פרטי המציע

שם המציע: _____
מספר ת.ז. _____
כתובת: _____
טלפון: _____ פקס: _____ טל' נייד: _____
דוא"ל: _____

3.2 יכולת המציע (פרופיל ופעילות)

המציע יצרף קורות חיים ובהם יפרט, מעבר לנתונים המפורטים להלן, את הניסיון
המקצועי שצבר בתחומי תכנון ובניה, ניסיון בלפחות שלוש השנים האחרונות והמקומות
העיקריים בהם עבד או סיפק להם שרותי יעוץ.

שם משפחה: _____
שם פרטי: _____
מס' זהות: _____
תאריך לידה: _____
אזרחות: _____
כתובת: _____
עיר/ישוב: _____
מיקוד: _____
מס' טלפון: _____
מס' טלפון נייד: _____
מס' פקס: _____
כתובת דואר אלקטרוני: _____

בנוסף, וככל שהמועמד רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים/ עורכי הדין/ רואי חשבון
וכד' - יש לציין גם את מספר ותאריך הרישום בפנקס.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
לשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או לשכות התכנון המחוזיות

3.3 השכלה

המציע יפרט את מוסדות ההשכלה העל-תיכוניים בהם רכש השכלה:

שנת סיום הלימודים	סוג התואר או התעודה (אם לא קיבלת ציין: אין תואר/אין תעודה)	המקצוע/ התמחות	שם המוסד ומקומו	סוג השכלה
				גבוהה
				אחרת

יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו אוניברסיטה בישראל או הטכניון (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

המציע יצרף, כנספח למענה לפרק 3 מסמכים המעידים על הלימודים הנ"ל ועל התואר הנרכש.

3.4 השתלמויות מקצועיות

המציע יפרט השתלמויות מקצועיות רלבנטיות למפורט במכרז, לרבות השתלמויות באדריכלות, הנדסה, גיאוגרפיה, תכנון ערים, שימור וכדומה. לעניין זה, יש לציין השתלמויות שהתקיימו במהלך 10 השנים האחרונות, בארץ או בחו"ל, ואשר בוצעו ע"י משרד ממשלתי או רשות מוסמכת מטעמו, ו/או ע"י ארגון מקצועי רלוונטי מוכר, ו/או ע"י מוסד לימודים מוכר שההשתלמות הנרכשת היא במסגרת ההתמחויות בו.

הערות	משך ההשתלמות	שנות ההשתלמות	שם המוסד/גוף ומקומו	סוג ותאור ההשתלמות

המציע יצרף, כנספח למענה בפרק 3, מסמכים המעידים על השתתפותו בהשתלמויות הנ"ל.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

3.5 מוניטין ולקוחות

המציע יפרט 5 מלקוחותיו, בהווה ובעבר, בתחום העבודה המוצעת, תאור העבודות שבוצעו, היקפם ומעורבותו בהם.

מקורבות המציע	היקף העבודה ב - ש	תאור העבודה	שנת ביצוע	טלפון	איש קשר	לקוח

3.6 ממליצים

הספק יפרט 3 ממליצים בארץ, מתוך הלקוחות שפורטו לעיל, תוך עדיפות לעבודות משלוש השנים האחרונות (יש לציין שם, תפקיד ומספר טלפון של הממליץ). יש לצרף מכתבי המלצה מתאימים.

שם הממליץ	תפקיד	טלפון

הערה: המציע מצהיר בזאת כי הוא מייפה את כוחו של נציג המשרד לפנות ללקוחות שפורטו בסעיפים 3.5 ו-3.6 לעיל או לחלקם ולבקש מהם חוות דעת על המציע ועל עבודתו עימם.

3.7 ניסיון מעשי

3.7.1 המציע יפרט במענה לפרק 3 את פירוט הניסיון המקצועי שלו תוך פירוט פרויקטים ועבודות בהם עסק, תפקידיו בהם, תקופת העבודה, פירוט תחומי האחריות והכישורים העיקריים שנדרשו בכל תפקיד והגוף המעסיק, בדגש על עבודה עם משרדי ממשלה, רשויות מקומיות ומוסדות תכנון. כל אלו יפורטו בטבלה הבאה:

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
 ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
 ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

גוף ציבורי/ פרטי	שם הגוף בו מילאת תפקיד	התפקיד – תואר ותיאור	תקופת העבודה	פירוט תחומי האחריות והכישורים העיקריים שנדרשו בכל תפקיד

בנוסף, יפרט המציע, בנפרד, את התכניות מתוך המפורטות לעיל ותכניות נוספות הנותנות מענה לדרישות המפורטות בסעיף 2.5 למסמכי המכרז.

3.7.2 המציע יפרט את ניסיונו, לרבות בתחומים הבאים:

- א. בדיקה וליווי של תכניות מתאר ומפורטות - המציע יפרט את רשימת התכניות אותן בדק ו/או ליווה.
- ב. בדיקה וליווי של היתרי בניה - המציע יפרט את ניסיונו בתחום בדיקת היתרי בניה או הכנתם.
- ג. תכנון בצוות ו/או קידום פרויקטים תכנוניים - המציע יפרט את ניסיונו בעבודת תכנון בצוות וקידום פרויקטים.
- ד. מתן חוות דעת וטיפול בתכניות ומסמכי שימור - המציע יפרט את רשימת התכניות לשימור ומסמכי תיעוד בהם טיפל או נתן חוות דעת.
- ה. בדיקה וליווי של תכניות תשתית - המציע יפרט את רשימת התכניות אותן בדק או ליווה (כגון תכניות תחבורה, ניקוז, ביוב, חשמל, תחבורה, מים, גז).

3.7.3 המציע יצרף תצהיר, חתום בפני עו"ד, המאשר את:

- א. עמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 1.6 למסמכי המכרז.
 - ב. עמידתו בדרישות התפקיד המפורטים בסעיף 2.5 למסמכי המכרז.
 - ג. מעורבותו בפרויקטים ובתכניות אשר פורטו בטבלאות לעיל.
- התצהיר יצורף כנספח למענה לפרק 3.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

3.8 נתונים לקביעת תעריף שעת עבודה

המציע ימלא בטבלה להלן את הנתונים הנדרשים לקביעת סוג היעוץ ואחוז ההנחה:

	תואר אקדמי – פרוט התארים ומועד סיום כל תואר
	ניסיון מקצועי – פרוט מועדים וסוג ניסיון
	משרד בבעלות/שותפות היעוץ – פרוט לרבות מספר המועסקים במשרד
	עמידה בתנאים לשירות המבוצע בידי משרד/חברה – פרוט בהתאם לסעיפי המשנה בסעיף 3.4 בהוראת תכ"מ ליועצים (ראה בנספח ח')

3.9 הבהרות למציע (M)

- 3.9.1 המציע מתחייב להעמיד את עצמו לרשות המשרד במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 3.9.2 המציע מתחייב להיות זמין לעבודה לפי דרישות המשרד בשעות העבודה הרגילות של המשרד. יש להודיע לאחראי המקצועי מטעם המשרד ולבקש אישורו על היעדרות בגין מילואים או חופשה, ככל הניתן, חודש מראש.
- 3.9.3 בזמן שביתת עובדים במשרד ימשיך המציע בעבודתו כסדרה, זולת אם יורה המשרד אחרת, על פי שיקול דעתו.
- 3.9.4 שמו של הספק הזוכה יהיה חשוף לציבור, לרבות באתר האינטרנט של המשרד.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

פרק 4: עלויות (M)

4.1 הנחיות

4.1.1 המחיר לשעת עבודה לעבודת היעוץ נשואת מכרז זה יקבע בהתאם לסיווג היעוץ

ולאחוז ההנחה מהתעריף כפי שיקבעו על בסיס הוראת תכ"מ 13.9.2, התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים (להלן: "הוראת תכ"מ ליועצים"), ולתעריפי התשלום המפורטים בהוראה 13.9.2, מס' הודעה ה-13.9.2.1, תעריפים לתשלום ליועצים לניהול מקצועות שונים (להלן: "הוראת תכ"מ לתעריפי התקשרות"). יובהר כי שתי הוראות התכ"מ לצורך קביעת המחיר לשעת עבודה הינן ההוראות שבתוקף, עובר למועד פרסום מכרז זה, והמצורפות כנספח ח' למסמכי המכרז.

4.1.2 סוג היעוץ לקביעת התעריף המרבי לשעת עבודה, עבור כל ספק זוכה, יקבע על

ידי המשרד בהתאם לסיווג המפורט בעמודת סוג היעוץ בהוראת תכ"מ לתעריפי התקשרות, וזאת בהתבסס על הנתונים כפי שיפורטו בסעיף 3.8 במענה למכרז והנכונים למועד האחרון להגשת הצעות. **סיווג היעוץ יקבע במסגרת אישור הספק הזוכה ולאחר סיום בחינת הצעות על פי אמות המידה המפורטות בנספח ז'.** סיווג היעוץ יהיה קבוע לאורך כל תקופת ההסכם, לרבות הארכותיו, ולא ישתנה גם אם ישתנו נתוני ההשכלה, תקופת הניסיון והדרישות הנוספות של היעוץ.

מובהר, כי היה, ועל אף האמור לעיל, יסווג המציע עצמו בסיווג מוטעה, רשאי המשרד לסווגו בסיווג הנכון בפועל, על פי הוראת התכ"מ ליועצים, בהתאם לוותק המקצועי והניסיון שפרט המציע בהצעתו. המשרד יודיע על כך למציע בהודעה בכתב. המציע מסכים כי החלטת המשרד כאמור היא המחייבת אותו.

4.1.3 אחוז ההנחה מהתעריף המרבי לשעת עבודה, עבור כל ספק זוכה, יקבע על ידי

המשרד בהתאם להנחיות המפורטות בהוראת התכ"מ ליועצים וזאת בהתבסס על הנתונים כפי שיפורטו בסעיף 3.8 במענה למכרז והנכונים למועד האחרון להגשת הצעות. **אחוז ההנחה יקבע במסגרת אישור הספק הזוכה ולאחר סיום בחינת הצעות על פי אמות המידה המפורטות בנספח ז'.** ההתקשרות במסגרת מכרז זה תחשב כהתקשרות מתמשכת ויחולו עליה ההנחיות לגבי התקשרות לתקופה ממושכת לרבות הפחתה נוספת של 10% בשל עבודה בהיקף מלא לתקופה ממושכת – זאת, החל ממועד תחילת ההתקשרות.

יובהר כי אחוז ההנחה יהיה קבוע לאורך כל תקופת ההסכם, לרבות הארכותיו, ולא ישתנה גם אם ישתנו ההנחיות בהוראת תכ"מ ליועצים או נתוני היעוץ.

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
לשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או לשכות התכנון המחוזיות

על אף האמור לעיל, היה ותקופת ההתקשרות עם היועץ לא תמשך מעבר לשנתיים, יהא זכאי היועץ להשבת הסכומים שנוכו בשל עבודה בהיקף מלא לתקופה ממושכת.

4.1.4 במקרה בו שרותי הייעוץ ניתנים על ידי יועץ המועסק באמצעות משרד/חברה, אחוז ההנחה יקבע על פי ההנחיות המפורטות בהוראת התכ"מ ליועצים ובתנאי שהמשרד/חברה והיועץ עומדים בכל הדרישות המפורטות בהגדרה שבסעיף 3.4 בהוראת תכ"מ ליועצים.

4.1.5 האישורים המתאימים יצורפו במענה לפרק 3 כמפורט בסעיף 1.3.4 לעיל. המחיר לשעה שיקבע לאחר ההנחה יהיה נקוב בש"ח ויכלול את כל המיסים למעט מע"מ. המחיר לשעה יהיה סופי ויכלול את כל הוצאות הספק ובכלל זאת, מיסים, תשלומים סוציאליים למיניהם, ביטוח לסוגיו השונים, שירותי משרד, שירותי מיפוי ומחשוב, הדפסות, צילומים, דו"חות, ביטול זמן לרבות ביטול זמן נסיעה, וכל הוצאות ישירות ועקיפות אחרות של הספק, לרבות רווח קבלני.

4.1.6 התמורה שתשולם לספק תהיה על פי שעות עבודה בפועל. חישוב שעת עבודה הינו לפי 60 דקות.

4.1.7 על אף האמור לעיל, היה והיועץ יספק את שירותי הייעוץ ברובם במשרדי התכנון לשכת התכנון תל אביב, ועל-פי החלטת ועדת המכרזים של המשרד, ינוכו ליועץ 15% נוספים מהתעריף המרבי לשעת עבודה, ובנוסף לאחוז ההנחה שינקב על-ידי המשרד.

4.1.8 למען הסר ספק תובא להלן דוגמא מספרית: יועץ בעל תואר אקדמי וניסיון של 8 שנים יסווג על פי הוראת תכ"מ ליועצים כיועץ 3 ולכן, התעריף המרבי עבורו הוא 181 ש"ח לשעה.

ההתקשרות נשואת מכרז זה הוגדרה במסמכי המכרז כהתקשרות מתמשכת. היות ומכרז זה מיועד להפעיל יועץ לתקופה העולה על שנתיים, תקבע עבורו הנחה של 30% מהתעריף המירבי, כמוגדר בהוראת תכ"מ לתעריפי התקשרות. היועץ אינו מועסק על ידי משרד / חברה של נותני שירותים חיצוניים ולכן אין במקרה זה שינוי באחוז ההנחה.

בנתונים אלה, המחיר לשעת עבודה ליועץ זה יהיה - $126.7 = 181 \times 0.7$. היה ויועץ זה יספק את שרותי היעוץ ברובם במשרדי התכנון לשכת התכנון תל אביב, יקבע עבורו ניכוי נוסף של 15%. לפיכך, תקבע עבורו הנחה של 45% מהתעריף המירבי.

בנתונים אלה, המחיר לשעת עבודה ליועץ זה יהיה - $99.55 = 181 \times 0.55$.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

4.2 חישוב ההצמדה/עדכון התמורות

- 4.2.1 המחיר לשעה, כפי שיקבע בהסכם, יהיה צמוד לתעריף המרבי המפורסם בהוראת תכ"ם לתעריפי התקשרות ועבור סוג היעוץ כפי שיקבע בעת אישור הספק כזוכה.
- 4.2.2 התעריף המרבי יעודכן בעת פרסום תעריף מעודכן בהוראת התכ"ם לתעריפי התקשרות ויחול רק על שעות עבודה שיבוצעו בחודשים שלאחר מועד תחולת התעריף החדש.
- 4.2.3 המחיר לשעה יהיה התעריף המרבי בניכוי ההנחות כפי שנקבעו בהסכם.
- 4.2.4 יודגש כי על מחיר שעת העבודה יחולו אך ורק הוראות ההצמדה כפי שפורטו לעיל והמחיר לא יושפע משינויים כלשהם בהוראת תכ"ם ליועצים ו/או שינויים אחרים בהוראת תכ"ם לתעריפי התקשרות או כל הוראה ו/או חוזר שיחליפו הוראות אלה. כמו כן יודגש כי סיווג היעוץ יהיה קבוע לאורך כל תקופת ההסכם, על הארכותיו, ולא ישתנה גם אם ישתנו נתוני ההשכלה, תקופת הניסיון ו/או נתונים אחרים של היעוץ.

4.3 הוצאות נסיעה

- 4.3.1 הספק יהיה זכאי לתשלום עבור נסיעה ממקום עבודתו הקבוע למקום מתן השירות, בהתאם לתעריף לתשלום עבור ק"מ נסיעה הקבוע בהוראת תכ"ם 13.9.2 מס' הודעה ה-13.9.2.2, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לנותני שירותים חיצוניים – תעריפים", עובר למועד פרסום מכרז זה – 1.4 ש"ל לק"מ (ללא מע"מ), ובתנאי שיתקיימו במצטבר כל התנאים הבאים:
- א. מרחק הנסיעה של הספק ממקום עבודתו הקבוע למקום מתן השירות עולה על 30 ק"מ.
- ב. הנסיעה הייתה כרוכה בהוצאה כספית מצידו של הספק.
- ג. עם הגשת החשבון לתשלום, יחתום על טופס דיווח והצהרה כמצורף בנספח ו' להסכם.
- 4.3.2 מובהר בזאת כי התשלום בגין נסיעות הינו מוגבל ולא יעלה על 7.5 אחוזים מסך דיווח שעות העבודה החודשי. במידה וההתקשרות עם יועץ במסגרת מכרז זה תהא להיקף שעות הקטן מ- 50 שעות במוצע לחודש, שמורה למשרד זכות הברירה להגדיל התשלום בגין נסיעות עד ל- 15 אחוזים מסך דיווח שעות העבודה החודשי, בכפוף להחלטת וועדת המכרזים.
- 4.3.3 התעריף לתשלום עבור ק"מ נסיעה יעודכן בהתאם לתעריף שבתוקף על-פי הוראת תכ"ם 13.9.2 מס' הודעה ה-13.9.2.2 או כל הוראה ו/או חוזר שיחליף הוראה זו. התעריף המעודכן יחול רק על ק"מ נסיעות שיבוצעו בחודשים שלאחר מועד תחולת התעריף החדש.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ רישוי ותכנון
לשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או לשכות התכנון המחוזיות

- 4.3.4 המרחק בין יעדי הנסיעה יקבע בהתאם לטבלת המרחקים המפורסמת על ידי חטיבת השכר בחשב הכללי בנספח ב' להוראות תכ"מ 13.4.1 או כל הוראה ו/או חוזר שיחליף הוראה זו.
- 4.3.5 יועץ לא יהיה זכאי לתשלום עבור נסיעה ברכב ממשלתי ו/או הצטרפות לנסיעה עם רכב אחר ו/או לביטול זמן נסיעה.

4.4 היקף ההתקשרות

- 4.4.1 היקף ההתקשרות המשוער הוא עד 140 שעות במוצע בחודש ליועץ, על פי צרכי המשרד וכמפורט בסעיף 2.7 לעיל.
- 4.4.2 מובהר בזאת כי מדובר בהערכה בלבד ואין המשרד מתחייב להזמין היקף שעות עבודה כנ"ל או כל היקף שעות שהוא, והוא רשאי, בעת הארכת ההתקשרות עם הספק, להקטין או להגדיל את היקף השעות, על פי צרכיו ואילו צי תקציב כפי שיהיו מעת לעת. הגדלת היקף השעות כאמור לעיל תוגבל להיקף של 180 שעות בחודש ועד להיקף מקסימאלי של 10,800 שעות במהלך כל תקופת התקשרות, לרבות כל הארכות ההתקשרות באם יהיו בהתאם לזכות הברירה הקיימת בהסכם.
- 4.4.3 יובהר כי היקף השעות המכסימלי החודשי בהן יועסק יועץ במינהל התכנון ובלשכות המחוזיות במסגרת מכרז זה יקבע ע"י ועדת המכרזים של המשרד בהתאם לשיקול דעתה ויכלול גם התקשרויות אחרות של היועץ למתן שירותי יעוץ בתחומים שונים במשרד.
- 4.4.4 סך שווי ההתקשרות במצטבר לכל תקופת ההתקשרות לרבות הארכות באם יהיו תוגבל לעד 180 שעות בחודש לכל תקופת ההתקשרות לרבות כל ההארכות שיאושרו בהתאם לזכות הברירה הקבועה בהסכם (כולל הרחבת ההתקשרות בהתאם לאמור בסעיף 2.8 למסמכי המכרז) ובלבד וסה"כ שווי התקשרות לכל תקופת ההתקשרות כולל כל ההארכות לא יעלה על שווי של 1.5 מיליון ₪ כולל מע"מ כאמור בתקנה 5א (ב)(1) בתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993
- 4.4.5 יובהר כי היקף השעות המכסימלי החודשי בהן יועסק יועץ בלשכת התכנון תל אביב ו/או במנהל התכנון ו/או בשאר לשכות התכנון המחוזיות, במסגרת מכרז זה, יקבע ע"י ועדת המכרזים של המשרד בהתאם לשיקול דעתה. בהתאם לשיקול דעת זה, רשאית הוועדה, אך לא חייבת לקחת בחשבון גם התקשרויות אחרות של היועץ למתן שירותי יעוץ בתחומים שונים במשרד.

4.5 דיווח שעות עבודה

- 4.5.1 הספק יגיש מדי חודש, לגבי החודש השוטף, דו"ח שעות עבודה על גבי טופס דיווח כמפורט בנספח ו', ואשר יפרט: תאריך ביצוע העבודה, מס' שעות העבודה נטו

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

ומהות העבודה שבוצעה באותו חודש. לדו"ח החודשי תצורף חשבונית מס או חשבונית עסקה חתומה כדין. במקרים בהם מצורפת חשבונית עסקה לדוח החודשי – על הספק להעביר, תוך 14 יום מיום קבלת הסכום מהמשרד, חשבונית מס לחשבות משרד הפנים.

4.5.2 הדו"ח יוגש לאחראי המקצועי, אשר יאמת את הנתונים המופיעים בו, יאשרו בחתימת ידו ויעבירו לאגף תפעול לשם הפקת הוראת תשלום. יועץ שיספק שרותי יעוץ ליותר מיחידה ארגונית אחת ימלא דו"ח נפרד לכל יחידה ארגונית.

4.5.3 כל התשלומים עבור ביצוע העבודה יבוצעו כמקובל במשרדי הממשלה מעת לעת, ובכפוף לחוק התקציב ותקנותיו. התשלום יבוצע לאחר אישור החשבונית ע"י נציג הממשלה בתקופה שבין 24 עד 45 יום מיום קבלת החשבונית במשרד הפנים, או תוך תקופה אחרת בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

נספח א': הצהרת הספק המציע

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה לקבלת הצעות
שבנדון (להלן: "המכרז"), מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

אני מצהיר בזה כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי את הצעתי בהתאם, כי אני
מסכים לכל האמור במסמכי המכרז, וכי לא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה
ו/או אי הבנה ואני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

אני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים לרבות כל תנאי הסף המפורטים
בסעיף 1.6 במסמכי המכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על
עצמי את העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

אני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל דרישות ותנאי המכרז, והם מקובלים עלי ללא כל הסתייגות.
מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אני מצהיר כי **קראתי והבנתי** את הסעיפים המסווגים בסיווג
M עפ"י הפירוט: סעיפים 1.2, 1.5 - 1.8, 1.14, 1.16 - 1.19; 2.1 - 2.9; 3.9; 4.1 - 4.5.

סעיפים אלה מקובלים עלי ללא כל הסתייגות.

אני מצהיר כי המידע והנתונים שמולאו על ידי במסמכי ההצעה הם נכונים ושלמים.

אני מצהיר כי אין לי ניגוד עניינים כהגדרתו במסמכי המכרז.

אני מצהיר כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

אני מצהיר כי הצעתי מוגשת בהתאם לקובץ PDF שהודפס מאתר האינטרנט של מינהל הרכש
הממשלתי באגף החשב הכללי או אתר האינטרנט של משרד הפנים. אני מצהיר כי לא שיניתי, לא
השמטתי, לא הוספתי כל פרט לקובץ ה-PDF של המשרד כאמור. אני מסכים כי במידה ותהיה
סתירה בין האמור בהצעתי לבין נוסח המכרז, על כל נספחיו, אשר נשמר כנאמן למקור במשרד
הפנים, הנוסח השמור במשרד הפנים יהא המחייב.

אני מצהיר כי קביעת סוג היועץ ואחוז ההנחה כפי שיקבעו על ידי המשרד, בהתאם לנתונים
המפורטים בהצעתי, **מקובלת עלי ללא כל הסתייגות**, וישארו קבועים לכל תקופת ההסכם.

אני מצהיר כי תנאי ההצמדה, הוצאות נסיעה ודיווח שעות העבודה המפורטים בפרק 4 למסמכי
המכרז, עבור כל אחת מהעבודות הנוספות המפורטות במסמכי המכרז, **מקובלת עלי ללא כל
הסתייגות.**

הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך שנה מהמועד
האחרון להגשת ההצעות.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני
לביניכם.

היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב לחתום על החוזה תוך 10 ימים מיום קבלתו, ולהמציאו למשרד
בצרוף כל המסמכים והאישורים הנדרשים, לרבות אישור תקף על ניהול ספרים רשומים לפי חוק
עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו – 1976 ואישור תקף על היותי עוסק
מורשה מטעם מע"מ.

כמו כן, אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הבאים (מחק את המיותר):

מסמכי המכרז, על כל נספחיו לרבות ההסכם המצורף, כשהם חתומים

יש/אין	בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה
יש/אין	הצהר מפורטת בהתאם למסמכי המכרז
יש/אין	אסמכתאות על ניסיון המציע
יש/אין	תצהיר, חתום בפני עו"ד, המאשר מעורבותו בתכניות אשר פורטו במענה לסעיף 3.7
יש/אין	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
יש/אין	אישור על היות המציע עוסק מורשה
יש/אין	אישור חברת הביטוח לגבי הסכמתה לבטח ביטוח כנדרש בסעיף 1.8
יש/אין	אישור רוי"ח ותצהיר בדבר עידוד נשים בעסקים כמפורט בסעיף 1.19
יש/אין	הערות לסעיפים שסווגו בסיווג I או M במסמכי המכרז (בנספח להצהרה זו)
יש/אין	אחר _____

שם המציע/ הספק _____

כתובת: _____

טל: _____; פקס: _____; נייד: _____.

דואר אלקטרוני: _____

חתימה וחותמת

תאריך

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

נספח ב': הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____.

בין: ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד הפנים על ידי מורשי החתימה
מטעמה שהם מנכ"ל משרד הפנים וחשב משרד הפנים (להלן – "הממשלה")

מצד אחד

לבין:

(להלן – "היועץ")

מצד שני

הואיל והממשלה מעוניינת בקבלת שרותי יעוץ רישוי ותכנון ללשכת התכנון תל אביב עם זכות
ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון ו/או ללשכות התכנון המחוזיות.
(להלן: "השירות")

והואיל והממשלה פנתה במכרז פומבי מס' 6/2012 בהזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ
רישוי ותכנון ללשכת התכנון תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ
למנהל התכנון ו/או ללשכות התכנון המחוזיות. (להלן: "העבודה") בהתאם למפרט
שצורף להזמנה זו והמסומן בזה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן:
"המכרז", "המפרט");

והואיל והיועץ לאחר שעיין בכל הנחיות והוראות המכרז, הגיש את הצעתו כשהיא מבוססת
ומותאמת להוראות המכרז והמפרט והצעה זו מצורפת בזה כנספח ב' ומהווה חלק בלתי
נפרד מהסכם זה (להלן: "הצעת היועץ");

והואיל ולאחר בדיקה ובחינה של הצעת היועץ ועל בסיס נכונות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים
שבהצעתו הסכימה הממשלה לקבל את הצעת היועץ לביצוע העבודה;

והואיל וליועץ הכישורים, ההתמחויות והניסיון הנדרשים בהתאם למפורט במכרז והוא הביע
את נכונותו והסכמתו לבצע את העבודה בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל ושני הצדדים החליטו שהשירות יבוצע שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד
למעביד בין הממשלה לבין היועץ, אלא כאשר היועץ פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ רישוי ותכנון
לשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או לשכות התכנון המחוזיות

את שירותיו לממשלה על בסיס קבלני, ומקבל את תמורת השירותים כמתחייב ממעמד
זה, בהתאם לתעריפים המיוחדים למתן שירותים על בסיס קבלני;

והואיל וכתנאי מוקדם לקבלת הצעת היעוץ נקבע כי ייחתם הסכם בין הממשלה לבין היועץ ובו
יפורטו התנאים, ההסכמות וההוראות בקשר עם השירות;

והואיל והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את הסכמותיהם, זכויותיהם וחוביהם בקשר עם
השירות והנובע מכך;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

- א. המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו וקביעותיו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויקרא
עמו בד בבד.
- ב. הממשלה מוסרת בזאת ליועץ והיועץ מקבל על עצמו ומתחייב להוציא לפועל את
השירות בהתאם לתנאי הסכם זה ולנספחים המפורטים להלן:
נספח א' - מפרט ההזמנה לקבלת הצעות על נספחיו (מסמכי המכרז).
נספח א' 1 - השינויים וההבהרות שניתנו ע"י הממשלה במסגרת התשובות לספקים
עובר להגשת הצעות.
נספח ב' - הצעת היעוץ.
נספח ג' - הצהרה על שמירת סודיות.
נספח ד' - אישור על עריכת ביטוח.
נספח ה' - הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים.
נספח ו' - טופס דיווח והצהרה על ביצוע שעות יעוץ ונסיעה בתפקיד של נותן שירותי
יעוץ.
נספח ז' - רשימת העבודות בהם עוסק היועץ, ושאושרו על ידי המשרד.

**כל הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ויש לקרוא את ההסכם בד בבד
עימם.**

- ג. במקרה של סתירה בין האמור במכרז לבין הצעת היעוץ יגבר האמור במכרז. נוסח
המכרז הקובע הינו נוסח המכרז כפי שישמר במשרד.
- ד. במקרה של סתירה בין תוכן הנספחים ותוכן הסכם זה, יגברו הוראות הסכם זה
והנספחים יפורשו בהתאם.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

2. הגדרות מונחים

לצורך הסכם זה יהיו למילים ולביטויים שלהלן המשמעות הרשומה בצידם, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר:

א. החוק - חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 על שינויי והתקנות שהותקנו מכוחו, וכן כל חוק, תקנה או הוראה העוסקים בתכנון ובנייה והרלוונטיים לביצוע השירות על פיו.

ב. המכרז/המפרט - מסמך ההזמנה לקבלת הצעות על נספחיו לרבות השינויים וההבהרות שינתנו על ידי הממשלה במסגרת התשובות לספקים עובר להגשת הצעות.

ג. השירות - שרותי היעוץ כמפורט במפרט, בהצעה ובהסכם זה.

ד. הצעת היעוץ - הצעת היעוץ שנמסרה לממשלה לרבות הבהרות להצעת היעוץ במידה וידרשו.

ה. האחראי - האחראי המקצועי מטעם הממשלה על ביצוע השירות והסכם זה.

ו. תוכנות בסיסיות - תוכנות מסחריות מסוג מוצר מדף, אשר זכויות היוצרים שלהן שייכות לספק מסוים, בהן יעשה היעוץ שימוש לצורך הסכם זה.

ז. מסמך - לרבות כל מידע האצור במחשב או במאגרי מידע.

ח. מידע - כל מידע, ידע, ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימוש ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת בין שהתגבש לכדי תוצר שימושי ובין שהוא תוצר ביניים במסגרת תהליך הכנת תוצר שימושי.

ט. סודות מקצועיים - כל מידע אשר יגיע לידי היעוץ בקשר עם השירות, בין אם נתקבל במהלך ביצועה או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מידע אשר יימסר ע"י מדינת ישראל או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו של כל אחד מהני"ל, ולרבות מידע שהוא סוד מסחרי כמשמעו בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט - 1999, למעט מידע שהוא בגדר נחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין.

י. זכויות קניין רוחני - לרבות זכויות על פי חוק זכות יוצרים, התשס"ח - 2007 ופקודת זכות יוצרים, 1924, זכויות לפי חוק הפטנטים, התשכ"ז - 1967, זכויות לפי פקודת סימני מסחר, תשל"ב - 1972, זכויות על פי פקודת הפטנטים והמדגמים, זכויות על פי חוק להגנת מעגלים משולבים, התש"ס - 1999, זכויות ב- "סוד מסחרי" לפי חוק עוולות מסחריות, התשנ"ט - 1999 וזכויות אחרות במידע שאינו נחלת הכלל.

יא. המשרד - משרד הפנים.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

3. הצהרות היעוץ

- א. היעוץ מצהיר ומאשר בזה כי הוא חותם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את המפרט והבינו וקיבל מנציגי הממשלה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פיו ועל פי הסכם זה ולא תהא לו כל טענה כלפי הממשלה בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירות.
- ב. היעוץ מצהיר ומאשר בזה כי הבין את צרכי הממשלה ודרישותיה כמפורט במפרט. היעוץ מצהיר ומאשר בזה כי הינו בעל רקע מקצועי מתאים, ידע ומיומנות, המאפשרים לו לבצע את השירות בעצמו על פי המפרט, ההצעה ושאר הוראות הסכם זה, וכי יש בידינו הכלים, הידע, האמצעים והכישורים למלא באופן מדויק ומלא את דרישות הממשלה במפרט ובהסכם זה על כל נספחיו. היעוץ מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, בעצמו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהים ביותר. היעוץ מתחייב כי הכלים, הידע, האמצעים והכישורים המפורטים לעיל ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- ג. היעוץ מצהיר כי יש בידו, במועד החתימה על הסכם זה, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשימות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 וכי יהיה בידו אישור תקף כאמור במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה אשר יוצג מפעם בפעם בפני הממשלה, לפי דרישת נציג הממשלה.
- ה. היעוץ מצהיר כי יש בידו אישור תקף לעוסק מטעם מנהל אגף המכס והבלו, וכי יהיה בידו אישור תקף כאמור במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה, אשר יוצג מפעם בפעם בפני הממשלה.
- ו. היעוץ מצהיר כי כל התוכנות הבסיסיות בהן יעשה שימוש לביצוע השירות הנן פרי פיתוח של בעלי התוכנות הבסיסיות, וכי בעלי התוכנות הבסיסיות הנם בעלי הזכויות לשיווק, פיתוח ותחזוקת התוכנות הבסיסיות בכללותן וכל חלקיהן בנפרד, וכי כל התוכנות הבסיסיות הן בבעלותו, ו/או כי ברשותו הסכם ו/או רישיון חוקי ותקף לשימוש בהן ו/או להפצתן ו/או לשיווקן ו/או למכירתן.
- ז. היעוץ מצהיר כי התכנית וכל הנתונים והמידע שיאספו, יקלטו ויערכו על ידו במסגרת ביצוע השירות, כהגדרתה בהסכם, יהיו בבעלותה המלאה של הממשלה וזכויות הקניין הרוחני לרבות זכויות היוצרים המוסריות בהם יהיו שייכות כולן לממשלה ללא כל תמורה כספית נוספת לזו הנקובה בהסכם זה. כמו כן מצהיר היעוץ כי בעת ביצוע השירות עבור הממשלה לא הפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו, ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'.
- ח. היעוץ, על חשבונו, יגן על הממשלה מפני כל תביעה לפיה מפירה אחת התוכנות בהן ישתמש בעת ובגין ביצוע השירות, פטנט ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת, וכן

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

ישלם סכומי ההוצאות הפיזיים ושכ"ט עו"ד שיפסקו בתביעות אלה לחובת הממשלה. היועץ יעשה, כמיטב יכולתו, להחליף על חשבונו את התוכנה המפירה בתוכנה אחרת שאינה מפירה זכויות יוצרים ו/או פטנטים ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת ואם אין כזו, יפצה היועץ את הממשלה ע"י זיכוי הממשלה בסכום ששולם עבור התוכנה .

ט. כל האמור לעיל יחול על היועץ, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת השירות.

4. נציגי הצדדים

א. הממשלה ממנה בזאת את מתכנתת מחוז תל אביב, במשרד הפנים או כל מי שימונה על ידי מנהלת מינהל התכנון כמתאמים וכנציגי הממשלה כלפי היועץ בכל הקשור לביצועו של הסכם זה. כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד להלן – "נציגי הממשלה" ו/או "האחראי".

ב. לנציגי הממשלה סמכות מכרעת לקבוע אם השירות בוצע כראוי עפ"י תנאי ההסכם, אם לאו.

מובהר בזאת כי נציגי הממשלה אינם מוסמכים לשנות מתנאי הסכם זה באופן שיהיה בו כדי לחייב את הממשלה בחיובים כספיים נוספים מעבר למפורט בהסכם זה. כל הוראה שיש בה משום חיוב כספי נוסף כאמור לעיל תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב ונחתמה ע"י המוסמכים להתחייב מטעם הממשלה לרבות חשב משרד הפנים.

ג. הממשלה תודיע ליועץ בכתב, על החלפת הנציג מטעמה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

5. איסור הסבה

א. מוצהר ומוסכם בזה כי חל איסור מוחלט על היועץ להמחות או להסב זכות מזכויותיו על פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב על ידי הממשלה. מוצהר ומוסכם בזאת כי לממשלה הזכות להסב או להמחות זכויותיה על פי הסכם זה לאחרים, כולן או מקצתן, ללא צורך בקבלת אישור כלשהו מהיועץ ו/או מצד ג' כלשהו.

ב. נתנה הממשלה את הסכמתה, בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את היועץ מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם והיועץ ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי השירות, באי כוחם ועובדיהם.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

6. התחייבויות היעוץ

בהסתמך על הצהרותיו של היועץ והתחייבויותיו על פי הסכם זה, הממשלה מוסרת בזה ליועץ והיועץ מקבל על עצמו לבצע את השירות באופן שיענה על צרכי הממשלה בהתאם למכרז ולהצעת היועץ ולהוראות הסכם זה, והוא מתחייב לספק לממשלה את התוצרים והדרישות כדלהלן:

- א. לבצע את השירות בהתאם למוגדר במפרט ובהצעת היועץ, לפי השיטות המקובלות בין אנשי מקצוע, לפי הדרכתם והנחייתם של נציגי הממשלה ולשביעות רצונה המוחלט של הממשלה.
- ב. לבצע את השירות בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר תוך שימוש בידע החדש ביותר המקובל כיום לביצוע שירותים כגון השירות נשוא הסכם זה, והוא ישא באחריות הבלעדית לטיב השירות, איכותו ותוצאותיו.
- ג. לעמוד בלוח הזמנים כפי שיקבעו ע"י האחראי המקצועי ולהעמיד לרשות הממשלה את כל האמצעים הדרושים לביצוע השירות בזמינות, בהיקף ובתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שיקבעו.
- ד. תוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, לחתום על התחייבות לשמור סודיות על פי הנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג'.
- ה. להגיש למשרד הפנים את כל הנתונים, התוצרים, התשריטים והדו"חות המשמשים ונדרשים לצורך השירות, בכל עת לפי דרישתו לרבות במדיה מגנטית.
- ו. ליתן דיווח שוטף בכתב ובעל פה לממשלה ולנציגיה בכל הקשור לביצוע השירות ולתוצרים שיוגשו במסגרת הסכם זה.
- ז. לא לפעול במצב העלול לגרום לניגוד עניינים עם חובותיו על פי הסכם זה, בין אם תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל.
- ח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב היועץ לקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ולעשות את כל הנדרש והסביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע השירות בהתאם להסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

7. תקופת ההסכם

- א. תקופת ההסכם הינה החל ממועד חתימת המורשים להתחייב מטעם הממשלה על ההסכם ועד 30.6.2013 (להלן: "תקופת ההסכם").
- ב. לממשלה שמורה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות, בתנאי ולא יעלו על חמש שנים ממועד החתימה על ההסכם, ובלבד שתודיע על כך לממשלה בכתב, בחתימתם של המורשים להתחייב

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

מטעמה בכפוף לצרכי הממשלה ומגבלות התקציב. הארכת ההסכם איננה כרוכה
בתוספת תמורה מצד הממשלה, למעט תמורה המוגדרת במפורש כתלויה בתקופת
ההסכם.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

8. התחייבויות הממשלה

- א. הממשלה מתחייבת לשלם את התמורה על פי הסכם זה כמפורט בסעיף 12 להלן,
בהתאם לקבוע במכרז ובהצעת היעוץ וביתר הוראות ההסכם ובכפוף למילוי
התחייבויות היעוץ על פי הסכם זה.
- ב. הממשלה מתחייבת לשתף פעולה עם היעוץ על מנת שיתאפשר לו ביצוע התחייבויותיו,
ולקשור קשרים עם משרדי ממשלה, רשויות מקומיות ומוסדות ציבור על מנת שיסייעו
ליועץ לבצע את השירות עפ"י הסכם זה.
- ג. הממשלה תעמיד לרשות היעוץ כל מידע ונתונים המצוי בידה, אשר יידרש על ידי
היעוץ ואשר על פי שיקול דעתה הבלעדי הוא דרוש לביצוע השירות והכול בכפוף
לקבוע במכרז.

9. פיקוח, בקרה, דיווח ונהלי עבודה

- א. מוסכם ומוצהר בזה על הצדדים כי במהלך ביצוע השירות ילוו פעולות היעוץ בפיקוח
ובבקרה מטעמה של הממשלה. היעוץ מתחייב לשתף פעולה עם האחראי ועם ועדות
מטעם הממשלה, בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים
הנדרשים מעת לעת, ולפעול על פי הנחיותיהם, קביעותיהם, נתוניהם והגדרותיהם.
- ב. היעוץ מתחייב לשתף פעולה עם נציגי הממשלה בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם
את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על פי הנחיותיהם, קביעותיהם
והגדרותיהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יהיו נציגי הממשלה והאחראי גורם
מפקח.
- ג. בכפוף לאמור בסעיף קטן ה' להלן, מוצהר ומוסכם בזה, כי האחראי הינו הגורם
הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור לביצוע השירות על פי הקבוע בהסכם
זה ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של המכרז ושל הצעת היעוץ והיעוץ מתחייב לפעול
על פי הנחיותיו.
- ד. הממשלה תהא רשאית לדרוש מהיעוץ, מעת לעת על פי שיקול דעתה, דיווח על ביצוע
הסכם זה ולצורך זה מתחייב היעוץ להעמיד את כל המידע, החומר והנתונים
שברשותו לרשות הממשלה, או לרשות נציגיה.
- ה. למען הסר ספק, מובהר בזאת שסמכויותיו של האחראי, נציגי הממשלה ו/או ועדות
מטעם הממשלה מוגבלות בכל הקשור להגדלת היקף העלות הכספית של הסכם זה

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
לשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או לשכות התכנון המחוזיות

והשירות. כל הוראה שיש בה משום הגדלת היקף העלויות והגדלת התמורה תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב ונחתמה על ידי מורשי החתימה של הממשלה לרבות חשב המשרד.

ו. ידוע ליועץ כי הביקורת הפנימית במשרד הפנים והאוצר כוללת, במסגרת תכניות העבודה שלה, ביקורת על קיום הסכמים עם קבלנים. היועץ מתחייב לאפשר למבקר המשרדים ולחשבי המשרדים ו/או לכל מי שבא מטעם לקיים אצלו ביקורת מקצועית כאמור לעיל.

ז. לצורך קיום הפיקוח והבקרה כאמור לעיל רשאים נציגי הממשלה:

1) להיכנס בכל עת סבירה לכל מתקן או משרד המשמשים את היועץ לצורכי מתן שירותיו לפי הסכם זה.

2) לעיין בכל רשומה, מסמך, עבודה, ספר חשבונות, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, של היועץ או של מי שמועסק בידו או מטעמו בנושאים הנוגעים לביצוע השירות; נציגי הממשלה רשאים לבקשם ולהעתיקם בכל דרך שתראה להם.

ח. היועץ ישתף פעולה עם נציגי הממשלה בכל הנוגע לביצוע הפיקוח על פעולותיו כאמור מבלי לגרוע מכלליות האמור, יאפשר להם את ביצוע האמור בסעיף קטן ו' לעיל וכן ימסור להם, לפי דרישתם, כל מידע שברשותו או שבשליטתו הדרוש להם לשם ביצוע הפיקוח.

ט. היה ונמצאו, על סמך דו"חות בדיקה, מסמכים ומידע שסיפק היועץ או בדיקות אחרות שנעשו, ליקויים ופגמים ברמת השירות או ברמת ביצועים של היועץ, יהיה האחראי מוסמך להורות ליועץ על הפעולות שעליו לבצע לשם תיקון הליקויים והפגמים כאמור וכן המועדים לביצועם.

י. היועץ מתחייב בזאת לתת לממשלה ו/או למי מטעמה, את כל הסיוע הנדרש לצורך ביצוע המבדקים ותיקון הליקויים והפגמים כאמור לעיל, וזאת ללא כל תמורה נוספת.

יא. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של היועץ לביצוע טוב ותיקין של השירות כאמור בהסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

10. בעלות וזכויות על הנתונים והתוצרים

א. היועץ מתחייב שלא למסור, להעביר או לפרסם, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, מידע, מסמך או חומר כלשהו שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, או אגב ביצוע, ולא לעשות בהם שימוש אחר כלשהו שלא למטרות ביצוע השירות אלא כפוף לאישור בכתב של נציג הממשלה.

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

- ב. היועץ מתחייב שלא לעשות שימוש כלשהו ולא למסור, להעביר או לפרסם את תוצאות השירות אלא בכפוף לאישור נציג הממשלה. בכל מקרה, בכל העברה או פרסום כאמור תצוין העובדה כי השירות הוזמן ומומן על ידי הממשלה.
- ג. מוסכם בזה כי מאחר והשירות כולו ממומן על ידי הממשלה יהיו כל התוצרים והתוצאות וכל מידע שהתקבלו אגב ביצועו, קניין הממשלה בלבד.
- ד. היועץ מתחייב בכל מקרה כאמור בס"ק (א) ו- (ב) לעיל, לנקוט בצעדים הדרושים להבטחת זכויותיה של הממשלה ובכלל זה הבטחת זכויות הממשלה לגבי צד ג'.
- ה. מוסכם על הצדדים כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של הממשלה, בכל מקרה של הודעה כמפורט לעיל, להתנגד לביצוע רישום זכויות ע"ש היועץ או העברתם או להתנות תנאים להבטחת זכויותיה.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב היועץ להודיע לממשלה על כל אמצאה, כמשמעותה בחוק הפטנטים, התשכ"ז - 1967 או מידע שיש בו זכויות קניין רוחני והוא בעל פוטנציאל מימוש מסחרי (להלן: "תוצר לוואי מסחרי"), בין שהינו נשוא לפטנט ובין אם לאו הנובעת מביצוע ההסכם וזאת מיד עם גילויה או פיתוחה. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב היועץ שלא לפעול בכל דרך שהיא לרישום פטנט הקשור עם ביצוע ההסכם או נובע מהסכם זה. כן מתחייב היועץ להימנע מביצוע העברת זכויות לצד ג' כלשהו באמצאה או בפטנט הנובעים מביצוע ההסכם או תוצאותיו או בשימוש בהם או ניצולם וכל זאת ללא קבלת הסכמה מהמשרד מראש ובכתב. הבעלות באמצאה או בתוצר הלוואי המסחרי תהיה של הממשלה, אלא אם יסוכם אחרת מראש ובכתב.
- ז. מוסכם בזה כי מאחר וביצוע ההסכם כולו ממומן על ידי הממשלה, יהיו התכנית, הנתונים, התוצאות וכל מידע או המצאה שהתקבלו אגב ביצועם, קניין הממשלה בלבד לרבות זכויות יוצרים עליהם וזכויות היוצרים המוסריות למעט זכויות יוצרים על תוכנות בסיסיות.
- ח. כל האמור לעיל יחול על היועץ, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת השירות. ליועץ יהיו הסכמי עבודה עם עובדיו וכל הפועל מטעמו בביצוע השירות, אשר יבטיחו את יכולתו של היועץ לעמוד בתנאי הסכם זה. למען הסר ספק, הסכמים אלו יהיו ויתור מפורש על זכויות מוסריות של עובדיו וכל הפועלים מטעמו, לרבות קבלני משנה, אם זכויות כאלו, ייווצרו בתוצרים שהם יוצרים במסגרת ביצוע השירות על פי הסכם זה.
- ט. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה על ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהי.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

11. שמירת סודיות, דרישות אבטחה וטיפול במסמכים

- א. היועץ מתחייב לשמור בסוד כל מסמך, תוכנית, שרטוט, תוכנה, הוראות עבודה, נוהלי ביצוע ו/או כל מידע אחר שהגיע לידיעתו במהלך ביצוע הסכם זה ו/או בקשר עם ביצועו, ולרבות מסמכים ומידע שנוצרו על ידי היועץ או מי מטעמו. הכל בהתאם לנהלים הנדרשים בגין השמירה על המידע, לפי רמת הסיווג שנקבעה לו, על פי כל דין, נוהג, הנחיות של רשויות מוסמכות וגופים מקצועיים, ועל פי הנחיות המשרד, כמתחייב מנסיבות ביצוע השירות, לפי המחמיר מבין אלה. התחייבות זאת תקפה גם לאחר סיום ההתקשרות וכן בין היועץ לבין קבלן משנה או כל מי שפעל מטעם היועץ לעניין הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היועץ מצהיר כי מידע זה הינו סוד מקצועי והיועץ מתחייב שלא למסור, להעביר או לפרסם, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, מידע, מסמך, או חומר כלשהו שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, או אגב ביצועו, ולא לעשות בהם שימוש אחר כלשהו שלא למטרות ביצוע ההסכם, אלא בכפוף לאישור בא כוח המשרד מראש ובכתב, בתנאים שהמשרד יקבע. תנאים כאמור יכללו הוראה שבכל העברה, תרגום או פרסום כאמור תצוין העובדה כי ביצוע ההסכם מומן ע"י הממשלה, ויוסכם בין הצדדים על התשלומים שתקבל הממשלה בגין ההעברה, התרגום או הפרסום כאמור.
- ב. מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117 ו- 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977 וכל דין אחר שיבוא במקומו. היועץ מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה, תוך שבעה ימים ממועד חתימת ההסכם, על הצהרה בדבר שמירת סודיות על פי הנוסח שצורף כנספח למפרט ואשר יצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו ויסומן כנספח ג'.
- האמור לעיל אינו חל על מסמכים שהם בגדר רשומות ביקורת כמשמעותם בתקנות רואי החשבון (דרך פעולתו של רואה החשבון), תשל"ג - 1973.
- ג. היועץ מתחייב לפעול על פי הנחיות הממשלה בכל הקשור להסדרת אבטחת המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים. היועץ מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 ותקנותיו והוא יעשה ויפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל חיקוק אחר בתוקף הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע שימצא ברשותו.
- ד. היועץ מצהיר כי ידוע לו שתוצרי העבודות שעשה עבור הממשלה הנם ייחודיים לממשלה והנם סוד עסקי ו/או מסחרי (TRADE SECRET) של הממשלה והוא מתחייב שלא למסור להעביר או לפרסם, בין בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, מידע, מסמך, או חומר כלשהו שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, או

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
לשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או לשכות התכנון המחוזיות

- אגב ביצועו, ולא לעשות בהם שימוש אחר כלשהו שלא למטרות ביצוע ההסכם אלא כפוף לאישור בכתב של בא כוח הממשלה.
- ה. היועץ מתחייב להחזיר לממשלה כל מסמך שקיבל ממנה בעת ביצוע השירות על פי הסכם זה או שידך לה על פי הסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההסכם. עם החזרת האמור לעיל יצהיר היועץ כי לא נשארו ברשותו כל חומר כאמור לרבות מסמכים, מפות, תשריטים, מידע וכיוצ"ב, למעט מסמכים הדרושים ליועץ אך ורק לשם תיוק ארכיוני, וזאת בכפוף לאישור מראש ובכתב של מנהל אגף בטחון במשרד באשר לסוגי המסמכים.
- ו. היועץ מתחייב כי לא יועסקו על ידו בין במישרין ובין בעקיפין עובדים לביצוע השירות וכי הוא לא יתיר למאן דהו לפעול מטעמו במסגרת הסכם זה, מבלי שיאושרו מראש ובכתב על ידי האחראי.
- ז. כל האמור לעיל יחול על היועץ, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו בביצוע השירות. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה, על ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.
- ח. המשרד שומר לעצמו את הזכות לקבוע נהלי עבודה מיוחדים, למקרה של קבלני משנה מחו"ל ושל אזרחי מדינות זרות.
- ט. הוראות והנחיות בנושאי שמירה על סודיות ואבטחת מידע יימסרו על ידי מנהל אגף בטחון של המשרד בכתב, ויחייבו את היועץ, ללא יכולת ערעור ו/או קבלת תמורה נוספת.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

12. התמורות הכספיות

- א. עבור כל שעת עבודה בפועל כאמור לעיל, ובכפוף למילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, תשלם הממשלה ליועץ תעריף של _____ ש"ח לשעה (לא כולל מע"מ) ובמילים: _____ לשעה (לא כולל מע"מ) ובהיקף של עד _____ שעות לחודש ולא יותר מאשר _____ לכל תקופת ההסכם.
- תעריף זה מתבסס על סיווג היועץ כיועץ _____, התקשרות ממושכת לרבות הפחתה נוספת של 10% בשל עבודה בהיקף מלא לתקופה ממושכת כמפורט בהוראות תכ"מ 13.9.2, התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים, במידה והיועץ ייתן את שירותיו ממתקני המשרד ינוכו 15% בגין שרותי משרד.
- היה ותקופת ההתקשרות עם היועץ לא תמשך מעבר לשנתיים, יהא זכאי היועץ להשבת הסכומים שנוכו בשל עבודה בהיקף מלא לתקופה ממושכת.
- ב. התעריף הנ"ל יוצמד כמפורט להלן:

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

עדכון המחיר לשעת עבודה יבוצע בהתאם לשינויים שיחולו בתעריף המרבי המפורסם
בהוראת תכ"מ 13.9.2, מס' הודעה 13.9.2.1, תעריפים תשלום ליועצים לניהול
מקצועות שונים וכמפורט להלן:

(1) התעריף המרבי יעודכן בעת פרסום תעריף מעודכן בהוראות התכ"מ לתעריפי
התקשרות ויחול רק על שעות עבודה שיבוצעו בחודשים שלאחר מועד תחולת
התעריף החדש.

(2) המחיר לשעה יהיה התעריף המרבי בניכוי ההנחות כפי שפורטו בס"ק א' לעיל.
מחיר שעת העבודה יהיה בהתאם להוראת התכ"מ בנושא התקשרות עם נותן שירותים
חיצוניים מספר 13.9.2 (נספח ח' במכרז), ויתעדכן בהתאם לשינויי התעריפים בהוראה
זו ע"י החשב הכללי, מעת לעת. כמו כן יודגש כי סיווג היעוץ ואחוז ההנחה יהיו
קבועים לאורך כל תקופת ההסכם, על הארכותיו, ולא ישתנו גם אם ישתנו נתוני
ההשכלה, תקופת הניסיון ו/או נתונים אחרים של היעוץ.

ג. בנוסף על התמורה לעיל, יהיה היעוץ זכאי לתשלום עבור נסיעה ממקום עבודתו הקבוע
למקום מתן השירות, בהיקף של עד 7.5% מסך היקף ההתקשרות, במידה ונתקיימו
במצטבר התנאים הבאים (להלן: הוצאות נסיעה):

(1) מרחק הנסיעה של היעוץ ממקום עבודתו הקבוע למקום מתן השירות עולה על
30 ק"מ.

(2) הנסיעה הייתה כרוכה בהוצאה כספית מצידו של היעוץ.

(3) עם הגשת החשבון לתשלום, יחתום על טופס דיווח והצהרה בהתאם למפורט
בנספח ו' להסכם.

(4) התשלום ליועץ ישולם עבור מספר הק"מ שביצע, במכפלת תעריף של 1.40 ש"ח
ברוטו לק"מ בתוספת מע"מ. המרחק בין יעדי הנסיעה יקבע בהתאם לטבלת
המרחקים המפורסמת על ידי חטיבת השכר בחשב הכללי בנספח ב' להוראת
תכ"מ 13.4.1 או כל הוראה ו/או חוזר שיחליף הוראה זו.

(5) לא ישולם ליועץ תשלום עבור ביטול זמנו במהלך נסיעה.

(6) היעוץ לא יקבל הוצאות נסיעה משני גופים ממשלתיים שונים (או יותר) עבור
אותה נסיעה לאותו היעד.

(7) יובהר, כי היעוץ לא יהיה זכאי להחזר הוצאות נסיעה עבור נסיעה ברכב
ממשלתי או הצטרפות לנסיעה עם רכב אחר וכן לא יהיה זכאי לכפל תשלום,
כאשר מספר נותני שירותים נוסעים ברכב אחד.

(8) התעריף לתשלום עבור ק"מ נסיעה יעודכן בהתאם לתעריף שבתוקף על פי
הוראת תכ"מ 13.9.2 מס' הודעה 13.9.2.2 או כל הוראה ו/או חוזר שיחליף
הוראה זו. התעריף המעודכן יחול רק על ק"מ נסיעות שיבוצעו בחודשים שלאחר
מועד תחולת התעריף החדש.

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

- ד. התמורה והוצאות הנסיעה ישולמו ליועץ מידי חודש בהתאם לשעות העבודה בפועל ולהוצאות הנסיעה שבוצעו, בכפוף לאישור ביצוע השירות והוצאות הנסיעה על ידי נציג הממשלה ולקבלת חשבונית מפורטת.
- התשלום האחרון יבוצע רק לאחר, שהיועץ החזיר את המסמכים שקיבל מאת הממשלה לפי סעיף 10 (ג) להסכם זה.
- ה. לכל סכום מהתמורה הכספית יתווסף מע"מ כחוק.
- ו. לחשבונית המס יצורף על ידי היועץ דו"ח מפורט של מועדי ביצועי השירות ושעות התחלה וסיום של השירות וכן דו"ח נפרד בגין הוצאות הנסיעה על פי נספח ו' המצורף להסכם זה. הדוחות טעונים אישור נציג הממשלה, כמוגדר בסעיף 4. מתכונת הדיווח תיקבע על ידי נציג הממשלה. כמו כן, מותנה תשלום התמורה בהמצאת אישור מהרשויות המוסמכות על כך שהיועץ מנהל ספרים כדין ורשום במשרד מס ערך מוסף ומס הכנסה.
- ז. היועץ לא יגדיל את היקף העבודות או יערוך שינויים נוספים על המוסכם במפורש בהסכם זה ובנספחיו, אלא אם כן קיבל מראש הוראה לעשות כן בכתב, ממי שהוסמך לכך על ידי הממשלה כמורשי חתימה מטעמה, ובכלל זאת חשב המשרד. כל שינוי שלא אושר מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה מטעם המשרד לא יזכה היועץ בכל תשלום שהוא ויהיה על אחריותו המלאה. היועץ מצהיר בזאת כי וידא מיהם מורשי החתימה לעניין ביצוע ההסכם וכי הוא יודע שלא יהיה כל תוקף מחייב כלפי הממשלה לכל עבודה חורגת או נוספת או שינוי שיעשה ולא קיבל את אישור המפורש בכתב ומראש.
- ח. כל התשלומים עבור ביצוע השירות יבוצעו כמקובל במשרדי הממשלה ובהתאם להנחיות החשב הכללי לרכישת טובין ושירותים כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, ובכפוף לחוק התקציב ותקנותיו.
- ט. על אף האמור לעיל סך כל התקציב המיועד לביצוע ההסכם לא יעלה על _____ ₪ (לא כולל מע"מ) לכל תקופת ההסכם ובנוסף סך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ) עבור החזר הוצאות נסיעה. סך כל ההתקשרות עבור שעות עבודה ושעות נסיעה תעמוד על סך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ).
- י. תשלום התמורה מותנה בהמצאת אישור מהרשויות המוסמכות על כך שהיועץ מנהל ספרים כדין ורשום במשרדי מס ערך מוסף ומס הכנסה.
- יא. היועץ לא יהא זכאי לתשלום כספים נוספים איזה שהם, למעט התמורות הכספיות הנזכרות במפורש בהסכם זה.
- כל התמורות כאמור לעיל הן סופיות וכוללות את כל עלויות השירות, עלויות ציוד מכל סוג שהוא, תשלומים סוציאליים למיניהם, ביטוח, מיסים, נסיעות וכל ההוצאות הישירות והעקיפות של היועץ, לרבות רווח קבלני של היועץ.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
לשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או לשכות התכנון המחוזיות

- יב. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור לעיל, לא ישולם על-ידי הממשלה לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר עפ"י הסכם זה, לא עבור השירות ולא בקשר אתה ו/או כל הנובע ממנה, לא ליועץ ולא לכל אדם או גוף אחר.
- יג. ידוע ליועץ כי בכל מקרה של מתן שירות החורג מהקבוע לעיל, הן לעניין היקף התמורה והן לעניין תקופת ההסכם, הוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת לתמורה המפורטת בתוספת זו ו/או לכל פיצוי אחר.
- יד. אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של היועץ או מי מעובדיו כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרם של הנ"ל כעובד, בשל העסקתם בעקבות הסכם זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה זהה או דומה כאמור, או לחלופין יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי עבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה או בהעדר הסכם כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שרות המדינה.
- הישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על-פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוזזו הדדית. בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של היועץ ושל כל מי שייחשב כ"עובד" כאמור, גבוה יותר מהתמורה הנזכרת בסעיף זה.
- טו. לממשלה תהיה שמורה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב את ההתקשרות מעת לעת וזאת בהתאם לצרכי המשרד ובכפוף לקיומו של תקציב ובלבד שתודיע על כך הממשלה בכתב, בחתימתם של המורשים להתחייב מטעמה. הרחבת ההתקשרות מותנית באישור מראש של ועדת המכרזים ותהא עד להיקף של 180 שעות בחודש ולא יותר מאשר 10,800 שעות לכל תקופת ההתקשרות במצטבר לרבות כל ההרחבות שיאושרו בהתאם לזכות הברירה הקיימת בהסכם (כולל הרחבת ההתקשרות לצורך מטלות נוספות בהיקף שלא יעלה על 2.5% מסך ההתקשרות בהתאם לאמור בסעיף 2.8 במסמכי המכרז) ובלבד וסה"כ שווי ההתקשרות לכל תקופת ההתקשרות כולל כל ההרחבות לא תעלה על 1.5 מיליון ₪ כולל מע"מ. (בהסכם שייחתם בפועל עם הספק הזוכה במכרז יקבע היקף הסכום המרבי בהתאם לתעריף שייקבע בפועל לספק הזוכה ע"י ועדת המכרזים ולא יותר מ- 1.5 מיליון ₪).

13. איסור ניגוד עניינים

- א. היועץ מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל עיסוק או תפקיד היוצר או העלול ליצור ניגוד עניינים בין עיסוק או עניין אישי של היועץ, לבין ביצוע השירות ו/או באם עיסוק זה יש בו כדי לפגוע ביכולתו כיועץ כאמור וזאת החל מ-14 יום מיום קבלת ההחלטה על זהותו של הספק הזוכה או מיום החתימה על ההסכם,

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

לפי המוקדם מבניהם, לאורך כל תקופת ההסכם ועד לתום שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות. היעוץ מתחייב לכך שכל היועצים ו/או המומחים ו/או העובדים הפועלים מטעמו במסגרת השירות, יתחייבו אף הם כאמור לעיל.

בסעיף זה - פעילויות שיש בהם משום ניגוד עניינים בין אם הן תמורת תשלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.

ב. בסעיף א' לעיל:

"עניין אישי" – לרבות עניין אישי של קרוב או גוף שהנציג או קרובו הם בעלי עניין בו.
"קרוב" – בן זוג, הורה, אח או אחות, שותף, מעביד, או עובד של הנציג.

ג. היעוץ, לרבות עובדיו או כל הפועלים מטעמו בביצוע השירות, יהיו רשאים להמשיך בביצוע עבודות המפורטות ברשימת העבודות המצורפות בנספח ז' להסכם זה, ובכפוף לתנאים הקבועים בו, לאור העובדה כי אין בהם כדי להוות השפעה מהותית שיש בה כדי לעלות כדי ניגוד עניינים.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, היעוץ מתחייב כי בעת מתן שרותיו על פי הסכם זה:

1) ימנע מכל ייעוץ, עיסוק ו/או טיפול במישרין ו/או בעקיפין בכל התנגדות ו/או תוכנית ו/או פרויקט שבו מעורב יזם שהיועץ ביצע עבורו כל פרויקט/ עבודה, שירות, סקר ו/או חוות דעת, שעלולים להוות ניגוד עניינים לעבודתו עפ"י מכרז זה.

בסעיף זה "יזם" – לרבות כל יזם עבורו ביצע היועץ פרויקט ו/או עבודה או כל שירות אחר במשך שנה הקודמת להתקשרות עם משרד הפנים בהסכם זה.
2) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היעוץ מתחייב, כי בעת מתן שרותיו על פי הסכם זה, ימנע מכל ייעוץ ו/או עיסוק ו/או טיפול במישרין ו/או בעקיפין בכל תכנית ו/או פרויקט אשר בנוגע אליו נתן היועץ בעבר חוות-דעת ו/או אשר טיפל בעבר עבור יזם ו/או עבור ועדה מקומית לתכנון ולבניה ו/או עבור כל אישיות משפטית אחרת.

3) ההתחייבות כאמור בסעיף זה הינה גם לאחר אישור התכנית ע"י מוסדות התכנון, ועד תום שישה חדשים מאישור התכנית או מסיום ההתקשרות עפ"י המאוחר מביניהם.

ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יחשבו כניגוד עניינים ייעוץ ו/או טיפול בעניינים המפורטים להלן שלא במסגרת הסכם זה:

1) ייצוג כל אדם או מעורבות בהליכים במישרין או בעקיפין בפני כל מוסד תכנון במחוז תל אביב, ולרבות על דרך הגשת תכניות, התנגדויות, בקשות וניהול משא ומתן.

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

- (2) ייצוג כל אדם או מעורבות בהליכים, לרבות הגשת תכניות, התנגדויות, בקשות וניהול משא ומתן, בפני מכלול מוסדות התכנון האחרים, בנוגע לתחום הוועדה המחוזית תל אביב.
- (3) התקשרות עם רשות מקומית הנכללת במרחב התכנון של הוועדה המחוזית תל אביב, לביצוע עבודה מכל סוג שהיא בתחום הוועדה המחוזית, למעט בהתקשרות בעניין מתן שירותים מהשירותים שהרשות המקומית מספקת לכלל תושביה.
- (4) עבודה או התקשרות, לרבות עניין אישי עם אדם, אשר עוסק בהיקף משמעותי בנושאים הנוגעים לתכנון או למקרקעין בתחום הוועדה המחוזית- לה נותן היעוץ שירותי ייעוץ במסגרת הסכם זה.
1. בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים יפסיק היועץ לטפל בנושא זה במסגרת השירות באופן מיידי וימסור על כך הודעה לנציג הממשלה בתוך 3 ימים מהיום שנודע לו על כך.
נציג הממשלה, לאחר בדיקת הנושא ובחינת כל ההשלכות האפשרויות, יודיע למועמד על החלטתו בתוך 10 ימים.
נציג הממשלה רשאי להורות ליועץ כי עליו להפסיק לאלתר את העיסוק הנוסף שיש בו ניגוד עניינים עם עבודתו עפ"י הסכם זה, או לחילופין, להורות ליועץ שלא לבצע את אותו חלק/תחום/נושא בשירות עפ"י ההסכם משום ניגוד העניינים האמור (הגדרות התחום/הנושא והיקפו במסגרת השירות יהיו בסמכות נציג הממשלה).
היה ונציג הממשלה החליט כי היועץ לא יוכל להמשיך בשירות באותו תחום שנמצא בו ניגוד העניינים, רשאית הממשלה להעביר את הטיפול באותו תחום ליועץ חיצוני אחר או לטפל בו במסגרת הכלים העומדים לרשותה לפי בחירתה ועפ"י שיקול דעתה.
2. היועץ ימציא לממשלה תוך 15 ימים ממועד החתימה על הסכם זה את פירוט כל עיסוקיו הנוספים, מחוץ לעיסוקו עפ"י הסכם זה ופירוט כל המטלות שנטל על עצמו עד למועד החתימה על הסכם זה, שיש בהם חשש לניגוד עניינים עם השירות, נשוא הסכם זה. במקרה של ספק כלשהו מצד היועץ אם קיים ניגוד עניינים או לא, יובא גם נושא זה לידיעת נציג הממשלה.
- ח. היועץ מתחייב לדווח מראש ובכתב לאחראי המקצועי, החל ממועד זכייתו במכרז, לאורך כל תקופת ההתקשרות ובאופן שוטף על כל התקשרות קיימת שלו ועל כל התקשרות חדשה שבדעתו להתקשר ולפרט מדוע אין בהתקשרות זו משום ניגוד עניינים. לא יתקשר היועץ לביצוע עבודה כאמור, אלא באישור המשרד ובכפוף לתנאיו. במידה והיועץ עובד במשרד או בתאגיד - היועץ יפרט כל עבודת תכנון ו/או התקשרות אחרת (לרבות הלקוחות בתחום עיסוקו המקצועי לרבות משרדו ו/או התאגיד בו הוא עובד גם אם אינם בתחום התכנון), שיש בה חשש לניגוד עניינים כמשמעותו בסעיף

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

1.16 למכרז ולפרט, מדוע אין בהשתתפות בכל אלה משום ניגוד עניינים וזאת בתוך שבוע מהמועד בו הודעה לו.

ט. היועץ מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל מקרה שיש בו ניגוד עניינים כאמור, למשך תקופה של ששה חודשים מסיום תקופת חוזה זה וכן בכל עניין שבו תעלה טענה כנגד הליכים שהתנהלו במוסד התכנון מולו עובד היועץ או ביחס לתכנית/ פרויקט שבה טיפל היועץ במסגרת ההתקשרות בהסכם זה, וזאת ללא הגבלה בזמן.

י. כל האמור לעיל, יחול על היועץ, לרבות שותפיו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו.

יא. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל הוראה בדבר איסור ניגוד עניינים, הן שבדין, בהלכה הפסוקה ובהנחיות היועץ המשפטי לממשלה, אלא להוסיף עליהן.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

14. מעמד היועץ

- א. מוצהר ומותנה כי היועץ הינו קבלן עצמאי ואיננו עובד מדינה ואין על הממשלה שום אחריות לכל מחלה, תאונת עבודה או כל נזק אחר שיגרם ליועץ ו/או למועסקים על ידו או לצד ג' כלשהו עקב, תוך כדי או כתוצאה מביצוע השירות. הממשלה לא חייבת בתשלום כלשהו בגין זכויות סוציאליות עבור היועץ ו/או עובדיו ו/או מי מהמועסקים על ידו. במידה והממשלה תחויב בתשלומים אלה לכל אדם או מוסד שיתבעו אותה בגין נזק כלשהו שנגרם להם ע"י היועץ או המועסקים על ידו, מתחייב היועץ לשפותה.
- ב. היועץ מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים המגיעים להם על פי כל דין וידאג לבטח את עובדיו על חשבונו בביטוח מעבידים.
- ג. לא יראו את היועץ כסוכן, כשליח או נציג המדינה, אלא אם נעשה כזה במיוחד לצורך עניין פלוני.

15. אחריות לנזקים

- א. היועץ אחראי לכל נזק או הפסד שייגרמו למדינה כתוצאה מאי מילוי חיובו לפי הסכם זה, במיומנות ובמקצועיות הראויה.
- ב. היועץ מתחייב בעת הצורך לבצע פעולותיו הנובעות מהסכם זה באמצעות עובדים מנוסים אחראים ובעלי רמה מקצועית מעולה. מוצהר ומוסכם בזה כי היועץ מקבל על עצמו לשאת באופן בלעדי בכל נזק שיגרם לממשלה ו/או לצד שלישי איזה שהוא כתוצאה ועקב מעשיו ו/או מחדליו שלו או של מי מעובדיו או מי מטעמו במסגרת הפעולות על פי הסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

16. ביטוח על ידי היועץ

א. מבלי לגרוע מהתחייבויות היועץ על הסכם זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי הסכם זה ועל פי כל דין, היועץ מתחייב בזה לדאוג, על חשבוננו, לכיסוי ביטוחי מתאים על ידי מבטח מורשה, שיכסה את הסיכונים האפשריים של היועץ והממשלה הנובעים מהאמור בהסכם זה הן לעצמם ולעובדיהם ולכל הפועלים מטעמם ובשירותם והן כלפי צד ג' ויהיה תקף במהלך כל תקופת ההסכם.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב היועץ, בהתאם למידת הצורך, לערוך את הביטוחים הבאים:

(1) **ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי")** – לכיסוי אחריות על פי דין של היועץ ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש העלולים להיגרם לצד שלישי כלשהו לרבות הממשלה, למדינת ישראל, למשרד הפנים, לעובדיהם ולמי מטעמם, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירות. גבול האחריות של הסכם הביטוח לרכיב זה לא יפחת מ- 1,000,000 ₪.

(2) **ביטוח אחריות מקצועית** – לכיסוי אחריות על פי דין של היועץ ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק כספי או אחר העלולים להיגרם לצד שלישי כלשהו לרבות הממשלה, למדינת ישראל, למשרד הפנים, לעובדיהם ולמי מטעמם, בגין מעשה או מחדל, טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים. גבול האחריות של הסכם הביטוח לרכיב זה לא יפחת מ- 500,000 ₪.

(3) במידה וליועץ/הספק יש עובדים מתחייב הספק לערוך פוליסת **ביטוח חבות מעבידים** - לכיסוי אחריות היועץ עפ"י פקודת הנזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין נזקי גוף העלולים להיגרם לעובדים המועסקים על ידו בביצוע השירותים. גבול האחריות של הסכם הביטוח לרכיב זה לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

כל הביטוחים יערכו בתנאים המיטביים הקיימים בענף הביטוח ובסכומי ביטוח וגבולות אחריות לפי שיקול דעתו של היועץ לכיסוי אחריותו על פי הסכם זה.

ג. היועץ מתחייב להמשיך ולערוך את הביטוחים הנ"ל בכל תקופת חלותו של הסכם זה. ביטוח אחריות מקצועית יערך כל עוד קיימת חבות על פי דין של היועץ בגין היפר חובה מקצועית בביצוע השירותים על פי הסכם זה.

ד. היועץ יציג בפני נציגי הממשלה את הביטוחים שערך כאמור בכל עת שיידרש.

ה. סכום הכיסוי הביטוחי יהיה צמוד למדד.

ו. בהסכם הביטוח יכללו תנאים כמפורט להלן:

(1) מדינת ישראל – משרד הפנים יהיו מוטבים על פי הסכם הביטוח בקשר למעשה ומחדלי היועץ על פי הסכם זה.

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

- 2) תבטל זכות התחלופי (שיבוב), תביעה, השתתפות או חזרה נגד מדינת ישראל – משרד הפנים, לרבות כל העובדים ופועלים מטעמה.
- 3) בהסכם ביטוח אחריות צד ג', ייכלל סעיף אחריות צולבת (Cross Liability).
- 4) ייכלל תנאי לפיו המבטח אינו רשאי לבטל את הסכם הביטוח ו/או לצמצם את היקפו ו/או שלא לחדשו, ללא מתן הודעה מוקדמת על כוונתו זו, בדואר רשום, לממשלת ישראל – משרד הפנים, 60 יום מראש (להלן בסעיף זה – "הודעת ביטול").
- 5) כל סעיף בהסכם הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כלשהי את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי מדינת ישראל – משרד הפנים והביטוח כלפי מדינת ישראל – משרד הפנים יהיה בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות.
- 6) היועץ לבדו יהיה אחראי לתשלום הפרמיות עבור הפוליסה הנזכרת לעיל ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטח לפי תנאי הפוליסה, לרבות תשלום השתתפות עצמית.
- 7) כל סעיף בפוליסה המפקיע או מקטין או מגדיל בדרך כל שהיא את אחריות המבטח בגין מעשה או מחדל של היועץ לעמוד בתנאי הביטוח, יופעל רק כלפיו.
- ז. תנאי הסכם הביטוח לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" לגבי כל פוליסה שלגביה מקובל וקיים נוסח כאמור.
- ח. בהסכם הביטוח תיקבע התניה, לפיה הסכם הביטוח יוארך מעצמו מידי שנה לתקופה של שנה נוספת, בכפוף להארכת ההסכם בין הממשלה והיועץ.
- ט. נשלחה הודעת ביטול על ידי המבטח, יפעל היועץ מיד לשם סילוק עילת הביטול, או יפעל מיידית לשם השגת הסכם ביטוח חלופי כאמור בסעיף זה, וכן יודיע לאחראי על הפעולות שנקט לשלם כך.
- י. ביקש היועץ לבטל את הסכם הביטוח, יודיע על כך לאחראי לפחות ארבעים וחמישה (45) ימים לפני שהוא מתכוון לבטל בפועל את ההסכם.
- יא. הסכים היועץ לביטול הסכם הביטוח בידי המבטח או שביקש בעצמו לבטל את הסכם הביטוח, יעשה היועץ הסכם ביטוח עם מבטח מורשה אחר באופן שכניסת הסכם הביטוח החדש לתוקף תהיה בו-זמנית עם פקיעת תוקפו של ההסכם הקודם; אישור על הסכם הביטוח החדש יימסר לאחראי, לפחות שלושים ימים לפני כניסתו לתוקף ויחולו עליו הוראות הסכם זה.
- יב. היועץ מתחייב לקיים בדייקנות את כל הדרישות והחובות הנגזרות מהסכם הביטוח, לרבות תשלום הפרמיות עבורו ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי הממשלה כדי לשמור ולממש את זכויות הממשלה על פי חוזה הביטוח בעת הצורך, לרבות

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

- הצטרפותו לתביעה של הממשלה על פי הסכם הביטוח, אם נדרש לכך על ידה. היועץ ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית על פי הסכם הביטוח.
- יג. מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי הסכם זה או על פי כל דין, הפר היועץ את הוראות הסכם הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות הממשלה, יהא היועץ אחראי לנזקים שיגרמו לממשלה באופן מלא ובלעדי ולא תהייה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיהן.
- יד. העתק אישור מהגורם המבטח על קיום הביטוח האמור כנדרש על פי הקבוע בסעיף זה ובהתאם לנוסח שצורף כנספח ד' למכרז, יצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו ויסומן כנספח ד'.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

17. היועץ, עובדיו והפועלים מטעמו

- א. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי היועץ פועל במסגרת הסכם זה כקבלן עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דווקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת הממשלה לפעולתו של היועץ על פי ההסכם.
- בשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין הממשלה לבין היועץ או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו. לא היועץ ולא מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל מהממשלה פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תוקפו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.
- ב. היועץ לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או ההוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. היועץ ו/או קבלני המשנה מטעמו יהיו האחראים היחידים והבלעדיים כלפי העובדים, או המועסקים, או קבלני המשנה שלהם, או מי מהם בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על פי כל דין, חוזה וחובה קיבוצי, וכל תשלומים על פי חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשרותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

18. הפסקת ההתקשרות

- א. מוצהר ומותנה שבמקרה של אי-ביצוע חלק כלשהו של השירות על-ידי היועץ לשביעות רצונה המלא של הממשלה, רשאית הממשלה להפסיק את ההסכם על ידי משלוח הודעה ליועץ. עם משלוח ההודעה כאמור על הפסקת ההסכם, יחולו הוראות סעיף זה.
- ב. כל אחד מהצדדים יהא רשאי להפסיק את ביצוע השירות, כולו או חלק ממנו בהתאם להודעה מוקדמת של חודש בכתב ואשר תפרט את המועד אשר ממנו יופסק השירות כולו או חלקו. הפסקת השירות כאמור תביא את ההסכם בין הצדדים לגבי השירות שהופסקה לקיצו והתחייבויותיו של כל אחד מהצדדים להסכם לגבי אותו חלק של השירות תתבטלנה.
- ג. מבלי לפגוע באמור לעיל הרי שבכל אחד מהמקרים דלהלן תהיה הממשלה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב שבה תינתן ליועץ ארכה של 14 יום לתיקון המעוות, להודיע ליועץ על הפסקת השירות:
- 1) כשניתן נגד היועץ צו קבלת נכסים ו/או הוגשה בקשה לפירוק ו/או היועץ החל בהליכים לקראת פירוקו או להכרזתו כפושט רגל.
 - 2) כשהיועץ מסב, מעביר או משעבד הסכם זה כולו או מקצתו, או זכות מזכויותיו על פי הסכם זה לאחר בניגוד להוראות ההסכם זה.
 - 3) כשהיועץ מסתלק מביצוע ההסכם.
 - 4) כשאין היועץ מתחיל בביצוע השירות ו/או שלב כלשהו עפ"י תכנית העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה מכל סיבה שהיא בניגוד להוראות ההסכם.
 - 5) אם תהא הממשלה סבורה שאין היועץ מתקדם בעבודה במידה המבטיחה את סיום ביצועה או את עמידתו של היועץ בלוח הזמנים או את שלבי הביניים במועד הקבוע, הכל בניגוד להוראות ההסכם.
 - 6) כשיש בידי הממשלה הוכחות להנחת דעתה שהיועץ מתרשל בביצוע ההסכם.
 - 7) אם זכויות היועץ על פי ההסכם זה יהיו נתונות להליכי הוצאה לפועל.
 - 8) אם הוגש כנגד היועץ כתב אישום פלילי. לעניין סעיף זה - אישום פלילי - משמעו עוון או פשע בלבד.
 - 9) אם ימצא כי היועץ או מי מטעמו, הטעה את ועדת המכרזים של המשרד.
- ד. עם תום תקופת ההסכם ו/או עפ"י דרישה מוקדמת יותר של הממשלה, מתחייב היועץ למסור לממשלה את כל המסמכים, דו"חות, נהלים וכיוצ"ב הנמצאים ברשותו בגין ביצוע השירות בין שהוכנו על ידו ובין שנמסרו לו הן ע"י הממשלה והן ע"י גורמים אחרים.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

19. קיום ההסכם בתום לב ובנאמנות

הצדדים מתחייבים בזה האחד כלפי השני לקיים ההסכם על הוראותיו וקביעותיו והנובע
מהן בתום לב ובנאמנות תוך הקפדה ושמירה על הוראות ההסכם.

20. קיזוז ועיכבון

א. מוצהר ומוסכם כי לממשלה הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי היועץ על פי
הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלום שנעשו על ידי הממשלה או שהיא נדרשת
לבצעם והם מוטלים על פי הסכם זה על היועץ, לרבות כל פיצוי המגיע לה עפ"י הסכם
זה.

ב. על אף האמור בכל דין ובהתחשב במהות השירות וחיוניותה, היועץ מוותר בזאת על
זכות העיכבון העומדת לזכותו על פי כל דין.

21. הוראות עיקריות ובסיסיות

הצדדים מסכימים כי חיובי הצדדים כמפורט בסעיפים 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17 ו-
18 להסכם זה הם מעיקרי ההתקשרות והפרתם תחשב כהפרה יסודית של ההסכם על כל
הנובע מכך, לרבות הסעדים להם זכאי הצד המקיים כלפי הצד המפר.

22. הוראות כלליות

א. כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של הממשלה במימוש זכות
מזכויותיה על פי ההסכם לא תהא בת תוקף או בעלת משמעות אלא אם כן נעשתה
ונחתמה בכתב כדין על ידי מורשי החתימה מטעם הממשלה. ויתרה הממשלה על
הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יראה הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן
של אותה הוראה או הוראות אחרות זולת אם נעשה הויתור בהתאם לאמור בסעיף
קטן זה.

ב. לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון להסכם זה או לחלק ממנו לרבות המועדים
הנקובים בהסכם זה, אלא אם נעשה בכתב ונחתם כדין על ידי מורשי החתימה של
הצדדים להסכם זה.

ג. פרשנות

למען הסר ספק, לרבות הסתמכות על מצגים שנעשו בעת המכרז קובעים הצדדים
כדלקמן:

1) הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם על ידי הצדדים ואת היחסים המשפטיים
ביניהם והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
לשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או לשכות התכנון המחוזיות

2) כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל תוקף
או משקל בפירוש ההסכם.

ד. המצאת אישורים

כתנאי מוקדם לביצוע תשלומים ליועץ על ידי הממשלה לפי הסכם זה, ימציא היועץ
לממשלה את האישורים הבאים וזאת לכל שנת כספים במשך תקופת קיומו של
ההסכם:

1) תעודת עוסק מורשה בת תוקף עפ"י חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.

2) אישור שנתי בר תוקף משלטונות מס ערך מוסף או העתק ממנו על דיווח כדין.

ה. סמכות השיפוט

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או
הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים בלבד.

ו. הרשאה להתחייב

אנו החתומים מטה בשם משרד הפנים מאשרים כי ההוצאה הכרוכה תוקצבה בחוק
התקציב לשנת 2012 במסגרת סעיף תקציבי 06-05-01-41

ז. משלוח הודעות

מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד להסכם זה לצד
האחר בדואר רשום על פי הכתובות הרשומות להלן תחשב כאילו נתקבלה בתעודתה
תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד תחשב כנתקבלה במועד
המסירה.

ח. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה

הממשלה: לשכת התכנון מחוז תל אביב, משרד הפנים, רחוב מנחם בגין 125, קרית
הממשלה, תל אביב, לידי אדר' נעמי אנג'ל.

היועץ:

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המנהל הכללי, משרד הפנים _____ היועץ _____

חשב משרד הפנים _____ חותמת _____

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

נספח ג': הצהרה על שמירת סודיות

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

- אני _____ ת"ז _____, מצהיר ומתחייב בזה, כלפי ממשלת ישראל :
- לא לגלות, להראות או למסור, בין במשך תקופת התקשרותי עם משרד הפנים במכרז פומבי מס' 6/2012 ובין לאחר מכן, לשום אדם או גוף, שום סודות מסחריים, ו/או אחרים של ממשלת ישראל ושום מידע הנוגע לממשלה ולעניין הסכם ההתקשרות עם משרד הפנים במכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון ללשכת התכנון מחוז תל אביב (להלן - "ההסכם"), בפרט, או שום מידע הקשור במישרין או בעקיפין, ברכושה, עסקיה, ענייניה, לקוחותיה, ספקיה והאנשים או הגופים הקשורים בממשלה הבאים עימה במגע, ולרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נושאי מחקר ופיתוח של הממשלה, שיטות יצור, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, שרטוטים, מסמכים וסודות, וזאת בין שהסודות והאינפורמציה האמורים הגיעו אלי כתוצאה ממתן השירותים עפ"י ההסכם לממשלה ובין שהגיעו לידיעתי בכל אופן אחר שהוא ;
 - לא לעשות כל שימוש במידע כאמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה נשוא ההסכם שנמסרה לבצוע על ידי הממשלה, כולל בצוע שכפולים, העתקים וכו', שלא למטרות אלה ;
 - כי ידוע לי שאי מילוי ההתחייבויות כלפי הממשלה על פי הצהרה זו מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ;
 - כי ידוע לי שהעברת מידע כאמור בסעיף 1 או 2 לעיל, למאן דהוא, ללא אישור בכתב מהממשלה, עלול להסב לממשלה נזקים כלכליים משמעותיים ביותר ;
 - במשך תקופה של שנים עשר (12) חודש מיום סיום מתן השירותים נשוא ההסכם לממשלה, מכל סיבה שהיא - לא לעסוק בתחומי מדינת ישראל, בין במישרין ובין בעקיפין בין כיועץ קבלן, סוכן, עובד עצמאי או בכל אופן אחר, בין בעצמי ובין באמצעות קרוב או חברה או גוף כלשהם, בעסק, מפעל או משרה הנוגעים לכל נושא בשטח הקשור לכל פריט ו/או מוצר אחר אשר נחשפו לידיעתי בעת מתן שירותי לממשלה עפ"י ההסכם.
- התחייבות זו תמשיך לחול אף לאחר תום תקופת ההסכם האמור. התחייבות זו לא תחול על מידע שהוא בבחינת נחלת הציבור.

שם הספק _____ חתימת הספק _____ תאריך _____

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

נספח ד': אישור על עריכת ביטוח

לכבוד

ממשלת ישראל – משרד הפנים

הנדון: אישור על קיום הסכם ביטוח לתקופה מ- _____ עד _____ עבור

_____ (להלן – "הספק") בקשר לביצוע עבודה בהתאם להסכם שנעשה

על פי מכרז פומבי מס' 6/2012 הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ לרישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ
למנהל התכנון ו/או ללשכות התכנון המחוזיות.

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ, הננו מאשרים בזאת כי הננו עורכים עבור
הספק את הביטוח המפורט להלן, כפי הנדרש ובהתאם לתנאים הנקובים בסעיף 16 להסכם והוא
בתוקף לתקופה החל מ- _____ ועד _____.

במידה ולא יחודש הביטוח ו/או יבוטל על ידי הספק או על ידי המבטח, תימסר לכם הודעה, בדואר
רשום תוך 7 ימים על אי חידוש הביטוח ו/או ביטולו.

כתובת החברה המבטחת _____

סוכן הביטוח _____

כתובת _____ טלפון _____

מס' פוליסת ביטוח* – ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (ביטוח צד שלישי) – סכום כיסוי –
1,000,000 ש"ח _____

מס' פוליסת ביטוח* – ביטוח אחריות מקצועית – סכום כיסוי –
500,000 _____

מס' פוליסת ביטוח* – ביטוח חבות מעבידים – סכום כיסוי –
20,000,000 _____

* - מספרי פוליסות הביטוח לעיל ימולאו רק בעת החתימה על ההסכם. יש לצרף העתקי פוליסות הביטוח.

_____ המבטח

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

נספח ה': הצהרה בדבר אי ניגוד עניינים

מכרז פומבי 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

1. הנני מתחייב כי בעת ביצוע העבודה עבור משרד הפנים, לצורך מתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון עבור לשכת התכנון תל אביב אין לי כל ניגוד עניינים ואמנע מכל מצב של ניגוד עניינים בין עבודתי עפ"י ההסכם לבין יתר עיסוקי. ניגוד עניינים לעניין זה כפי הקבוע בהסכם ובמכרז ובכלל זאת בסעיף 1.16 למכרז פומבי מס 6/2012.
2. הנני מתחייב שלא לעסוק ולא לטפל במישרין או בעקיפין בכל עניין שהיה עולה כדי להקים ניגוד עניינים כאמור, עד תום ששה חודשים מסיום ההתקשרות לביצוע המשימה.
3. בכל מקרה של ניגוד עניינים, או חשש לניגוד עניינים, אפסיק את הטיפול בנושא שבגיניו מתעורר החשש באופן מיידי ואמסור על כך הודעה לאחראי המקצועי בתוך 3 ימים מעת שנודע לי על כך. היועץ המשפטי של משרד הפנים או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך הפסקת עבודתי והחלטתו תהיה סופית.
4. הנני מתחייב לדווח מראש ובכתב לאחראי המקצועי, החל ממועד זכייתי במכרז, ולאורך כל תקופת ההתקשרות, על כל התקשרות קיימת שלי ועל כל התקשרות חדשה שבדעתי להתקשר ולפרט מדוע אין בהתקשרות זו משום ניגוד עניינים. לא אתקשר לביצוע עבודה כאמור, אלא באישור המשרד ובכפוף לתנאיו.

ולראיה באתי על החתום:

_____ :הספק
חתימה וחותמת

_____ :תאריך

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
 ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
 ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

מדינת ישראל

משרד

כל מקום בו הנוסח בלשון זכר,
 הכונה גם ללשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

במשרד

מועמד לתפקיד

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (סמיות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	/

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'). יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב), וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	1
התפקיד ותחומי האחריות <td>תאריכי העסקה <td></td> <td></td> </td>	תאריכי העסקה <td></td> <td></td>		
שם המעסיק <th>תחומי הפעילות של המעסיק</th> <th>כתובת המעסיק</th> <th>2</th>	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	2
התפקיד ותחומי האחריות <td>תאריכי העסקה <td></td> <td></td> </td>	תאריכי העסקה <td></td> <td></td>		
שם המעסיק <th>תחומי הפעילות של המעסיק</th> <th>כתובת המעסיק</th> <th>3</th>	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	3
התפקיד ותחומי האחריות <td>תאריכי העסקה <td></td> <td></td> </td>	תאריכי העסקה <td></td> <td></td>		
שם המעסיק <th>תחומי הפעילות של המעסיק</th> <th>כתובת המעסיק</th> <th>4</th>	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	4
התפקיד ותחומי האחריות <td>תאריכי העסקה <td></td> <td></td> </td>	תאריכי העסקה <td></td> <td></td>		
שם המעסיק <th>תחומי הפעילות של המעסיק</th> <th>כתובת המעסיק</th> <th>5</th>	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	5
התפקיד ותחומי האחריות <td>תאריכי העסקה <td></td> <td></td> </td>	תאריכי העסקה <td></td> <td></td>		
שם המעסיק <th>תחומי הפעילות של המעסיק</th> <th>כתובת המעסיק</th> <th>6</th>	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק	6
התפקיד ותחומי האחריות <td>תאריכי העסקה <td></td> <td></td> </td>	תאריכי העסקה <td></td> <td></td>		

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל. יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.

שם	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
 ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
 ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות.

שם התאגיד/רשות/גוף	תחום העיסוק	ת א ג י ד		סוג הכהונה ⁽¹⁾	פעילות מיוחדת בדירקטוריון ⁽²⁾
		תחילת הכהונה	סיום הכהונה		

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם
 (2) כגון חברות בועדות או תפקידים אחרים

5. קשר לפעילות המשרד

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות המשרד בו אתה מועמד לעבוד או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבאחריות המשרד בו אתה מועמד לעבוד או לגופים אחרים שהמשרד קשור אליהם)?

יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים בארבע השנים האחרונות, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לדבות מי שיש לו אחזקה בגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽³⁾).

כן לא

אם כן, פרט

(3) חוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנופק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשירי וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנופק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשירים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים בהודעתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בתווך בלבד)

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון). "קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
 ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
 ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

חלק ב: נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
 (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽²⁾).
 "קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968
 (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח החצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח החצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו -
 (א) יורא מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
 (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, ידא גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.
 לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 146א(2)(1) או כנאמן-להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבעלותך או שבידך או שבבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 "קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.
 כן לא
 אם כן, פרט _____

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספיים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
 "קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.
 כן לא
 אם כן, פרט _____

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך ו/או לכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים, של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.
 יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
 "בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין בעקיפין, ו/או מכהן כדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ היצוגי לו.
 כן לא
 אם כן, פרט _____

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

חלק ג: הצהרה

תאריך	שם	מספר זהות	חתימה
<p>אני הח"מ מצהיר בזאת כי:</p> <ol style="list-style-type: none">כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של המשרד בנושא;אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי למשרד, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;אני מצהיר כי קראתי את חוק שירות הציבור (הגבלות לאחר פרישה), התשכ"ט - 1969, הבנתי את תוכנו ואני מתחייב לפעול לפי חוות-דעת נציבות שירות המדינה ומשרד המשפטים, בכל הקשור לפירושן של הוראות החוק הנ"ל ויישומן.			

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
 ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
 ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

דיווח נסיעות בתפקיד

- א. ביצעתי את הנסיעות המפורטות בתצהיר זה (להלן "הנסיעות").
- ב. הנסיעות היו כרוכות בהוצאות כספיות מצדי.
- ג. הנסיעות בוצעו, לטובת מתן השרות במסגרת הסכם ההתקשרות לעיל, ובהתאם למפורט בטבלה להלן:

הערות	מרחק הנסיעה בק"מ	ביצוע נסיעה מעל 30 ק"מ (ציון יעד הגעה)	שעת ביצוע		תאריך ביצוע השירות
			סיום	תחילה	

- ד. לא נתקבלו אצלי החזרי הוצאות בגין כל אחת מהנסיעות המפורטות בתצהיר זה.
- ה. לא דרשתי ולא אדרוש "כפל תשלום" בגין כל אחת מהנסיעות, כהגדרתו בסעיף 4.9.3 בהוראת התכ"מ, 13.9.2.
- ו. איני מועסק על ידי משרד ממשלתי אחר. אם יחול שינוי ואועסק במשרד ממשלתי אחר, אני מתחייב ליידע את הנהלת המשרד באופן מיידי.

מאשר לתשלום לפי הדו"ח:

הנני מאשר בחתימתי את נכונות הדו"ח:

גב' / מר _____
 נציגת הממשלה

גב' / מר _____
 היועץ/ת

תאריך _____

תאריך _____

חתימה: _____

חתימה: _____

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

נספח ז' : מפ"ל - משקלות הסעיפים להערכת

ההצעה

1. שלבים בבחינת ההצעות:

הערכת ההצעות תתבצע לפי שלושת השלבים הבאים:

א. שלב מקדמי – בחינת ההצעה עפ"י דרישות החובה ותנאי הסף.

ב. שלב האיכות – הערכת איכות ההצעה. שלב זה יבוצע בשני שלבי ביניים:

(1) הערכת איכות ההצעה הכתובה שהועברה ע"י המציע.

(2) ראיון אישי של המציע עם ועדת המשנה המקצועית.

ג. שלב סופי – קביעת ההצעה הזוכה.

למשרד שמורה הזכות לבקש מהמציע את כל ההבהרות הנדרשות באשר למרכיבי האיכות שנכללו בהצעתו.

2. שלב א' – שלב מקדמי לבדיקת תנאי סף ודרישות חובה:

בדיקת דרישות חובה ותנאי הסף, על פי מסמכי המכרז המפורטים בפרק 1 והמצורפים למעטפת המקור.

במידה והמציע לא יעמוד בדרישות אלו, תיפסל הצעתו ולא תבחן בשלבי ההערכה הבאים.

3. שלב ב' - הערכת איכות ההצעות:

3.1 בדיקת איכות ההצעות שעברו את תנאי הסף בשלב המקדמי ע"י חברי ועדת המשנה המקצועית בהתאם לשני שלבי ביניים.

3.2 בשלב הביניים הראשון יבחנו ההצעות בהתאם להצעות הכתובות של המציעים ועל פי חלק א' של הטבלה שבסעיף 3.8 כאשר הציון המרבי בבחינה זו יהיה 75.

3.3 שמונה (8) המציעים, ככל שיהיו כאלה, בעלי ציון האיכות הגבוה ביותר בשלב ביניים זה יעברו לשלב הביניים השני, הוא שלב הראיון האישי בפני הוועדה המקצועית, ובתנאי שציון האיכות גבוה מ-50. יובהר כי הציון הסופי של ההצעות שלא עברו לשלב הביניים השני יהיה ציון האיכות כפי שניתן בשלב הביניים הראשון. מועד הראיון יהא כמפורט בסעיף 1.3.6 למסמכי המכרז.

3.4 הראיון נועד לאפשר לוועדה המקצועית להתרשם מהמציע ומכישוריו, ויבדקו בו, בין היתר, נושאים כמו: התמצאותו בהנחיות עדכניות של גופים ממשלתיים בתחום התכנון והבנייה, התמצאות במערכת הרישוי, היכרות עם חוק התכנון והבניה, התמצאותו בתוכניות מתאר ארציות ומחוזיות, יכולת ביטוי בעל פה, מצוינות מקצועית, ממליצים, וכל נושא נוסף שתמצא הוועדה לנכון. במידה ויועץ לא יגיע לראיון אישי אליו זומן, יחושב הציון בראיון האישי כ-0, אלא אם כן יחליטו חברי ועדת המשנה אחרת, תוך תיאום עם היועץ המשפטי וסגנית החשב.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
לשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או לשכות התכנון המחוזיות

3.5 הציון המרבי בראיון האישי יהיה 25 והוא יתווסף לציון האיכות שניתן בשלב הביניים הראשון.

3.6 בסיום הערכת האיכות ולאחר מתן הציונים והראיון האישי, תקבל ההצעה בעלת ציון האיכות הגבוה ביותר את הציון 100. שאר ההצעות ידורגו בסדר יורד ויקבלו ציון יחסי מתאים.

3.7 להלן טבלת הערכת האיכות להצעת המציע עבור לשכת התכנון מחוז תל אביב

חלק א'

10	תואר אקדמי נוסף והשתלמויות רלבנטיות	10	הכשרה
10	1 נקודה על כל שנת ותק מקצועי נוספת מעבר ל – 3 שנים, עד לתקרה של 10 נקודות על 10 שנים ומעלה.	10	שנות ותק מקצועי נוספות מעבר לנדרש בתנאי הסף
5	ניסיון בהכנה ו/או בדיקה של תכניות מתאר ומפורטות	55	מרכיב מקצועי
15	ניסיון בהכנה ו/או בדיקה של היתרי בניה		
10	ניסיון בהכנה ו/או בדיקה של תכניות בינוי		
10	ניסיון בניהול/קידום פרויקטים לתכנון וביצוע		
15	ניסיון רב תחומי בהתאם למפורט בסעיף 1.6.4 במסמכי המכרז		

חלק ב'

25	התרשמות ועדת המשנה המקצועית	25	התרשמות בראיון אישי
----	-----------------------------	----	---------------------

100%	סה"כ	100%	סה"כ כללי
------	------	------	-----------

3.8 יובהר כי במסגרת בחינה זו לא יהיה משקל כלשהו לסוג היעוץ ולאחוז ההנחה מהתעריף המרבי כפי שיקבעו על ידי המשרד עבור כל מציע.

4. שלב סופי – קביעת ההצעה הזוכה לכל יחידה ארגונית:

4.1 בגמר בדיקת איכות ההצעות ואישור פרוטוקול ועדת המשנה המקצועית לבחינת ההצעות, יסודרו ההצעות לפי דרוג הציונים.

4.2 ההצעה בעלת הציון הסופי הגבוה ביותר בתום השלב הסופי, תהיה ההצעה הזוכה.

4.3 במידה ותהייה יותר מהצעה אחת בעלת ציון סופי הגבוה ביותר בתום שלב זה, תבחר כהצעה הזוכה ההצעה בעלת ציון הראיון האישי הגבוה יותר מביניהן. היה וציון

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

הראיון האישי זהה גם כן, תועדף הצעה הכוללת אישור ותצהיר כי העסק בשליטת אישה.

- 4.4 מציע יכול להיות ספק זוכה בתנאי שסך השעות הממוצע החודשי המכסימלי אינו עולה על סך שעות כפי שיקבע על ידי ועדת המכרזים של המשרד. סך שעות זה יכול גם התקשרויות אחרות של המציע למתן שירותי יעוץ בתחומים שונים במשרד.
- 4.5 ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לקבוע ספקים נוספים כספקים זוכים על פי דרוג סדר הציונים הסופי. כמו כן, רשאית ועדת המכרזים לקבוע ספקים נוספים כספקים אופציונאליים שהצעתם תעמוד בתוקף שנה מהמועד האחרון להגשת ההצעות כמוגדר בסעיף 1.7.1 למסמכי המכרז.
- 4.6 ספקים אלה יופעלו במידה והספק הזוכה הראשון לא יחתום על התקשרות או שנבצר ממנו לבצע את העבודה או חלק ממנה, מכל סיבה שהיא לרבות במקרה של ניגוד עניינים, או שידרשו יותר מספק אחד ליחידה ארגונית.
- 4.7 על אף האמור לעיל, במידה והספק הזוכה הינו ספק אשר התקשר בהתקשרות קודמת עם המשרד לתקופה העולה על שישה חודשים, שמורה למשרד הזכות להעדיף ספק חדש, על פי דרוג הציונים הסופי, אשר טרם התקשר עם המשרד בהסכמים קודמים על פני הספק הזוכה, וזאת מנימוקים של סבב מחזורי שוויוני והוגן. האמור לעיל הינו בכפוף לכך שהפער בין הציון הכולל של הספק הזוכה והספק החדש אינו עולה על 10%.
- 4.8 יובהר כי החתימה על ההסכם עם הספק הזוכה תעשה בכפוף להחלטת הייעוץ המשפטי של המשרד בדבר היעדר קיום חשש לניגוד עניינים.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ רישוי ותכנון
לשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או לשכות התכנון המחוזיות

נספח ח': הוראות תכ"מ להפעלת נותני שירותים

חיצוניים

שם ההוראה: התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים	
מספר הוראה: 13.9.2	פרק ראשי: ניהול תקציבי שכר, גמלאות וכוח אדם
מהדורה: 03	פרק משני: העסקת עובדי קבלן כוח אדם ונותני שירותים חיצוניים

1. כללי

- 1.1 לעתים נדרשים משרדי הממשלה להתקשר עם אדם בעל ידע או מומחיות מיוחדת באופן ישיר לתקופה קצובה, שלא במסגרת יחסי עובד-מעביד, לצורך מתן ייעוץ או שירות שבתחום מומחיותו.
- 1.2 הנחיות בנושא התקשרות עם קבלנים חיצוניים המעסיקים נותני שירותים חיצוניים ראה [בהוראת תכ"מ, "התקשרות לרכישת שירותי כוח אדם", מס' 7.11.2.](#)

2. מטרת המסמך

- 2.1 להנחות חשבים וגורמים נוספים במשרדי ממשלה בדבר כללי התשלום והתעריפים בגין מתן השירותים. יובהר כי הכללים המפורטים בהוראה זו כפופים [לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.](#)

3. הגדרות

- 3.1 התקשרות אקראית – כל התקשרות עם נותן שירותים שאינה עולה על 200 שעות, למעט התקשרות עם רואה חשבון.
- 3.2 התקשרות חדשה או נפרדת – התקשרות שמהות הפרויקט או המשימה, שלצורך ביצועם התקשרה הממשלה עם נותן השירותים, שונה ממהות הפרויקט או המשימה שלצורך ביצועם נעשתה ההתקשרות הקודמת או ההתקשרות הנפרדת עם אותו נותן שירותים.
- 3.3 התקשרות מתמשכת – כל התקשרות עם נותן שירותים בהיקף השווה ל-200 שעות או יותר, למעט התקשרות עם רואה חשבון.
- 3.4 שירות המבוצע בידי משרד/חברה של נותני שירותים חיצוניים – שירות העונה על כל התנאים הבאים (התנאים מצטברים):
 - 3.4.1 חוזה ההתקשרות לעניין מתן השירות נחתם מול החברה/שותפות.
 - 3.4.2 נותן השירותים עובד בחברה/שותפות או שותף בה.
 - 3.4.3 החברה/שותפות מעסיקה לפחות 3 נותני שירותים מקצועיים בתחום שבו ניתן הייעוץ.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ רישוי ותכנון
לשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או לשכות התכנון המחוזיות

- 3.4.4. לחברה מערך לוגיסטי עצמאי (כגון שירותי מזכירות והדפסה, תקורה משרדית וכיו"ב).
- 3.5. שירות המבוצע בידי נותן שירותים שאינו מועסק על ידי משרד/חברה – שירות שאינו עונה על כל התנאים הקבועים בסעיף 3.4.
- 3.6. שעת עבודה – 60 דקות.
- 3.7. תקופה (בהוראה זו) – עד 6 חודשים קלנדאריים עוקבים.

4. הנחיות לביצוע

- 4.1. ההנחיות הבאות יחולו על התקשרויות שמתקיימים בהן כל התנאים הבאים:
- 4.1.1. ההתקשרות היא עם נותן שירותים חיצוני עבור מתן שירות לפרויקט זמני או למשימה חולפת. עם תום הפרויקט או המשימה ההתקשרות מסתיימת.
- 4.1.2. נותן השירותים הוא בעל מומחיות מיוחדת בתחום היעוץ או השירות המבוקש, ולא ניתן להעסיקו כעובד מדינה מן המניין.
- 4.2. העדפת תיחור על פי תפוקות
- 4.2.1. בכל פנייה לקבלת הצעות מנותני שירותים חיצוניים יוגדר בצורה ברורה ומפורטת מהם השירותים הנדרשים לביצוע במסגרת אותה ההתקשרות (להלן: "תפוקות"), כאשר המציע יידרש להגיש הצעת מחיר כוללת עבור התפוקה המבוקשת (להלן: "התמורה").
- 4.2.2. לא תהיה התקשרות עם נותן שירותים בתעריף שעתה במסגרת השירותים שיעניק, אלא אם החליטה ועדת המכרזים כי לא ניתן להגדיר במסגרת התקשרות זו את התפוקות הנדרשות.
- 4.3. התקשרות בתעריף שעתה
- 4.3.1. במקרים שבהם התקבל אישור ועדת המכרזים להתקשר עם נותן שירותים בתעריף שעתה, כאמור בסעיף 4.2.2, יידרש המציע להגיש הצעת מחיר שעתית לשעת עבודתו אשר לא תעלה על התעריפים המפורטים בהודעה, "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", מס' ה. 13.9.2.1.
- 4.3.2. התעריפים המפורטים בהודעה, "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", מס' ה. 13.9.2.1 הם תעריפים **מרבניים**. התשלום יהיה בהתאם לרמתו המקצועית של נותן השירותים בפועל.
- 4.3.3. התעריפים שאליהם מתייחסת הוראה זו והמופיעים בהודעה, "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", מס' ה. 13.9.2.1 לא יכללו מע"מ כדין.
- 4.3.4. במקרים שבהם בוצעה התקשרות של המשרד עם נותן שירותים חיצוני בתעריף שעתה, ידרוש המזמין מנותן השירותים החיצוני להמציא, עם הגשת חשבון לתשלום, טופס, "הצהרה על ביצוע שעות העבודה שניתנו בפועל", מס' ט. 13.9.2.1.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

- 4.3.5. המזמין שקיבל את השירותים יאשר בכתב כי קיימת התאמה בין מספר השעות שהוצהרו לבין מהותם והיקפם של השירותים שניתנו בפועל.
- 4.3.6. היקף התקשרות מרבי לתקופה בהתקשרות מתמשכת בתעריף שעת
- 4.3.6.1. היקפה של התקשרות מתמשכת עם נותן שירותים חיצוני בתעריף שעת לא יעלה על 180 שעות חודשיות בממוצע לתקופה, למעט במקרים שבהם ניתן אישור מיוחד לחריגה מהיקף זה מחטיבת השכר באגף החשב הכללי. הבקשה לאישור מיוחד תידון לאחר קבלת התייחסותו של חשב המשרד בלבד.
- 4.3.7. חשב המשרד יבצע בקרה, לפחות אחת לשנה, אחר ביצוע הנחיות במסגרת התקשרות בתעריף שעת.
- 4.4. התקשרות עם יועצים, מתכננים ונותני שירותים פסיכולוגיים
- 4.4.1. התעריפים המפורטים בהודעה, "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", מס' ה. 13.9.2.1 הם תעריפים עבור התקשרות **אקראית** בלבד.
- 4.4.2. בהתקשרויות עם יועצים, מתכננים ונותני שירותים פסיכולוגיים, במקרים שבהם נדרשת הארכת תקופת ההתקשרות האקראית, המזמין יפעל כדלהלן:
- 4.4.2.1. במקרים שבהם תקופת ההתקשרות תוארך ב-50% או יותר ממשך תקופת ההתקשרות המקורית, בין אם באמצעות הארכה אחת ובין אם באמצעות כמה הארכות, התעריף לנותן השירותים החיצוני החל מהשעה ה-201 למתן השירות יהיה בהתאם לתעריפים של התקשרות מתמשכת.
- 4.4.3. **עבור התקשרות מתמשכת** ישולמו התעריפים המרביים הבאים:
- 4.4.3.1. עבור שירות המבוצע בידי משרד/חברה של נותן שירותים חיצוניים ישולמו 90% מגובה התעריף שנקבע בחוזה ההתקשרות [בכפוף לתעריפים המרביים הקבועים בהודעה, "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", מס' ה. 13.9.2.1].
- 4.4.3.2. עבור שירות המבוצע בידי נותן שירותים שאינו מועסק על ידי משרד/חברה ישולמו 80% מגובה התעריף שנקבע בחוזה ההתקשרות, בכפוף לתעריפים המרביים הקבועים בהודעה, "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", מס' ה. 13.9.2.1.
- 4.4.3.3. הפחתה נוספת בשל עבודה בהיקף מלא לתקופה ממושכת
- 4.4.3.3.1. הפחתה של 10% מהתעריף תחול על תעריף שעת לנותן שירותים חיצוני שמועסק למעלה מ-180 שעות בחודש בממוצע לתקופה כמוגדר בהוראה זו, או לחלופין – לתקופת התקשרות למתן השירות העולה על שנתיים. הפחתה זו תחול על התעריפים לאחר ההפחתה הקבועה בסעיף 4.4.3.

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שירותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

- 4.4.3.3.2. משך תקופת ההתקשרות לעניין ההפחתה, כאמור לעיל, יחושב החל ממועד תחילת ההתקשרות הראשונה עם נותן השירותים החיצוני. אם הוארכה תקופת ההתקשרות בחוזה התקשרות נפרד לאותו פרויקט, יש להתייחס לתקופת התקשרות זו כהמשך של ההתקשרות הקודמת לעניין מניין החודשים או שעות ההתקשרות.
- 4.4.3.4. במקרים שבהם מתבצעת התקשרות עם נותן שירותים אחד במספר התקשרויות חדשות או נפרדות, תחושב כל תקופת התקשרות בנפרד לעניין משך תקופת ההתקשרות.
- 4.4.4. סעיפים 4.4.2 ו-4.4.3 לא יחולו על התקשרויות עם רואי חשבון.
- 4.5. התקשרות עם רואי חשבון
- 4.5.1. כל התקשרות של גוף ממשלתי עם רואה חשבון חיצוני, תעשה כמפורט ב**הוראת תכ"ס, "מאגר רואי חשבון", מס' 7.19.1**.
- 4.5.2. הצעת המחיר תהיה אחידה ויחידה עבור שעת עבודה לספק (רואי חשבון+מתמחים), ולא תעלה על התעריף המקסימאלי שנקבע על פי **הודעה, "תעריפי ההתקשרות עם נותני שירותים חיצוניים", מס' 13.9.2.1**.
- 4.6. השכלה ותקופת ניסיון
- 4.6.1. תואר אקדמי ייחשב כתואר שנרכש במוסד אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.
- 4.6.2. נותן שירותים בעל תואר אקדמי ממוסד אקדמי מחוץ לארץ ימציא אישור שקילות תואר מחוץ לארץ לתואר אקדמי ישראלי מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים מחוץ לארץ.
- 4.6.3. ניסיון מקצועי יחשב כ**ניסיון בתחום המקצוע הרלוונטי** שבו ניתנת עבודת היעוץ, החל ממועד הזכאות לתואר ראשון או כל תואר מקצועי מוכר אחר. הניסיון יוכר לאחר המצאת האישורים והאסמכתאות הנדרשים על ידי נותן השירותים החיצוני. ניתן יהיה להכיר בניסיון מקצועי לפני קבלת התואר רק אם הוא בתחום התפקיד אותו ממלא היועץ.
- 4.6.4. לצורך אימות ניסיון רלוונטי, יידרש נותן השירותים להצהיר על עבודות קודמות שלו. אימות המסמכים ייעשה בוועדת מכרזים.
- 4.7. ביצוע הדרכה
- 4.7.1. נותן שירותים חיצוני, אשר במסגרת מתן השירותים נדרש לבצע הדרכה, לא יהיה זכאי לתעריפי הדרכה אלא לתעריפי ההתקשרות בהתאם להוראה זו.
- 4.8. תשלומים נוספים בשל ביצוע התפוקות

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

4.8.1. נותן השירותים, המשתייך לאחת הקבוצות המפורטות בסעיפים לעיל, לא יקבל כל
תשלום או הטבה אחרת בשל ביצוע התפוקות, לרבות תשלומים בעד הוצאות
טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, אש"ל וכיוצא באלה הוצאות.

4.9. החזר הוצאות נסיעה

4.9.1. זכאות לקבלת החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לנותני שירותים חיצוניים

4.9.1.1. עורך המכרז יהיה רשאי לקבוע כי לנותן השירותים החיצוני לא ישולמו
החזרי הוצאות נסיעה בתפקיד וזאת בהתאם לשיקול דעתו ובשים לב
לתדירות הנסיעות ולסבירות העניין.

4.9.1.2. במידה ויוחלט כי ניתן לשלם לנותן השירותים החיצוני החזר הוצאות
נסיעה בתפקיד, הרי שהתשלום עבור נסיעה ממקום עבודתו הקבוע של
נותן השירותים החיצוני למקום מתן השירות יינתן במקרים שבהם
התקיימו כל התנאים הבאים:

4.9.1.2.1. מרחק הנסיעה של נותן השירותים החיצוני ממקום עבודתו
הקבוע למקום מתן השירות עולה על 30 קילומטרים.

4.9.1.2.2. הנסיעה כרוכה בהוצאה כספית מצדו של נותן השירותים
החיצוני.

4.9.1.2.3. עם הגשת החשבון לתשלום חתם נותן השירותים החיצוני
על [טופס "הצהרה על נסיעה בתפקיד של נותן שירותים
חיצוני", מס' ט. 13.9.2.2.](#)

4.9.1.3. התשלום לנותן השירותים ישולם עבור מספר הקילומטרים שביצע
במכפלת התעריף, כאמור בהודעה, ["החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לנותני
שירותים חיצוניים – תעריפים", מס' ה. 13.9.2.2.](#)

4.9.1.4. המרחק בין יעדי הנסיעה ייקבע בהתאם לטבלת המרחקים המפורסמת
על ידי חטיבת השכר באגף החשב הכללי [ראה [הוראת תכ"ס, "החזר
הוצאות נסיעה בתפקיד ברכב פרטי", מס' 13.4.1](#)]. במקרים שבהם לא
קיים מידע לגבי יעד מסוים, יחושב המרחק לפי מיקום העיר הקרובה
ליעד המצוינת בטבלת המרחקים. בכל מקרה לא יחושב המרחק בין יעדי
הנסיעה על סמך שיקול דעתו של נותן השירותים או על סמך דיווח
מטעמו.

4.9.1.5. נותן שירותים חיצוני לא יהיה זכאי להחזר הוצאות נסיעה עבור נסיעה
ברכב ממשלתי או הצטרפות לנסיעה עם רכב אחר, וכן לא יהיה זכאי
לכפל תשלום, כאשר מספר נותני שירותים נוסעים ברכב אחד.

4.9.2. ביטול זמן

4.9.2.1. לא ישולם לנותן השירותים תשלום עבור ביטול זמנו עקב נסיעה.

4.9.3. [כפל תשלום עבור החזר הוצאות נסיעה](#)

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

4.9.3.1. נותן שירותים חיצוני לא יקבל הוצאות נסיעה משני גופים ממשלתיים
שונים (או יותר) עבור אותה נסיעה לאותו היעד. כל נסיעה ליעד במרחק
הקטן מ-15 קילומטרים תיחשב כנסיעה לאותו היעד (לדוגמה, נסיעה
מתל אביב למבשרת ציון ולאחר מכן לירושלים תיחשב כנסיעה אחת,
מתל אביב לירושלים).

5. מסמכים ישימים

- 5.1. [הוראת תכ"ס, "התקשרות לרכישת שירותי כוח אדם", מס' 7.11.2.](#)
- 5.2. [הוראת תכ"ס, "מאגר רואי חשבון", מס' 7.19.1.](#)
- 5.3. [הוראת תכ"ס, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד ברכב פרטי", מס' 13.4.1.](#)
- 5.4. [טופס, "הצהרה על ביצוע שעות העבודה שניתנו בפועל", מס' ט. 13.9.2.1.](#)
- 5.5. [טופס, "הצהרה על נסיעה בתפקיד של נותן שירותים חיצוני", מס' ט. 13.9.2.2.](#)
- 5.6. [הודעה, "תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים", מס' ה. 13.9.2.1.](#)
- 5.7. [הודעה, "החזר הוצאות נסיעה בתפקיד לנותני שירותים חיצוניים – תעריפים", מס' ה. 13.9.2.2.](#)

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
 ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
 ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

שם ההודעה: תעריפי התקשרות עם נותן שירותים חיצוניים		
פרק ראשי: ניהול תקציבי שר, גמלאות וכוח אדם	פרק משני: העסקת נותני שירותים חיצוניים	
מספר הוראה: 13.9.2	מספר הודעה: ה. 13.9.2.1	מהדורה: 03

1. יועצים לניהול (מקצועות שונים) – תעריפים לתשלום

תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 294 שקלים חדשים לשעה	<p>1.1. יועץ 1 יועץ העונה על שלושת התנאים הבאים, במצטבר : 1.1.1 בעל תואר מהנדס או בעל תואר שני או שלישי; 1.1.2 בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ; 1.1.3 בבעלותו משרד או שהוא שותף במשרד המעסיק לפחות 3 יועצים (עובדים מקצועיים) אשר עבודתם מתבצעת במשרד שבבעלותו (או במשרד בו הוא שותף).</p>
עד 261 שקלים חדשים לשעה	<p>1.2. יועץ 2 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות: 1.2.1 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר : 1.2.1.1 בעל תואר מהנדס או בעל תואר שני או שלישי; 1.2.1.2 בעל ניסיון מקצועי מעל 7 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ. או 1.2.2 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר : 1.2.2.1 בעל תואר אקדמאי ראשון; 1.2.2.2 בעל ניסיון מקצועי מעל 10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>
עד 181 שקלים חדשים לשעה	<p>1.3. יועץ 3 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר : 1.3.1 בעל תואר אקדמאי; 1.3.2 בעל ניסיון מקצועי של 5-10 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל התכנון

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יועץ רישוי ותכנון
 ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
 ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

תעריף מרבי	סוג יועץ
עד 136 שקלים חדשים לשעה	<p>1.4. יועץ 4 יועץ העונה על אחת משתי החלופות הבאות:</p> <p>1.4.1. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר : 1.4.1.1. בעל תואר אקדמאי ; 1.4.1.2. בעל ניסיון מקצועי עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p> <p>או</p> <p>1.4.2. יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר : 1.4.2.1. בעל תואר מקצועי מוכר ; 1.4.2.2. בעל ניסיון מקצועי מעל 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>
עד 103 שקלים חדשים לשעה	<p>1.5. יועץ 5 יועץ העונה על שני התנאים הבאים, במצטבר : 1.5.1. בעל תואר מקצועי מוכר ; 1.5.2. בעל ניסיון מקצועי עד 5 שנים בתחום הרלוונטי בו נדרשת עבודת הייעוץ.</p>

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

נספח ט': אישור עורך-דין כי העסק בשליטת

אישה, ותצהיר נושאת השליטה

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

לכבוד,

ממשלת ישראל באמצעות משרד הפנים

א.ג.נ.,

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בחוק הבנקאות
(רישוי), התשמ"א – 1981.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, ע"מ _____ הינה גב' _____
מספר זהות _____.

חותמת

חתימה

שם מלא

טלפון

כתובת

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____,
ע"מ _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לתיקון לחוק חובת
המכרזים (מספר 15), התשס"ג – 2002 לעניין עידוד נשים בעסקים.

חתימה

שם מלא

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל התכנון
ו/או ללשכות התכנון המחוזיות

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

משרד הפנים – מינהל התכנון

משרד הפנים – מנהל התכנון ומחוז תל אביב מזמינים בזאת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
ללשכת התכנון המחוזית במחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היועץ למנהל
התכנון ו/או ללשכות התכנון המחוזיות.

1. מהות העבודה

מתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון ללשכת התכנון מחוז תל אביב, לרבות בנושאים הבאים:

- 1.1 קידום ובדיקת תכניות, לרבות בתחום השטח הגלילי (כגון פארק אריאל שרון, פארק מחזור חירייה ובית הספר מקווה ישראל)
- 1.2 קידום ובדיקת היתרים והרשאות, לרבות בתחום השטח הגלילי.
- 1.3 קידום נושא השימור בתחום בית הספר החקלאי מקווה ישראל.
- 1.4 ריכוז נושא הפיקוח על הבניה כוועדה מקומית בשטח הגלילי.
- 1.5 ריכוז נושא רישוי עסקים כוועדה מקומית בתחום השטח הגלילי.
- 1.6 ליווי הטיפול בנושא תשתיות – גז, ביוב, חשמל, שילוט ודרכים.
- 1.7 הטמעת הרפורמה בתהליך רישוי הבניה במחוז תל אביב, עם אישורה.
- 1.8 ליווי היבטים אדריכליים ו/או הנדסיים והבטי בינוי מורכבים בתכנון במחוז תל אביב

2. תקופת ההתקשרות

- 2.1 תקופת ההתקשרות הינה ממועד החתימה על ההסכם ועד 30.6.2013.
- 2.2 לממשלה שמורה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות, בתנאי ולא יעלו על 5 שנים ממועד החתימה על ההסכם, ובלבד שתודיע על כך הממשלה בכתב, בחתימתם של המורשים להתחייב מטעמה בכפוף לצרכי הממשלה ומגבלות התקציב.

3. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים לגשת למכרז מציעים העונים על כל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

- 3.1 בעל תואר ראשון באדריכלות או הנדסה אזרחית, שהוא יחיד, בעל אזרחות ישראלית או אדם השוהה דרך קבע בישראל.
- 3.2 במידה ויתמודד יועץ שהתמורה הכספית בגין שירותיו תשולם באמצעות תאגיד או חברה, מובהר כי שרותי הייעוץ יינתנו ע"י היועץ באופן אישי בלבד ולא

מדינת ישראל

מינהל התכנון

משרד הפנים

מכרז פומבי מס' 6/2012 - הזמנה לקבלת הצעות למתן שרותי יעוץ רישוי ותכנון
לשכת התכנון מחוז תל אביב עם זכות ברירה למשרד להשתמש בשירותי היעוץ למנהל התכנון
ו/או לשכות התכנון המחוזיות

יתאפשר לחברה או לתאגיד להחליפו במועמד אחר מטעמו אלא באישור האחראי
המקצועי מטעם משרד הפנים.

במידה ויוחלף המועמד המוצע מטעם החברה או התאגיד, מכל סיבה שהיא,
שמורה למשרד הזכות לסרב לכל מועמד אחר שיוצע ע"י הספק להחלפת היעוץ
שהתקבל לביצוע העבודה מטעם החברה או התאגיד. כמו כן, שמורה למשרד
הזכות להפסיק את ההתקשרות עם החברה או התאגיד עקב החלפת המועמד
מטעם.

3.3 בעל ותק מקצועי מוכח של 3 שנים לפחות, ממועד סיום התואר הרלוונטי,
בלפחות שלושה מהתחומי העבודה הבאים:

- א. הכנה ו/או בדיקה של תכניות מתאר או מפורטות.
- ב. הכנה ו/או בדיקה של היתרי בניה.
- ג. הכנה ו/או בדיקה של תכניות בינוי.
- ד. ניהול וקידום פרויקטים לתכנון וביצוע.

3.4 בעל ניסיון מוכח רב תחומי בלפחות שניים מהנושאים הבאים:

- א. תשתיות פיזיות ותשתיות תחבורה.
- ב. שימור מבנים.
- ג. תכנון שטחים פתוחים.
- ד. בניה, חומרים וביצוע.

3.5 אי קיום ניגוד עניינים בביצוע העבודה האמורה, בהתאם לקבוע במכרז.

3.6 תנאים נוספים כמפורט במכרז.

3.7 להצעה יש לצרף את כל ההתחייבויות, האישורים והמסמכים כמפורט במכרז,
לרבות כל המסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

4. אופן עיון וקבלת מסמכי המכרז

4.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז מיום פרסום מודעה זו ועד למועד הפקדת ההצעות,
כמפורט בסעיף 5 להלן, באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב
הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של משרד הפנים

שכתובתו www.moin.gov.il

4.2 לא יתקיים כנס ספקים. ניתן יהיה להפנות שאלות הבהרה בהתאם לקבוע במסמכי
המכרז.

5. את ההצעה יש להגיש, בשפה העברית, באופן המפורט במכרז, במעטפה חתומה, עד ליום
11.3.2012 בשעה 12:00.

6. המכרז הינו מכרז פומבי עם תיחור על איכות בלבד. לפיכך, מוגבלת התקשרות עם כל ספק
זוכה במכרז עד לשווי ההתקשרות של 1.5 מליון ₪ כולל מע"מ כאמור בתקנה 5א. (ב)1
בתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.