



מדינת ישראל
משרד הפנים

חוזר המנהל הכללי מספר 1/2008

ז' בשבט התשס"ח
14 בינואר 2008
חוזר מס' 1/2008

אל: ראשי העיריות
ראשי המועצות המקומיות
ראשי המועצות האזוריות

תוכן העניינים: עמוד

1. [חוק חופש המידע התשנ"ח – 1998 תזכורת להנחיות החוק](#) 4
2. [בקרה על רישום במועד של התחייבויות לספקים ונותני שירותים](#) 5
3. [קבלת שטרות דחויים לפרעון חובות התושבים לרשויות המקומיות](#) 6
4. [אחריות ראש הרשות המקומית להכנה ותרגול מערך הקליטה והטיפול בחללים \(פס"ח\) ברשות](#) 7
5. [גיוס קליטה וקידום עובדים בשנת בחירות](#) 8
6. [מסירת מידע ממשרד התחבורה](#) 10
7. [היערכות לקראת מעבר לרשום מלא על – פי בסיס הצבירה](#) 11
8. [נוסחים מומלצים לחוקי עזר בדבר פיתוח תשתיות מוניציפאליות](#) 14
9. [חוק התכנון והבנייה \(תיקון מס' 80\), התשס"ח-2007](#) 59
10. [תקנות ההסדרים במשק המדינה \(הנחות מארנונה\) \(תיקון מס' 2\), התשס"ח-2007](#) 63
11. [נוהל הגשת בקשה להיתר חריג בארנונה לשנת 2008](#) 64
12. [תקנות הסדרים במשק המדינה \(הנחה מארנונה\) התשנ"ג-1993 הגדרת "הכנסה"](#) 65
13. [עדכון נוהל הקצאת כספים מטעם רשות מקומית למתנ"סים המופעלים על ידי מנהל – עובד חברת המתנ"סים](#) 72
14. [עבירות מינהליות בנושא כלבת ופיקוח על כלבים](#) 73

15. אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשומ"ק (מכרזים משותפים) 75

- (א) מכרז מס' אמ/2007/27 לאחזקת תשתיות.
- (ב) מכרז מס' אמ/2007/14 לאחזקה והקמה – עבודות חשמל ורמזורים.
- (ג) מכרז מס' אס/2007/50 לתכנון ולבניית אולמות ספורט.
- (ד) מכרז מס' תש 2007/47 הקמת תחנות שאיבה ומתקנים למים וביוב.
- (ה) מכרז מס' קמ 2007/48 להנחת קווי מים ומערכות מים.
- (ו) מכרז מס' 24/3.07 הקמה ותפעול של מוקדים לתמיכה טכנית לתחזוקה של ציוד תקשוב במוסדות חינוך.
- (ז) מכרז מס' שנ 2007 / 26 מתן שירותי נקיון.
- (ח) מכרז מס' אא 2007/40 אספקת ארוחות וכריכים לרשויות המקומיות ולמוסדות ציבור חינוך ורווחה.
- (ט) מכרז מס' מב 2007/38 מכרז לגידור שערים ומרכיבי בטחון לישובים.

(1). חוק חופש המידע התשנ"ח – 1988 תזכורת להנחיות החוק

לכל אזרח ישראלי או תושב הזכות לקבל מידע מרשות ציבורית בהתאם להוראת חוק חופש המידע.

עוד קובע החוק, כי על ראש הרשות למנות ממונה שיהיה אמון על העמדת מידע לרשות הציבור, על טיפול בבקשות לקבלת מידע ועל יישום הוראת החוק. בהגדרה "רשות ציבורית" נכללות גם הרשויות המקומיות.

במסגרת זו, על הרשות המקומית להעמיד לרשות הציבור מידע תמציתי על תפקידיה של הרשות, על דרכי ההתקשרות עם הממונה על חופש המידע ועל דרכים נוספות לקבלת מידע לגביה ולגבי התאגידים שבשליטתה אשר הוראות החוק חלות עליהם.

עוד מפרט החוק את לוח הזמנים להעברת התשובות, ואת המידע שאין למוסרו או שאין חובה למוסרו.

הריני מפנה אתכם לחוק ולתקנות בנושא, ומבקש להדגיש את חובת הרשויות המקומיות למלא אחר הוראות החוק כלשונו.

(2). בקרה על רישום במועד של התחייבויות לספקים ונותני שירותים

כדי לשמור על מסגרת התקציב, מנהלות הרשויות המקומיות מזה שנים מערכת של שריון תקציבי. על-פי השיטה הקיימת, כל רכישת שירות או נכס מחייבת הוצאת הזמנה אשר נרשמת במערכת הנהלת החשבונות התקציבית ומאפשרת לבחון אם נותר תקציב לביצוע הזמנה נוספת. בעת קבלת השירות או הנכס, המערכת התקציבית מעדכנת את סכום היתרה המשוריינת.

השיטה האמורה, המיושמת במרבית הרשויות, מאפשרת גם לבחון את יתרת ההתחייבות התלויה של הרשות. ניתן בכל עת לבדוק ולהשוות בין יתרת ההזמנות שטרם מומשה ובין הזמנות שמומשו והמצויות בתהליך רישום. בעת ביצוע הביקורת השנתית, המבקר אמור לבדוק כי יתרת שריון התקציב כוללת רק סכומים שטרם מומשו ולכן לא קיבלו ביטוי בניצול התקציבי.

כפי שנאמר לעיל, חלק מהרשויות אינן מפעילות את מערכת שריון התקציב ואף נוהגות לעכב את רישום החשבוניות עבור שירותים או נכסים שהתקבלו עד למועד רישום פקודת התשלום (חשבוניות המוגדרות גם כ"חשבונות מגירה"). הדבר גורם להצגה לא נכונה של הוצאות הרשות המקומית והתחייבויותיה. ברשויות המצויות בקשיי נזילות קיים קושי לעמוד על מצבן האמיתי, כיוון שרישום ההוצאות וההתחייבויות מתעכב עד למציאת מקורות מימון.

כדי להתגבר על התופעה, נדרשות כל הרשויות המקומיות לבצע את רישום ההוצאה וההתחייבות בסמוך ולא יאוחר משבועיים מיום קבלת הנכס או השירות. זאת, ללא קשר למועד ביצוע התשלום עבור השירות באמצעות פקודת התשלום. יש להקפיד ולאשר בסמוך למועד קבלת השירות או הנכס את תאריך קבלתם. לצורך כך, על הרשויות להכין חותמת מתאימה שבה יצויין תאריך קבלת השירות/הטובין/הנכס ולהטביעה על גבי תעודת המשלוח או החשבונית המקורית של נותן השירות או הספק.

היה ותימצא עדות ברשות המקומית לכך שחשבוניות ספקים/נותני שירותים - עבור רכישת נכסים, ביצוע עבודות או קבלת שירותים - לא תרשמה בהנהלת החשבונות תוך שבועיים מתאריך קבלת החשבוניות ברשות המקומית, תיבחן המשך העסקתו של גזבר הרשות על-ידי הוועדה הבינמשרדית לבחינת פיטורי גזבר ברשויות המקומיות.

קבלת שטרות דחויים לפרעון חובות התושבים לרשויות המקומיות

ככלל, הרשויות המקומיות נוהגות לגבות בהמחאות דחויות חובות מתושבים עבור ארנונה, מים, אגרות והיטלים, כאשר הגבייה מבוצעת במישרין על-ידי הרשות המקומית ו/או על-ידי חברות גבייה. זמן הפירעון של חלק מההמחאות הינו מעבר לשנת התקציב השוטפת.

מנתונים שהובאו בפניי נובע כי חלק מהרשויות המקומיות נוהגות לדווח בדוחות הכספיים כהכנסה של שנת התקציב השוטפת על מלוא הסכומים שנגבו מהתושבים בהמחאות דחויות, לרבות בהמחאות שזמן פרעונן חל לאחר תום שנת התקציב.

הדברים אמורים גם לגבי דוחות ביניים (רבעוניים) המוגשים על-ידי הרשויות המקומיות למשרד הפנים. לגבי אלה, הסתבר כי הרשות המקומית דיווחה כהכנסה תקופתית על מלוא ההמחאות שקיבלה, לרבות אלה שזמן פרעונן חל לאחר תום תקופת הדוח.

אני רואה בחומרה רבה את התופעה האמורה, אשר יוצרת פער בין הכנסות הרשות בפועל ובין הרישום בספרי הרשות, ומעלה בצורה פיקטיבית את שיעורי הגבייה ברשות.

ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית נדרשים לבדוק ולוודא כי תופעה זו, ככל שהיא מתקיימת, תיפסק.

אני מבקש להדגיש ולהבהיר כי בכל דוח הנערך על-ידי הרשות המקומית יש לכלול כהכנסה אך ורק את הסכומים שנגבו בפועל על-ידיה עד לתום תקופת כל דוח.

מחובתה של הרשות המקומית להנחות את חברות הגבייה הפועלות מטעמה להפריד ולכלול בדוחות הגבייה את כל הפרטים הנדרשים, לרבות זמני פירעון וגבייה בפועל - זאת בכל דוח המוגש על-ידיהן לרשות המקומית. זאת ועוד; יש לשלם לחברות הגבייה את העמלה המגיעה להן על-פי חוזי ההתקשרות עם הרשות המקומית, אך ורק עבור סכומים שנגבו על-ידיהן בפועל בתקופת הדו"ח.

באשר לקבלת תשלום בעבור חובות עבר – יחולו הכללים הנהוגים כיום.

היה ותימצא עדות ברשות המקומית לרישום הכנסה בפועל שנתקבלה משטרות דחויים – תיבחן המשך העסקתו של גזבר הרשות על-ידי הוועדה הבינמשרדית לבחינת פיטורי גזבר ברשויות המקומיות.

**(4). אחריות ראש הרשות המקומית להכנה ותרגול מערך הקליטה
והטיפול בחללים (פס"ח) ברשות**

תקציר מנוהל מס' 6 בנהלי הרשות העליונה לפס"ח

כללי

1. מערך הקליטה והטיפול בחללים בחרום (פס"ח) נבנה ברשויות המקומיות ומחייב לקיים בשגרה פעילות רציפה ומחזורית של הכשרה ותרגול לבעלי תפקידים מרכזיים, מטות וצוותי הפעלה לביצוע תפקידם בשעת חרום.
2. מחזוריות הפעילות במערך פס"ח הינה תלת-שנתית, מותאמת למחזוריות הפעילות של מל"ח ומתקיימת על-פי רוב במסגרתה.
3. **ראש הרשות המקומית**, המשמש כיו"ר ועדת מל"ח מקומית, אחראי לביצוע מחזוריות פעילות פס"ח ברשות המקומית.

פעילות מערך פס"ח ברשות המקומית

4. גופי המשנה המחוייבים בפעילות:

- א. ועדת המשנה המקומית לקליטת מפונים ולטיפול בחללים.
- ב. צוותי מרכזי פינוי/השהייה המקומיים.
- ג. צוותי מרכזי הקליטה המקומיים.
- ד. צוות תחנת ריכוז חללים המקומית.
5. הפעילות תבוצע **עצמאית** על-ידי הרשויות המקומיות ועל בסיס תורת ההפעלה ונהלי פס"ח. על-פי דרישה ובתיאום ניתן להסתייע בסגל פס"ח מחוזי/ארצי.
6. **מחזוריות הפעילויות ברשות המקומית.**
 - א. כינוס ועדת המשנה המקומית לקליטת מפונים ולטיפול בחללים – **אחת לשנה**.
 - ב. במהלך **שלוש שנות מחזוריות** הפעילות תבצע הרשות המקומית פעילות תרגול והדרכה כמפורט:
 - 1) **היערכות לביקורת** למערך המקומי שתבוצע על-ידי מחוזות משרד הפנים.
 - 2) **תרגיל מטה** לוועדת המשנה המקומית לקליטת מפונים ולטיפול בחללים.
 - 3) **הכשרה ותרגול של כל צוותי המתקנים** (פינוי/השהייה, קליטה, תחנת ריכוז חללים, מפעילי מערכת המידע הממוחשב).

5). גיוס קליטה וקידום עובדים בשנת בחירות

כחלק מההערכות לבחירות המוניציפאליות, האמורות להתקיים בסוף 2008, נדרשות הרשויות המקומיות להקפיד במיוחד על המנעות מפריצת מסגרת תקציב. הנחיה זו מבוססת על נסיון העבר המצביע על כך שבשנת בחירות קיימות תופעה של הרחבת הוצאות אסורה, גם כשמדובר בהוצאות לגיטימיות. בכך נכלל אי שמירת מסגרות התקציב, קיום תב"רים גרעונים, קבלת עובדים ללא אישור ועוד.

לאור האמור לעיל הוחלט להחיל הוראות מיוחדות לנושא קליטה גיוס וקידום עובדים בשנת בחירות.

הוראות אלו יחולו על כלל הרשויות המקומיות, בהם מתקיימות בחירות במהלך שנת 2008, החל ממועד 1.1.2008:

1. רשות מקומית לא תקלוט עובדים חדשים לעבודה ברשות.
2. הוראה זו לא תחול על איוש משרות סטטוריות, איוש תקנים יעודיים המתקצבים על ידי המשרדים היעודיים (חינוך ורווחה), ועובדים שתקצבו בתקציב 2007 ואוישו על ידי עובדים שפרשו לגימלה או לגימלאות, או התפטרו מתפקידם.
3. קידום עובדים המועסקים ברשות יהיה אך ורק עפ"י מסלולי הקידום המאושרים בהסכמים הקיבוציים. לא ניתן יהיה לאשר קיצור פז"מ או שינוי תואר משרה או שינוי מבנה, אלא רק באישור בכתב של מנהל אגף כ"א ושכר ברשומ"ק במשרד הפנים.
4. הוראה זו חלה גם על קליטת עובדי חברת כח אדם לעבודה ברשות המקומית. תאגידים עירוניים או איגודי ערים כפופים להנחיות אלו, ככל שהינם מעסיקים עובדים עבור הרשות המקומית.
5. במקרים מיוחדים, בהם הרשות סבורה כי יש צורך חיוני לאיוש משרה חדשה, ניתן להגיש בקשה לאישור קליטת עובד בצירוף המסמכים הבאים:
 - א. אישור המועצה על חיוניות המשרה.
 - ב. אישור המנכ"ל/המזכיר כי המשרה מתוקנת.
 - ג. אישור הגזבר וראש הרשות כי תקציב הרשות מאוזן, וכי איוש המשרה לא יגרור חריגה מהתקציב.
 - ד. לרשות בה מונה חשב מלווה – יצורף גם אישור החשב המלווה, לכל הנדרש לעיל.
 - ה. במועצות מקומיות ואזוריות תצורף לבקשה גם בקשה לאישור נחיצות משרה, בהתאם לנוהל שפורסם בחוזר מנכ"ל 3/03, אישור לאיוש המשרה יכלול גם את הרכב ועדת בחינה.
6. הבקשה בצירוף כל הנספחים תוגש לאישור הממונה על המחוז.
7. הבקשה בצירוף כל הנספחים וחוות דעתו של הממונה על המחוז תועבר לאגף כ"א ושכר ברשומ"ק, בירושלים. אישור לקיום מכרז או קליטת עובד חדש יינתן לרשות אך ורק בכתב על ידי מנהל האגף כ"א ושכר ברשומ"ק.
8. הבקשה תבדק באגף לכ"א ושכר, וזאת רק לאחר שנתקבלו כל האישורים כנדרש, ותינתן החלטה תוך שבועיים מקבלת הבקשה בצירוף כל האישורים הנדרשים.

9. רשויות מקומית הכלולות במסגרת רשימת ה"רשויות הזכאיות להקלות" אשר פורסמה ע"י משרד הפנים, לא תידרש לצרף אישור מועצה על נחיצות המשרה, (סעיף 5 (א)), וכן לא תידרש להעביר את המסמכים למחוז, אלא ישירות לאגף לכ"א ושכר בירושלים.

רשויות מקומיות שבהן לא תתקיימנה בחירות במהלך שנת 2008, תמשכנה לנהוג בנושא קבלת עובדים לפי הכללים הקבועים לנושא, בכלל זאת חובת הגשת בקשת "אישור נחיצות משרה" בהתאם לנוהל אשר פורסם בחוזר מנכ"ל 3/03, החלה על מועצות מקומיות ואזוריות, או הכללים שסוכמו לגבי רשויות הכלולות במסגרת תכנית הבראה.

מסירת מידע ממשרד התחבורה (6).

לצורך גביית תשלומי חובה שלא שולמו, יכולה הרשות המקומית לפעול על-פי פקודת המיסים (גבייה), וזאת בכפוף למגבלות הקבועות באכרזת המיסים (גבייה). (ארנונה כללית ותשלומי חובה לרשויות המקומיות, הוראת שעה, התש"ס - 2000)

במסגרת הליכי הגבייה יכולה הרשות המקומית לרשום עיקול על רכבו של החייב.

על-מנת לבצע את הרישום, יש להגיש למשרד התחבורה טופס בקשת מידע לפי הנוסח שבטופס א' לתקנות הגנת הפרטיות (תנאי העברת מידע ושמירתו, וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים, התשמ"ו, 1986) – שמולא כנדרש.

הטופס יובא בפני הוועדה המשרדית למסירת מידע במשרד התחבורה, ואם יאושר - יועבר לרשות המקומית לאישור לפי טופס ב' לפי אותן תקנות יחד עם חוזה לחתימה.

לאחר חתימת החוזה, יבוצע הקישור הטכני למידע, כולל מתן הרשאות גישה אישיות, הדרכה וכו' שיאפשר לרשות המקומית להזין בהליך ממוחשב הן עיקולים לרישום והן ביטולי עיקולים.

יודגש כי האחריות לכל הטיפול החוקי בעצם הטלת העיקולים ובהסרתם היא של הרשות המקומית, ולמשרד התחבורה אין כל נגיעה לכך.

(7). היערכות לקראת מעבר לרישום מלא על-פי בסיס הצבירה

א. רקע

שיטת הרישום והדיווח הכספי הנהוגה כיום ברשויות המקומיות בישראל מתבססת בעיקרה על עקרונות חשבונאיים שהותוו בשנות החמישים. כללי הרישום והדיווח הכספי כיום, מבוססים על תקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות) התשמ"ח – 1988, הכוללות תיקונים נוספים אשר בוצעו לאחר מכן, בהוראת הממונה על החשבונות במשרד הפנים. התקנות האמורות תיקנו תקנות רישום משנת 1955. שיטה זו הינה ייחודית לרשויות המקומיות בישראל ושונה מכללי חשבונאות מקובלים בארץ ובעולם.

הפרדוקס הוא, כי תאגידיים שהינם מלכ"רים הנשלטים על-ידי הרשויות המקומיות, עברו לדווח בהתאם לעקרונות חשבונאיים חדשים אשר פורסמו על-ידי לשכת רואי חשבון בישראל בחודש מרס 2007, ואילו הרשויות עצמן השולטות בתאגידיים אלה מדווחות בשיטה שונה ובלתי מקובלת.

לפי שיטת הרישום הנהוגה כיום, קיימים עיוותים רבים. לדוגמה: רישום הלוואות כהכנסות, אי מתן ביטוי להתחייבות לפנסיה תקציבית, רישום הכנסות עצמיות על בסיס מזומן, ועוד. כל אלה גורמים להצגת דוחות כספיים חלקיים ובלתי מדוייקים.

ב. מינוי ועדת ברנע

האמור לעיל הביא את ממשלת ישראל להחלטה כי יש לתקן את השיטה החשבונאית ברשויות המקומיות, ובתאריך 1/1/1997 קיבלה הממשלה החלטה לשנות את שיטת הדיווח הכספי ברשויות המקומיות. שר הפנים, מר אליהו סוויסה, מינה בתאריך 1/6/1997 ועדה בראשות פרופסור אמיר ברנע אשר הגישה את המלצותיה ביום 2/7/1998.

ועדת ברנע הבהירה בהמלצתה, כי מרבית ארצות המערב עברו לנהל את חשבונותיהן בשיטה המצטברת ולכן היא ממליצה לשנות את שיטת הדיווח הכספי לשיטה המצטברת. הוועדה המליצה לצרף לדוחות הכספיים גם את דוחות הנהלת הרשות, דוגמת דוחות הדירקטוריון בחברות הציבוריות, אשר בהם יינתנו פרטים והסברים לדוחות הכספיים, לרבות הכללת מדדי ביצוע אשר יאפשרו לבחון את השיפורים שערכה הרשות לעומת שנים קודמות ובהתייחס לכלל הרשויות.

שר הפנים קיבל את ההמלצות, אשר קבעו כי החל משנת 2001 הרישום והדיווח הכספי של הרשויות המקומיות יהיה על בסיס צבירה מלא ובשיטה המקובצת.

ג. המלצות ועדת ברנע

ועדת ברנע המליצה לשנות הן את המדידה החשבונאית - משיטת מזומנים מתוקנת לבסיס צבירה מלא (השיטה אשר מאומצת על-ידי מרבית משרדי הממשלה) והן את הדיווח הכספי - משיטת קרנות לשיטת הנכסים נטו, אשר לפיה מסווגים הנכסים וההתחייבויות בהתאם לנזילותם, דהיינו חלוקה לנכסים והתחייבויות שוטפים, לזמן ארוך ונכסים קבועים.

מבחינה מעשית, הדוחות הכספיים יכללו את השינויים הבאים:

1. הכללת נכסים קבועים.
2. הצגת חובות תושבים.
3. מתן ביטוי מאזני להוצאות מראש ומלאי.
4. ביטול רישום קבלת הלוואות כהכנסה ומתן ביטוי למלוא ההלוואות שטרם נפרעו כהתחייבות.
5. הכללת מלוא ההתחייבויות לעובדי הרשויות, לרבות התחייבות לעובדים בתנאי פנסיה תקציבית.
6. הצגת דוח פעילויות אחד והצגת הדוחות הכספיים בהתאם לעקרונות חשבונאיים מקובלים, דהיינו בשיטת הנכסים נטו.
7. הצגת דוחות הנהלה אשר יפרטו ויסבירו את פעילות הרשות ויכללו את מדדי הביצוע, אשר נמדדים החל מהדוחות לשנת 2005.

ד. הכנות שנעשו לקראת המעבר לשיטה החשבונאית החדשה

לקראת המעבר לשיטה המצטברת, נערכו שני פיילוטים. הראשון נערך בשנת 2000 במדגם של תשע רשויות, וכלל גם רישום מלא בשיטה המצטברת. השני נערך בשנת 2003 במדגם של 27 רשויות, וכלל דוח כספי בלבד. משנת 2004, מוגשים הדוחות אשר נערכו בשיטה החדשה כדוח נוסף לדוח הכספי המבוקר, וערוכים בשיטת המזומנים המתוקנת.

הדוחות האמורים, כוללים נכסים והשקעות משנת 1995 וכן התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד, לרבות פנסיה תקציבית. הנכסים וההשקעות מבוססים על יישום תב"רים אשר נערך בשנים האחרונות על-ידי רואי החשבון המבקרים וההתחייבות בגין פנסיה תקציבית מחושבת באמצעות תוכנת חישוב האקטואריה הקיימת במשרד האוצר.

ה. מעבר לרישום מלא על בסיס מצטבר

החל משנת 2009 יעברו כל הרשויות המקומיות לרישום על בסיס צבירה מלא, והדוחות המבוקרים לשנה זו אשר יוגשו במהלך שנת 2010, יהיו דוחות על-פי שיטת הצבירה ובהתאם להנחיות ועדת ברנע. בשנים הראשונות לעריכת הדוחות הכספיים לפי השיטה החדשה, ייערכו גם דוחות כספיים בשיטה הנהוגה כיום, כדוחות נלווים, עד למועד שייקבע.

המעבר לשיטה החדשה הינו מלאכה קשה ומורכבת, ולכן כדי לאפשר מעבר חלק, שנת 2008 תוקדש להיערכות לקראת המעבר וייערכו הפעולות הבאות:

1. תמונה ועדה שתהיה מורכבת מעובדי משרד הפנים וגזברים אשר להם רקע חשבונאי מתאים, אשר תהיה אחראית על גיבוש המבנה הסופי של הדוח הכספי. יוכן יישום מתאים, במתכונת היישום להפקת דוחות כספיים הקיים כיום.
2. תמונה ועדה אשר תהיה מורכבת מעובדי משרד הפנים וגזברים אשר מקבלים שירותי עיבוד ומחשוב, כך שלכל נותן שירות כאמור יהיה גזבר

מתאים בוועדה. ועדה זו תסייע לאפיין עבור נותני השירותים המתאימים את דרישות התוכנה החדשות, לרבות הממשקים הנחוצים להכללת הרישומים ברישומי העזר. כל חבר בוועדה יפעל מול נותן השירותים ממנו הוא מקבל את שירותי העיבוד הממוכן. חברי הוועדה יבצעו הרצות ניסיון ברשות שלהם לשם תיקון תקלות ראשוניות.

3. תמונה ועדה אשר תהיה מורכבת מעובדי משרד הפנים וגזברים, אשר תפקידה יהיה לגבש את מבנה דוחות ההנהלה. יוכן יישום מתאים להצגה במבנה ארצי אחיד.
4. ימונה צוות מתוך מחלקת התקציבים במשרד הפנים וגזברי רשויות מקומיות, אשר יהיה אחראי על הכנת אינדקסים שיכללו את הסעיפים המאזניים החדשים שיתווספו לדוחות הרשות (רכוש קבוע, חייבים, הלוואות לזמן ארוך, התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד וכדו"י) ועדכון מבנה התקציב הרגיל אשר מיושם משנת 1994 בכל סוגי ההוצאות וההכנסות החדשים.
5. ימונה צוות משפטנים אשר ינסח את התקנות החדשות אשר יחליפו את תקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות) התשמ"ח – 1988, כך שהן יותאמו לשיטה החדשה.
6. במחצית השנייה של שנת 2008, יערכו סדרות של השתלמויות לכל הבכירים ולמחלקות הכספים ברשויות המקומיות. ההשתלמויות יכללו הסבר על השיטה בכללותה והוראות הפעלת התוכנות המעודכנות.
7. כל הרשויות יערכו ברבעון האחרון של שנת 2008 הרצות ניסיון ויבחנו את תקינות התוכנות החדשות. כל רשות תדווח על כל תקלה שהתגלתה בתוכנה החדשה במהלך הרצות הניסיון.
8. בסוף שנת 2008 ייערך יום עיון לכל ראשי הרשויות, אשר מטרתו להבהיר את עקרונות הדיווח החדשים.
9. הצעות התקציב לשנת 2009 יוכנו על-פי מתכונת הדיווח החדשה.

**(8). נוסחים מומלצים לחוקי עזר בדבר פיתוח תשתיות
מוניציפאליות**

מערכת התשתיות המוניציפאליות, התקנתן ואחזקתן מהווה נדבך מרכזי בפעילותן של הרשויות המקומיות – חובותיהן וסמכויותיהן. לרשויות המקומיות נתונה על-פי דין הסמכות להתקין בתחום שיפוטן תשתיות ציבוריות ולתחזקן. בצד סמכות זו, ניצבת סמכותה של הרשות לממן את העלויות הכרוכות בטיפול בתשתיות, באמצעות הטלת תשלומי חובה ייעודיים על בעלי הנכסים שבתחום שיפוטא.

סמכות זו מעוגנת בסעיפים 250-251 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובדברי החקיקה המקבילים ביחס לרשויות המקומיות שאינן עיריות. בכל הנוגע למערכת הביוב, מוסדרת הסמכות הנ"ל באופן פרטני במסגרת חוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב-1962 (להלן - חוק הביוב).

על-פי הוראות אלה, רשאית הרשות להשית תשלומי חובה אלה באמצעות חוקי עזר שתתקין.

על-מנת לסייע לרשויות המקומיות בחקיקתם של חוקי העזר בתחום חשוב זה, החליט משרד הפנים לגבש נוסחים מומלצים של חוקי עזר בנושא ביוב, סלילת רחובות ותיעול אשר יסייעו לרשויות המקומיות בבואן לנסח את חוקי העזר.

יוטעם כי אין המדובר בחוקי עזר לדוגמה, אותם רשאית מועצת הרשות לאמץ כפי שהם, אלא בנוסחים סטנדרטיים מומלצים המהווים מסגרת כוללת, הטעונה, ככל שהדבר נדרש, השלמות והתאמות לתנאים המיוחדים של כל רשות מקומית.

במסגרת זו, על הרשות המקומית לבצע התאמה של הנוסח המומלץ לסוג הרשות (מועצה מקומית/אזורית/עירייה), לתחשיב שאושר (חיוב לפי שטח/נפח, סוגי תעריפים לסוגי נכסים) ועוד, כמצויין בגוף כל חוק עזר מומלץ.

התפיסה שביסוד חוקי העזר המומלצים הינה מימון התקנתן של תשתיות ציבוריות באמצעות היטלים. ההיטל במהותו מבטא השתתפות של בעל נכס בתחום הרשות - על-פי פרמטרים של שטח הקרקע ושטח הבניין שבבעלותו - במימון סך הוצאות הרשות המקומית עבור הנחת, הקמת או רכישת התשתיות בתחומה. שיעור ההיטל אינו מבטא תמורה בעד השירות הספציפי המוענק על-ידי מטילו, אך יחד עם זאת לצורך הטלת נדרשת קיומה של זיקת הנאה בין השירות הניתן על-ידי הרשות לבין החייב.

ככל שמדובר במערכת הרחובות, זיקת הנאה הנדרשת הינה בביצוע עבודות לסלילת רחוב גובל בנכס או בתוספת בנייה לנכס הגובל ברחוב. לגבי מערכת הביוב, מתבטאת הזיקה בביצוע עבודות במערכת הביוב המיועדת לשרת את הנכס או בתוספת בנייה לנכס המחובר למערכת הביוב. לגבי מערכת התיעול, מתבטאת הזיקה בביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף אליו משתייך הנכס או בתוספת בנייה לנכס, שבוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף אליו משתייך הנכס.

בעיקרו של דבר, כוללים הנוסחים המומלצים שני אירועי חיוב אשר בהתקיימם תחול חובת התשלום על בעל הנכס בהיטל: אירוע החיוב הראשון הינו ביצועה של עבודת תשתית המשרתת את הנכס. כביצוע עבודת תשתית ייחשב גמר עריכת התוכניות לביצוע העבודה שמצטרף אליה אישור

של מהנדס הרשות על כוונת הרשות להתחיל בביצוע העבודה בתוך פרק זמן של 12 חודשים. באשר למערכת הביוב, כפוף ההסדר המוצע בנוסח המומלץ להסדרים הקבועים בחוק הביוב, המתלים את הטלת ההיטל בתחילת ביצוע עבודות בפועל.

אירוע החיוב השני הינו תוספת בנייה או בנייה חדשה בנכס. לעניין אירוע זה תיחשב תשתית כקיימת שעה שהליך תכנון של העבודות להנחת התשתית המשמשת את הנכס מצוי בעיצומו, ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתרחש בתוך פרק זמן של 12 חודשים.

הנוסחים המומלצים קובעים את הכללים לחישוב שטח הנכס החייב בהיטל. בנוסחים המומלצים נעשתה אבחנה בין נכס למגורים לנכס אחר בכל הנוגע לשיטת המדידה (שטח או נפח). יודגש כי ככל שהתחשיב שהוכן ואושר לרשות המקומית כלל תעריף אחיד לכלל סוגי הנכסים הנ"ל, ועובדה זו נלקחה בחשבון - אין לערוך אבחנה כאמור.

הנוסח המומלץ כולל הוראות שנועדו להסדיר את גביית ההיטל ככל ששולמו תשלומי עבר בגין שטח הקרקע ושטח הבנייה הקיימת, כדוגמת תשלום עבור דמי השתתפות או היטל קודם.

עוד מסדירים הנוסחים המומלצים את נושא הדרישה לתשלום ההיטל ואת מועדי התשלום.

הנוסחים המומלצים קובעים חובת תשלום היטל בגין בנייה בלתי חוקית בנכס. העיקרון הטבוע בכך הינו מניעת תופעת "ייצא חוטא נשכר" - דהיינו מניעת מצב בו מבקש היתר בנייה יחויב בתשלום היטל בעוד שמפר חוק יהיה פטור מתשלום.

לגבי אדמה חקלאית, חוקי העזר מציעים מדיניות של פטור או חיוב מופחת וחלקי של ההיטלים, וזאת עד לשינוי ייעודו של הנכס. מתכונת זו מבטאת זיקת הנאה חלקית או מופחתת של נכס המשמש כאדמה חקלאית מתשתיות התייעול והרחובות. לגבי ביוב, מוצעת מדיניות של מתן פטור מחבות בהיטל, וזאת בשל זיקתה הקלושה של אדמה חקלאית למערכת הביוב. בעל הנכס יחויב בשיעורים המלאים של ההיטלים עם שינוי ייעוד או שימוש חורג בנכס החייב.

חוק העזר המומלץ בעניין ביוב מסמיך את הרשות המקומית לגבות אגרה ממחזיק בנכס לאחזקת מערכת הביוב, וזאת בהתאם להוראות החקיקה הראשית. האגרה מוטלת כתעריף נקוב לכל מ"ק מים הנצרכים בנכס, למעט מים המיועדים לגינון עד לסך הכמות המוקצבת למטרה זו על-ידי נציבות המים.

עוד מציע חוק העזר המומלץ בעניין ביוב לחייב בתוספת אגרה בגין שפכים שרמת ריכוז צריכת החמצן הכימית (צח"כ) בהם גבוהה, וזאת בשל הנזק והבלאי הנגרמים למערכת הביוב והעלות הנוספת שמוטלת בגין כך על הרשות המקומית. יצוין כי יש לבחון לעת קביעת הסדר כאמור, שאלות יישומיות הנוגעות לצורך בהסדר ולאמצעים לאכיפתו, בהתאם למאפייני כל רשות מקומית ובהתאם לתחשיב העומד בבסיס חוק העזר ולמרכיבים הכלולים בו.

על-מנת להבטיח כי תעריפי ההיטלים והאגרות בחוקי העזר ישקפו התפתחויות כלכליות המשפיעות על עלות השירות ויתבססו על נתונים עדכניים, נקבע כי ייקצב מועד לגבייה על-פי חוק העזר, כך שלאחר המועד האמור תהא הטלת ההיטל והאגרה טעונה אישור נוסף של מועצת הרשות ואישור שר הפנים. הוראה זו תבטיח

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2008
ז' בשבט התשס"ח 14 בינואר 2008

בדיקה תקופתית של התעריפים והנתונים העומדים בבסיס קביעתם, מעת לעת. על הרשות המקומית להיערך מבעוד מועד למועד מגבלת הגבייה שנקבע בחוק העזר, לפעול להכנת תחשיב כלכלי עדכני ולקבל את אישור משרד הפנים להמשך גביית התשלומים. אם יתברר על בסיס התחשיב המעודכן כי יש צורך לשנות את התעריפים - יהיה על הרשות לעדכן את התעריפים באמצעות חוק עזר מתקן.

חוק עזר שינוסח על-פי חוקי העזר המומלצים יוגש בהתאם לנוהל אישור ופרסום חוקי עזר שפורסם בחוזר מנכ"ל מס' 2/98, למחלקה לשירותים מוניציפאליים במשרד הפנים. על הרשות המקומית לבצע את ההשלמות המתאימות בנוסח החוק ולקבל את אישור המועצה לחקיקת החוק.

ביצעה הרשות המקומית שינוי בחוק העזר לעומת חוק העזר המומלץ, תצורף חוות דעת של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בה יפורטו השינויים ודברי הסבר לשינויים אלה.

משרד הפנים יעניק עדיפות לטיפול בחוקי עזר אשר ינוסחו בהתאם לחוקי העזר המומלצים.

חוקי העזר המומלצים יופיעו באתר האינטרנט של משרד הפנים:
www.moin.gov.il

חוק עזר ל (סלילת רחובות), התש"ס - 200

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ / בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות² (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית _____ / המועצה המקומית/ האזורית _____ חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

**"אדמה
חקלאית"**
קרקע שאין עליה בנין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

**"אישור
בקשה
להיתר
בניה"**
אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

**"בניה
חדשה"
"בניה
חורגת"
"בנין"**
הקמת בנין חדש בנכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;
בניה חדשה שנבנתה בלא היתר בניה או בסטיה מהיתר;
מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס"
(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין) - הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו - מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס ובהעדרו - מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות - מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור - בעלו של הנכס;

1 דיני מדינת ישראל נוסח חדש 8, עמ' 197.
2 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
3 ס"ח, התשכ"ט, עמ' 259.

דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של העירייה/המועצה;	"דמי השתתפות"
היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;	"היטל או היטל סלילת רחובות"
היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;	"היטל קודם"
כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;	"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג"
כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980 ⁴ ;	"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים"
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ⁵ ;	"חוק התכנון והבניה"
כל חוק עזר לעירייה/למועצה בדבר סלילת רחובות שקדם לחוק עזר זה; [לחילופין, ניתן לפרט את שמות חוקי העזר הרלבנטיים של הרשות המקומית]	"חוק עזר קודם"
כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970 ⁶ (להלן – תקנות היתר בניה);	"יציע", "עליית גג"
רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;	"כביש"
חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;	"מדרכה"

4 ס"ח התש"ס, עמ' 46.

5 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

6 ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

מהנדס העירייה/המועצה או מי שסמכויות מהנדס העירייה/המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991 ⁷ ;	"המהנדס"
מועצה מקומית/אזורית _____ ;	"המועצה"
חלק חיצון של בנין אשר –	"מרפסת"
(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם ; (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות ; (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו ;	
חלק מבנין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו ; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות- גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין ;	"מרתף"
כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות [בעירייה]/כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950 ⁸ [במועצה] ;	"נכס"
נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה או למסחר *] ניתן להוסיף שימושים אחרים המתאימים למבנים שנפחם רב];	"נכס אחר"
נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר ;	"נכס גובל"
נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר ;	"נכס למגורים"

ס"ח התשנ"ב, 6.

ק"ת התשי"א, עמ' 178 ; התשכ"ו, עמ' 1023 ; התשכ"ט, עמ' 974.

"נכס מעורב"	נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;
"נפח בנין"	הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בנין או תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;
"סוג רחוב"	כביש, מדרכה או רחוב משולב;
"סלילת רחוב"	סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;
"העירייה"	עיריית _____;
"קומה"	חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על-פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;
"ראש העירייה/ המועצה"	ראש העירייה/ המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975 ⁹ , לעניין חוק עזר זה; [במועצה אזורית: ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 ¹⁰];
"רחוב"	שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;
"רחוב גובל"	רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

סי"ח תשל"ה, עמ' 211
ק"ת התשי"ח, 1256

רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין ממספר חומרים, בין במפלס אחד ובין במספר מפלסים;	"רחוב משולב"
הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין לרבות:	"שטח בנין"
(1) שטחה של בניה חורגת	
(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי השטח שאושר;	
שטח המיועד לצרכי ציבור ואשר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), ¹¹ 1943;	"שטח המיועד להפקעה"
שטח קרקע או שטח בנין המיועד בתכנית לצרכי ציבור;	"שטח המיועד לצרכי ציבור"
הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;	"שטח קומה"
שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;	"שטח קרקע"
כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;	"תכנית"
כאמור בסעיף 324 לפקודה [בעירייה]/ כאמור בסעיף 21 לפקודה [במועצה מקומית או אזרית]	"תעודת העברה לרשם המקרקעין"
תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;	"תעריפי ההיטל המעודכנים"
תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה/המועצה.	"תעריפי ההיטל שבתוקף"

ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

2. היטל סלילת רחובות

- (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העיריה/ המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.
- (ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" - גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של העיריה/המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, לפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר העיריה/המועצה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת בנכס.

- (ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בניה עבור בניה חדשה או בניה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. היטל סלילת רחובות לנכס למגורים

- (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.
- (ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2 (ב) (1) או 7 (ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים;
היטל שעילתו קבועה בסעיף 2 (ב) (2) או 7 (ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.
- (ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל קודם, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן - חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

- (ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.
- (ה) אושרה בקשה להיתר בניה עבור בניה חדשה תחת בנין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.
- (ו) נוכחה העירייה/המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. היטל סלילת רחובות לנכס אחר

- (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח/שטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח/שטח הבנין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.
- (ב) הוראות סעיף 3 (ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחוייבים ולפי הענין גם על היטל סלילת רחובות לנכס אחר.

5. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב

היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים הבאים :

- (1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים- יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים ;
- (2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר- יחושב בסכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

6. היטל בשל בניה חורגת

- (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס.
- (ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן - מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה/המועצה לחייב דרישת תשלום.

- (ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:
1. (א) מועד ההעלאה;
2. (ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת;
- לענין סעיף קטן זה "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העירייה/המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

- (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית ישלם היטל סלילת רחובות מופחת בשיעור של _____% משיעורי ההיטל הנקובים בתוספת/לא ישלם בעדו היטל סלילה.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, ושולם בעדו היטל מופחת, חייב בעליו בתשלום יתרת היטל סלילת רחובות/חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ושולם בעדו היטל מופחת, יחויב בעליו בתשלום יתרת היטל הסלילה / יחויב בעליו בהיטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי הענין.

8. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

- (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943, תשיב העיריה/המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. דרישה לתשלום ההיטל

- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה/המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 6 ו-7.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העיריה/המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי-

(1) סעיפים 2(ב)(1), 6 או 7(ב) תיפרע בתוך 30 יום ממסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)(2), 7(ג), 7(ד) או 9(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

10. שערך חיובים וחובות

- (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 6 או 7 יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2) או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי הענין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל- 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. חיוב בעלים משותפים

היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. סלילת מדרכה בידי בעל הנכס

- (א) ראש העיריה/המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר העיריה/המועצה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העיריה/המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.
- (ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם לעיריה/למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

13. הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

- (א) היתה העירייה/המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) (* - על הרשות המקומית להתאים את נוסח הסעיף לסוג התשלום אותו היתה מוסמכת להטיל) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה/למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת העירייה/המועצה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לענין זה, "סכום משוערך" – סכומם הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לענין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד למועד התשלום בפועל. (ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו במו היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל עבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.
- (ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו במו היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל עבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

- 14. מסירת הודעות**
מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
- 15. הצמדה למדד**
סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב- 16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן- יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
- 16. מגבלת גביה**
החל ביום _____ (_____) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העיריה/מליאת המועצה ושל שר הפנים.
- 17. ביטול**
חוק עזר ל- _____¹² - בטל.
- 18. הוראת שעה**
על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש _____.
- 19. מסירת הודעות**
מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

20. הצמדה למדד

סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב- 16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן- יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

21. מגבלת גביה

החל ביום _____ (_____) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העיריה/מליאת המועצה ושל שר הפנים.

22. ביטול

חוק עזר ל- _____¹³ - בטל.

23. הוראת שעה

על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש _____.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

1. היטל סלילת כביש - שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

- _____ (א) קרקע -
לכל מ"ר משטח הקרקע
_____ (ב) בנין -
(1) בעד נכס למגורים
_____ לכל מ"ר משטח הבנין
(2) בעד נכס אחר
_____ לכל מ"ק מנפח/מ"ר משטח הבנין

2. היטל סלילת מדרכה -

- _____ (א) קרקע -
לכל מ"ר משטח הקרקע
_____ (ב) בנין -
(1) בעד נכס למגורים
_____ לכל מ"ר משטח הבנין
(2) בעד נכס אחר
_____ לכל מ"ק מנפח/מ"ר משטח הבנין

3. היטל סלילת רחוב משולב -

- _____ (א) קרקע -
לכל מ"ר משטח הקרקע
_____ (ב) בנין -
(1) בעד נכס למגורים
_____ לכל מ"ר משטח הבנין
(2) בעד נכס אחר
_____ לכל מ"ק מנפח/מ"ר משטח הבנין

תוספת שניה
(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1
לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית _____ / מועצה מקומית/אזורית _____ מאשר
בזאת כי התוכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות/ _____ מצויות בשלבי
גמר, וכי בכוונת העיריה/המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/
להתקשר כדין בדרך של _____ לביצוע עבודות הסלילה האמורות
(מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום _____.

מהנדס העיריה/המועצה

טופס 2
לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית _____ / מועצה מקומית/אזורית _____ מאשר
בזאת כי הליך תכנון סלילת רחובות/ _____ מצוי בעיצומו, וכי תחילת
הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום _____.

מהנדס העיריה/המועצה

התש"ס _____
(200 _____)

ראש עיריית/ראש המועצה המקומית/האיזורית

2006-6633

חוק עזר ל (ביוב), התשס"ח - 200

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹⁴ / בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹⁵ (להלן - הפקודה) ולפי סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962¹⁶ (להלן - חוק הביוב), מתקינה מועצת עירית _____ / המועצה המקומית/האזורית חוק עזר זה:

הגדרות

- 1.** בחוק עזר זה -
- "אגרה" או "אגרת ביוב"** - אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;
- "אדמה חקלאית"** - קרקע שאין עליה בנין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;
- "אישור בקשה להיתר בניה"** - אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;
- "ביב מאסף"** - כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;
- "ביב פרטי"**,
"ביב",
"ציבורי",
"ביוב",
"בעל"
"מחזיק" של נכס, "נכס"
- "בניה חדשה"** - הקמת בנין חדש בנכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;
- "בניה חורגת"** - בניה חדשה שנבנתה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

¹⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

¹⁵ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

¹⁶ ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;	"בנין"
דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של העירייה/המועצה;	"דמי השתתפות"
היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;	"היטל" או "היטל ביוב"
היטל ביוב לפי חוק עזר קודם;	"היטל קודם"
כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;	"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג"
מהנדס העירייה/המועצה או מי שסמכויות מהנדס העירייה/המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991 ¹⁷ ;	"המהנדס"
המועצה המקומית/האזורית _____;	"המועצה"
כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980 ¹⁸ ;	"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים"
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ¹⁹ ;	"חוק התכנון והבניה"
כל חוק עזר לעירייה/למועצה בדבר ביוב שקדם לחוק עזר זה; [לחילופין, ניתן לפרט את שמות חוקי העזר הרלבנטיים של הרשות המקומית]	"חוק עזר קודם"
כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970 ²⁰ (להלן –תקנות היתר בניה);	"יציע", "עליית גג"
כהגדרת "ביוב" בחוק הביוב;	"מערכת ביוב"

¹⁷ ס"ח התשנ"ב, 6.

¹⁸ ס"ח התש"ס, עמ' 46.

¹⁹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

²⁰ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

מפעל תעשייה הצורך יותר מ- 5000 מטרים מעוקבים מים לשנה, או מפעל תעשייה הצורך פחות מ- 5000 מטרים מעוקבים מים לשנה אשר ראש העיריה/ המועצה קבע בהודעה בכתב כי הוא טעון היתר;	"מפעל טעון היתר"
חלק חיצון של בנין אשר –	"מרפסת"
(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם; (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות; (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;	"מרתף"
חלק מבנין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות- גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;	"נכס אחר"
נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה או למסחר [* ניתן להוסיף שימושים המתאימים למבנים בעלי נפח רב];	"נכס למגורים"
נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;	"נכס מעורב"
נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;	"נפח בנין"
הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בנין או תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;	"עבודות ביוב"
עבודות הנדרשות להתקנתו או לקנייתו של ביוב, או שלב משלבו, לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלו;	"העיריה"
עיריית _____;	

חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על-פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;	"קומה"
ראש העיריה/ המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות סגנו וכהונתם), התשל"ה-1975 ²¹ , לענין חוק עזר זה; [במועצה אזורית: ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 ²²];	"ראש העיריה/ המועצה"
הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין ולרבות:	"שטח בנין"
(1) שטחה של בניה חורגת;	
(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה - לפי הבקשה שאושרה;	
שטח המיועד לצרכי ציבור ואשר הועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 ²³ ;	"שטח המיועד להפקעה"
שטח קרקע או שטח בנין המיועד בתכנית לצרכי ציבור;	"שטח המיועד לצרכי ציבור"
הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;	"שטח קומה"
שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;	"שטח קרקע"
כמשמעותו בסעיף 16 לחוק הביוב;	"שלב ביוב"
פסולת המורחקת מנכסים על ידי זרם המים וכן מי התהום או מי הגשמים העשויים להימצא במים אלה;	"שפכים"
כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;	"תכנית"

²¹ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

²² ק"ת התשי"ח, 1256.

²³ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

כאמור בסעיף 324 לפקודה [בעירייה]/ כאמור בסעיף 21 לפקודה [במועצה מקומית או אזורית];	"תעודת העברה לרשם המקרקעין"
תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;	"תעריפי ההיטל המעודכנים", "תעריפי האגרה המעודכנים"
תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה/המועצה.	"תעריפי ההיטל שבתוקף", "תעריפי האגרה שבתוקף"

2. היטל ביוב

- (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות העירייה/המועצה בשל התקנת מערכת הביוב או קנייתה, בלא זיקה לעלות ההתקנה או הקניה של שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.
- (ב) היטל ביוב יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

- (1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין; תעודת המהנדס בדבר תחילת ביצוע עבודות ביוב תשמש ראיה לדבר;
- (2) אישור בקשה להיתר בניה, ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין שהותקנה לאחריו, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור;
- (3) בניה חורגת בנכס.

3. היטל ביוב לנכס למגורים

- (א) היטל ביוב לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.

- (ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2 (ב) (1) או 7(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2 (ב) (2) או 7(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.
- (ג) שולמו בעד נכס דמי השתתפות, היטל קודם, או היטל ביוב (להלן- חיוב ראשון), בשל ביצוע שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעדם שולם אותו חיוב, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו שלב ביוב.
- (ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, בשל ביצוע שלב ביוב, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל ביוב עבור אותו שלב ביוב, בעד בניה חדשה שנבנתה בנכס או שאושרה בנייתה לאחר ששולם החיוב הראשון.
- (ה) אושרה בקשה להיתר בניה עבור בניה חדשה תחת בנין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.
- (ו) נוכחה העירייה/המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. היטל ביוב לנכס אחר

- (א) היטל ביוב לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח/שטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח/שטח הבנין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת.
- (ב) הוראות סעיף 3 (ב) עד (ו) יחולו, בשינויים המחוייבים ולפי הענין, גם על היטל ביוב לנכס אחר.

5. היטל ביוב לנכס מעורב

- היטל ביוב לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים הבאים:
1. בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים, יחושב סכום ההיטל כהיטל ביוב לנכס למגורים;
 2. בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר, יחושב סכום ההיטל כהיטל ביוב לנכס אחר.

6. היטל בשל בניה חורגת

- (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל ביוב בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הביוב, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2 (ב) (3) (להלן - מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה/המועצה לחיוב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:
1. סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
 2. אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו;
 3. מועד ההעלאה;
 4. חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;
- לענין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העירייה/המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. פטור לאדמה חקלאית

- (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל ביוב.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי הענין.

(ה) ההיטל לפי סעיפים קטנים (ב) עד (ד) יוטל בכפוף לקיומה של מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, או בכפוף לתחילת עבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה.

8. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(א) לא יוטל חיוב בהיטל ביוב בעד שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, תשיב העיריה/המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. דרישה לתשלום ההיטל

(א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה/המועצה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיפים 2(ב), 6 ו-7.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן-מועד החיוב המקורי), רשאית העיריה/המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) כשלעצמם, כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל ביוב.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי-

1. סעיפים 2 (ב) (1), 6 או 7(ב) תיפרע בתוך שלושה חודשים ממועד מסירתה או עד תום שלושים ימים מיום תחילת עבודת ההתקנה שבקשר אליה הוטל ההיטל;

2. סעיפים 2 (ב) (2), 7(ג), 7(ד) או 9(ג) תיפרע בתוך שלושה חודשים ממועד מסירתה ובכל מקרה כנגד הוצאת היתר הבניה, תעודת ההעברה או אישור העירייה/המועצה וכתנאי להוצאתם.

(ו) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל לפי סעיפים 2(ב)(1), 6 ו-7 בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

10. חיבור ביב פרטי

(א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא בידי העירייה/המועצה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס, ובכפוף לתשלום היטל ביוב או היטל קודם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.

(ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א), אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה וכן כל דין העוסק בהתקנת ביוב, לרבות חוק התכנון והבניה.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית העירייה/המועצה להורות על חיבור בלא ששולם היטל, בהתקיים נסיבות מיוחדות שעניינן שיקולי מניעת נזק סביבתי על פי קביעת המהנדס.

11. התקנת ביב פרטי

לא יבצע אדם עבודות להתקנת ביב פרטי, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה בידי המהנדס; לענין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי"- לרבות חיבור, שינוי או תיקון של ביב פרטי.

12. אגרת ביוב

(א) מחזיק בנכס ישלם לעירייה/למועצה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 3 לתוספת לפי תעריפי האגרה המעודכנים;

לעניין סעיף קטן זה- "כמות המים שנצרכה" - כמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי; ובהיעדר מד מים שהותקן בידי העירייה/ המועצה - כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת מים; "מים לגינון נוי" - כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994,²⁴ בכמות שלא תעלה על המכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף מופחת.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), מחזיק של מפעל טעון היתר, שרמת צריכת החמצן הכימית בשפכים המוזרמים ממנו (להלן - צריכת החמצן) עולה על צריכת החמצן שנקבעה בפרט 4 או 5 לתוספת, לפי העניין, ישלם לעירייה/למועצה תוספת אגרת ביוב בשיעור הקבוע באותו פרט ולפי תעריף האגרה שבתוקף (להלן-צריכת חמצן חריגה) וזאת ביחס לכל מ"ק שפכים הלוקה בצריכת חמצן חריגה;

קיומה והיקפה של צריכת חמצן חריגה תיקבע על יסוד בדיקות תקופתיות בהתאם להנחיות המהנדס; תעודת מהנדס בדבר קיומה והיקפה של צריכת חמצן חריגה תשמש ראיה לדבר.

(ג) אין בתשלום האגרה לפי סעיף קטן (ב) משום היתר להזרמת שפכים בעלי צריכת חמצן חריגה למערכת הביוב העירונית, ככל שזו אסורה לפי כל דין.

13. ועדה להפחתות אגרת ביוב

העירייה/המועצה רשאית להפחית את אגרת הביוב לנכס שאינו מיועד או משמש בפועל למגורים, במקרה שבו כמות המים המוזרמת למערכת הביוב קטנה באופן משמעותי מכמות המים שנצרכה כהגדרתה בסעיף 12(א) (להלן -הפרש כמות); עצם ההפחתה וסכומה ייקבעו בהתאם לכללים הבאים:

1. העירייה/המועצה תמנה ועדה אשר תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת הביוב בשל הפרש כמות (להלן - הועדה);

2. חברי הועדה יהיו מהנדס העירייה/המועצה, גזבר העירייה/המועצה, מנהל מחלקת הביוב ויועץ משפטי לעירייה/למועצה;

3. הועדה תגבש אמות מידה שעל פיהן תיבחן ותידון הבקשה להפחתה באגרה; אמות המידה יכללו, בין השאר, את הפרש הכמות, טיב השפכים המוזרמים למערכת הביוב והשפעתם עליה, וההשפעות של ההפחתות בסכומי האגרה על יכולתה של העירייה/המועצה לקיים את מערכת הביוב;

²⁴ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

4. אמות המידה שתגבש הועדה טעונות אישור של מועצת העיריה/מליאת המועצה; מועצת העיריה/מליאת המועצה רשאית לשנות ולתקן את אמות המידה וכן להוסיף עליהן;
5. הועדה תדון בבקשה להפחתה ותבחן אותה על יסוד אמות המידה שאישרה מועצת העיריה/מליאת המועצה ועל פי הנהלים שתקבע.

14. דרישה לתשלום האגרה

- (א) [* ברשות מקומית הגובה על פי חוק עזר אגרה בעד אספקת מים-] בשל נכס שהעיריה/המועצה מספקת לו מים תשלום אגרת הביוב כתוספת לאגרת המים.
- (ב) למחזיק בנכס שהעיריה/המועצה אינה מספקת מים, תישלח הדרישה לתשלום אגרת הביוב בדרך שבה תבחר העיריה/המועצה, ויכול שדרישה זו תצורף לדרישת התשלום של החיוב בארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.
- (ג) הדרישה לתשלום אגרת הביוב תיפרע במועד שייקבע בדרישה.

15. שערך חיובים וחובות

- (א) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 6 או 7, יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2) או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצא ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי הענין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים במועד מסירתה לבעל הנכס ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ד) לא שולמה במועדה אגרת ביוב שנמסרה לגביה דרישת תשלום לפי סעיף 12, יחולו לגביה הוראות הדין החלות על פיגור בתשלום אגרת מים.

16. איסור פגיעה בביוב

לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך לעיריה/למועצה.

17. הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

(א) היתה העיריה/המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן - החיוב הקודם) -] * על הרשות המקומית להתאים את נוסח הסעיף לסוג התשלום אותו היתה מוסמכת להטיל] וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעיריה/למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו מוסמכת היתה העיריה/המועצה להטילו, ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב).

(ב) סכום חיוב קודם שישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי החיוב הקודם;

לעניין זה, "תעריפי החיוב הקודם" – התעריפים התקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א), תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל עבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

18. מסירת הודעות

מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

19. הצמדה למדד

סכומי ההיטלים והאגרות שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב- 16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן - יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

20. מגבלת גביה
 החל ביום _____ (_____) הטלת היטל לפי חוק עזר זה
 והטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העיריה/מליאת
 המועצה ושל שר הפנים.

21. ביטול
 חוק עזר ל _____ - בטל.

22. הוראת שעה
 על אף האמור בסעיף 19, יעודכנו סכומי ההיטלים והאגרות שנקבעו בחוק עזר
 זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור
 שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש
 _____.

תוספת

היטל ביוב - (סעיפים 3 עד 5) שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

סה"כ
 ביב ביב ביב מכון מתקנים
 ציבורי מאסף טיהור אחרים

1. קרקע
 לכל מ"ר משטח הקרקע

2. בנין
(א) בעד נכס למגורים -
 לכל מ"ר משטח הבנין

(ב) בעד נכס אחר -
 לכל מ"ק מנפח הבנין/
 לכל מ"ר משטח הבנין

שיעורי האגרה בשקלים חדשים

אגרת ביוב - (סעיף 12)

3. נכס למגורים או נכס אחר - לכל מ"ק מים הנצרכים בנכס -
4. מפעל טעון היתר שרמת צריכת החמצן הכימית הממוצעת בשופכין המוזרמים ממנו לביוב היא מ- __ מ"ג לליטר עד ____ מ"ג לליטר - נוסף לאגרה שנקבעה בפרט 3, לכל מ"ק מים הנצרכים בנכס -
5. מפעל טעון היתר שרמת צריכת החמצן הכימית הממוצעת בשופכין המוזרמים ממנו לביוב היא מעל ____ מ"ג לליטר - נוסף לאגרה שנקבע בפרט 3, לכל מ"ק מים הנצרכים בנכס -

התשס"ח _____
(200_ _____)

ראש עיריית _____ /
ראש המועצה המקומית/האיזורית _____

חוק עזר ל (תיעול), התשס"ח – 200

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות²⁵ / בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות²⁶ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית _____ / המועצה המקומית/האזורית _____ חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

קרקע שאין עליה בנין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;	"אדמה חקלאית"
אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;	"אישור בקשה להיתר בניה"
שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;	"אזור איסוף"
הקמת בנין חדש בנכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;	"בניה חדשה"
בניה חדשה שנבנתה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;	"בניה חורגת"
מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;	"בנין"
(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 ²⁷ (להלן – חוק המקרקעין) - הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו - מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו - מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;	"בעל נכס"
(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות - מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או	

25 דיני מדינת ישראל נוסח חדש 8, עמ' 197.
26 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
27 ס"ח, התשכ"ט, עמ' 259.

כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור
- בעלו של הנכס;

דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם לעיריה/למועצה;
היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי
חוק עזר זה;
היטל תיעול לפי חוק עזר קודם לעיריה/למועצה;

**"דמי
השתתפות"
"היטל" או
"היטל תיעול"
- "היטל קודם"**

כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

**"היתר בניה",
"סטיה מהיתר",
"שימוש חורג"**

כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי
הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס - 1980²⁸;

**"הפרשי הצמדה",
"מדד", "תשלומי
פיגורים"**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965²⁹;

**"חוק התכנון
והבניה"**

כל חוק עזר לעיריה/למועצה בדבר תיעול שקדם לחוק עזר
זה; *[לחילופין, ניתן לפרט את שמות חוקי העזר
הרלבנטיים של הרשות המקומית]*

"חוק עזר קודם"

כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות
התכנון והבניה
(בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970³⁰ (להלן -
תקנות היתר בניה);

**"יציע", "עליית
גג"**

"המהנדס"

מהנדס העיריה/המועצה או מי שסמכויות מהנדס
העיריה/המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות
המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב - 1991³¹;

מועצה מקומית/אזורית _____;

"המועצה"

28 ס"ח, התש"ס, עמ' 46.
29 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
30 ק"ת התש"ל, עמ' 1841.
31 ס"ח התשנ"ב, 6.

המערכת המשמשת את העירייה/המועצה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית; חלק חיצון של בנין אשר –	"מערכת תיעול"
(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם; (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות; (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;	"מרפסת"
חלק מבנין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות- גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;	"מרתף"
כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות [בעירייה]/כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950 ³² [במועצה];	"נכס"
נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, מלאכה ומסחר*/ ניתן להוסיף שימושים אחרים המתאימים למבנים שנפחם רב];	"נכס אחר"
נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;	"נכס למגורים"
נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;	"נכס מעורב"
הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בנין או תוספת לבנין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;	"נפח בנין"
עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או חפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;	"עבודת תיעול"

ק"ית התשי"א, עמ' 178; התשכ"ו, עמ' 1023; התשכ"ט, עמ' 974.

עיריית _____ ;	"העירייה"
חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על-פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה ;	"קומה"
ראש העירייה/ המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה- 1975 ³³ , לעניין חוק עזר זה ; [במועצה אזורית : ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958 ³⁴ ;	"ראש העירייה/ המועצה"
הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין לרבות :	"שטח בנין"
(1) שטחה של בניה חורגת ; (2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה - לפי השטח שאושר ;	
שטח המיועד לצרכי ציבור ואשר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 ³⁵ ;	"שטח המיועד להפקעה"
שטח קרקע או שטח בנין המיועד בתכנית לצרכי ציבור ;	"שטח המיועד לצרכי ציבור"
סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים ;	"שטח קומה"
שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין ;	"שטח קרקע"
כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה ;	"תכנית"
כאמור בסעיף 324 לפקודה ; [בעירייה] / כאמור בסעיף 21 לפקודה ; [במועצה מקומית או אזורית]	"תעודת העברה לרשם המקרקעין"

33 ס"ח תשל"ה, עמ' 211
34 ק"ת התשי"ח, 1256
35 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו ;	"תעלה"
תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות עירייה/המועצה ;	"תעלה פרטית"
תעלה שאינה תעלה פרטית ;	"תעלה ציבורית"
תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה ;	"תעריפי ההיטל המעודכנים"
תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה/המועצה.	"תעריפי ההיטל שבתוקף"

2. היטל תיעול

- (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העירייה/המועצה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את מנכס החייב או הגובלות בו.
- (ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאיזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת העירייה/המועצה ותהא פתוחה לעיון הציבור ; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה.
- (ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה :
- (1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב ;
- לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" - גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באיזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של העירייה/המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, לפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור ;
- (2) אישור בקשה להיתר בניה ;
- לא נתקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר העירייה/המועצה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות התיעול

כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור.

(3) בניה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בניה עבור בניה חדשה או בניה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. היטל תיעול לנכס למגורים

(א) היטל תיעול לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2 (ג) (1) או 7(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים;

(ג) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2 (ג) (2) או 7(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל קודם, היטל תיעול או דמי השתתפות (להלן - חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בניה עבור בניה חדשה תחת בנין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטח בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה/המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי הענין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. היטל תיעול לנכס אחר

(א) היטל תיעול לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח/שטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח/שטח הבנין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3 (ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחוייבים לפי הענין, גם על היטל התיעול לנכס אחר.

5. היטל תיעול לנכס מעורב

היטל תיעול לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים הבאים :

- (א) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים ;
- (ב) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

6. היטל בשל בניה חורגת

- (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באיזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן- מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה/המועצה לחיוב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו :
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים ;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן- מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו :
- (א) מועד ההעלאה ;
- (ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת ;
- לענין סעיף קטן זה "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העירייה/המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. היטל תיעול באדמה חקלאית

- (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית ישלם היטל תיעול מופחת בשיעור של _____% משיעורי ההיטל הנקובים בתוספת/לא ישלם בעדו היטל תיעול.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, ושולם בעדו היטל מופחת, חייב בעליו בתשלום יתרת היטל התיעול/ חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ושולם בעדו היטל מופחת, חייב בעליו בתשלום יתרת היטל התיעול / חייב בעליו בהיטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי הענין.

8. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

- (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, תשיב העירייה/המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. דרישה לתשלום ההיטל

- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה/המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 6 ו-7.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה/המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי-

(1) סעיפים 2(ג)(1), 6 או 7(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ג)(2), 7(ג), 7(ד) או 9(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

10. שערך חיובים וחובות

(א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)(1), 6 או 7, יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)(2) או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל- 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. טיפול בתעלה

(א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה/המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שופכין, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש העירייה/המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב בו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

12. התקנת תעלה בידי בעל נכס

(א) ראש העיריה/המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצעה בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

13. חיוב בעלים משותפים

היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

14. הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

(א) היתה העיריה/המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן - החיוב הקודם) (] - * על הרשות המקומית להתאים את נוסח הסעיף לסוג התשלום אותו היתה מוסמכת להטיל [וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעיריה/למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו מוסמכת היתה העיריה/המועצה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל;

לענין זה, "סכום משוערד" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות עבודות התיעול במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור- סכום עלותה של עבודות התיעול על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום ההיטל הקודם אותו ישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם;

לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל עבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

15. מסירת הודעות

מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

16. הצמדה למדד

סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב- 16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן- יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

17. מגבלת גביה

החל ביום _____ (_____) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העיריה/ מליאת המועצה ושל שר הפנים.

18. ביטול

חוק עזר ל _____³⁶ - בטל.

19. הוראת שעה

על אף האמור בסעיף 16, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי הממד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש _____.

תוספת ראשונה

היטל תיעול
(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

1. קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע _____
2. בנין
(א) בעד נכס למגורים -
לכל מ"ר משטח הבנין _____
- (ב) בעד נכס אחר -
לכל מ"ר מנפח/מ"ר משטח הבנין _____

תוספת שניה
(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1
לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית _____ / מועצה מקומית/אזורית _____ מאשר
בזאת כי התוכניות לביצוע עבודות התיעול _____ מצויות בשלבי גמר, וכי
בכוונת העירייה/המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות/ להתקשר
כדין בדרך של _____ לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את
המיותר) וזאת לא יאוחר מיום _____.

מהנדס העירייה/המועצה

טופס 2
לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית _____ / מועצה מקומית/אזורית _____ מאשר
בזאת כי הליך תכנון עבודות התיעול _____ מצוי בעיצומו, וכי תחילת
עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום _____.

מהנדס העירייה/המועצה

התש"ס _____
(200_ _____)

ראש עיריית /
ראש המועצה המקומית/האזורית

(9). חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 80), התשס"ח – 2007

בתאריך 15 באוקטובר 2007, התקבל תיקון מס' 80 לחוק התכנון והבנייה העוסק בזכות העיין במסמכי מוסד תכנון ובחובת ניהול פרוטוקול ופרסומו.

מצ"ב התיקון לחוק.

הנהלת המשרד מדגישה כי על הרשויות המקומיות להיערך בהתאם לקיום החוק כלשונו.

חוק התכנון והבנייה (תיקון מס' 80), התשס"ח – 2007*

1.	הוספת סעיפים 348 ו-748	בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 348 יבוא:
	זכות עיין במסמכי מוסד תכנון	348. (א) בסעיף זה ובסעיף 748 –
		"חוק חופש המידע" – חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998;
		"מוסד תכנון למיתקנים ביטחוניים" – הוועדה למיתקנים ביטחוניים וועדת הערר למיתקנים ביטחוניים כמשמעותן בפרק ו';
		"ממונה ביטחון" – כהגדרתו בחוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח-1998;
		"מסמך" – לרבות פרוטוקול, וכן מידע מוקלט, מוסרט, מצולם או ממוחשב.
		(ב) חבר מוסד תכנון זכאי לעיין בכל מסמך של אותו מוסד תכנון, הדרוש לו לשם מילוי תפקידו, בתוך שלושה ימי עבודה מיום שביקש זאת, וכן זכאי הוא לקבל העתק מהמסמך, ובלבד שאין בהכנת ההעתק הקצאת משאבים בלתי סבירה מצד מוסד התכנון; חבר מוסד תכנון למיתקנים ביטחוניים שקיבל העתק ממסמך כאמור, ינהג בו לפי הנהיות ממונה ביטחון במשרד הפנים בנוגע לאבטחת מידע (להלן – הנהיות אבטחת מידע).
		(ג) (1) הבר מועצה ברשות מרחבית הנמצאת בתחומו של מרחב תכנון מקומי כאמור בסעיף 19, שאינו חבר בה, זכאי לעיין במסמכי מוסד התכנון של אותו מרחב הנוגעים לרשות המרחבית שבה הוא מכהן ולקבל העתק מהם,

* התקבל בכנסת ביום כ"ז בתשרי התשס"ח (9 באוקטובר 2007). הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 136, מיום י' באדר התשס"ז (28 בפברואר 2007) עמ' 90.
1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 507; התשס"ז, עמ' 412.
2 ס"ח התשנ"ח, עמ' 226.
3 ס"ח התשנ"ח, עמ' 348.

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2008
ז' בשבט התשס"ח 14 בינואר 2008

יחולו לעניין זה הוראות סעיף קטן (ב), אלא אם כן קבע יושב ראש מוסד התכנון כי אין לאפשר עיון במסמך או מסירת העתקו בשל אחת או יותר מהעילות המנויות בסעיף 9(א) לחוק חופש המידע.

(2) על חבר מועצה כאמור בפסקה (1) שעיין במסמך לפי הוראות סעיף קטן זה או קיבל העתק ממנו, יחולו הוראות סעיף 46, בשינויים המחוייבים.

(ד) בכל דיון של מוסד תכנון יובאו לפני חברי המוסד כל המסמכים הנוגעים לדיון; לא הובא מסמך כאמור לפני חברי המוסד, ינמק יושב ראש המוסד את הטעמים לכך.

(ה) הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמך שיושב ראש מוסד התכנון קבע שהוא כולל מידע בדבר דיונים פנימיים או תרשומות של התייעצויות פנימיות בין עובדי מוסדות תכנון, חבריהם או יועציהם, למעט התייעצויות הקבועות בדין ולמעט פרוטוקולים משיכות של מוסד התכנון.

(ו) האמור בסעיף זה בא להוסיף על זכויות ועל חובות אחרות לעניין מסירת מידע וקבלתו ולא לגרוע מהן.

(א) בכל ישיבה של מוסד תכנון יירשם ויוקלט פרוטוקול, ואולם חובת הקלטה לא תחול על ישיבות של רשות רישוי; יושב ראש מוסד התכנון יהיה אחראי לניהולם התקין של הפרוטוקול והקלטה ורשאי הוא, מטעמים שיירשמו בפרוטוקול, להפסיק את הקלטת הישיבה לצורך התייעצות.

חובת גיהול
פרוטוקול ופרסומו

(ב) הפרוטוקול ישקף נאמנה את פרטי הדיון ויצוינו בו, בין השאר –

- (1) מועד הישיבה ומקום קיומה;
- (2) סדר היום ושינויים שנערכו בו;
- (3) שמות חברי מוסד התכנון הנוכחים בישיבה ותפקידיהם, בציון אלה שנכחו בפתיחת הישיבה, וכן שמות החברים שנעזרו מהישיבה ותפקידיהם;
- (4) קיומו של מניין חוקי לפי סעיף 42;
- (5) שמות מחמנים שאינם חברי מוסד התכנון שנכחו בישיבה ותפקידיהם;
- (6) מהלך הדיון, הפסקות בהקלטת הישיבה לצורך התייעצות והטעמים להפסקות;
- (7) החלטות שקיבל מוסד התכנון בישיבה ותוצאות הצבעות שהחיימו, וכן פירוט המשתתפים בכל הצבעה, ואם דרשו זאת לפחות שליש מחברי מוסד התכנון – אופן הצבעתו של כל אחד ממשתתפי ההצבעה;
- (8) הורעות שחובה למסרן למוסד התכנון לפי חוק זה.

- (2) (1) פרוטוקול ישיבה יובא לאישור מוסד התכנון כסעיף ראשון בסדר היום של הישיבה הראשונה הבאה שמקיים מוסד התכנון; לא היה סיפק בידי יושב ראש מוסד התכנון להכין פרוטוקול ולהביאו לאישור כאמור, יובא הפרוטוקול לאישור מוסד התכנון בישיבה הראשונה לאחר המועד שבו הועבר לחברי מוסד התכנון כאמור בפסקה (2).
- (2) פרוטוקול ישיבה יועבר לחברי מוסד התכנון זמן סביר לפני הישיבה שבה יאושר הפרוטוקול, ובכל מקרה, לא יאוחר משלושים ימים ממועד הישיבה; חבר מוסד התכנון שנכח בישיבה שלגביה נערך הפרוטוקול, רשאי לכקש את תיקון הפרוטוקול, עד למועד אישורו על ידי מוסד התכנון.
- (7) (1) חבר מוסד תכנון רשאי, לפי בקשה מנומקת בכתב שיגיש ליושב ראש מוסד התכנון, לקבל תמליל הקלטה של ישיבה, אם שוכנע יושב ראש המוסד כי יש בבקשה טעם ענייני; חבר מוסד תכנון למיתקנים ביטחוניים שקיבל תמליל כאמור ינהג בו לפי הנחיות אבטחת מידע.
- (2) רישו לפחות שליש מחברי מוסד התכנון לקבל תמליל הקלטה של ישיבה או חלק ממנה, יורה יושב ראש מוסד התכנון על הכנה ומסירה של תמליל כאמור לחברי מוסד התכנון שדרשו זאת.
- (7) (1) פרוטוקול ישיבה של מוסד תכנון שאושר יהיה פתוח לעיון הציבור והקלטת ישיבה תהיה פתוחה לציבור לצורך האזנה; עיון והאזנה כאמור יהיו בלא תשלום.
- (2) פרוטוקול ישיבה של מוסד תכנון יפורסם באתר האינטרנט של מוסד התכנון או באתר האינטרנט של רשות מקומית שתחומה הוא במרחב התכנון של מוסד התכנון; לא היה למוסד תכנון או לרשות מקומית כאמור אתר אינטרנט, יפורסם הפרוטוקול באתר האינטרנט של משרד הפנים.
- (7) על אף האמור בסעיף קטן (ה) -
- (1) לא יתיר יושב ראש מוסד תכנון עיון, האזנה או פרסום כאמור באותו סעיף קטן, אם קבע שהתקיימו אחת או יותר מהעילות המנויות בסעיף 9(א) לחוק חופש המידע או אם סבר כי העיון, ההאזנה או הפרסום מהווים מסירת מידע על אודות מדיניות הנמצאת בשלבי עיצוב; החלטת יושב ראש מוסד התכנון לפי פסקה זו תהא מנומקת והיא טעונה הסכמת היועץ המשפטי של מוסד התכנון שניהנה בחוות דעת מנומקת בכתב;
- (2) לעניין מוסד תכנון למיתקנים ביטחוניים, יועמדו לעיון הציבור ויפורסמו כאמור באותו סעיף קטן רק החלטות שקיבל המוסד.

חוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2008
ז' בשבט התשס"ח 14 בינואר 2008

(ז) מנהל מינהל התכנון במשרד הפנים יפרסם הנחיות בדבר האופן והמועדים -

(1) להגשת בקשות לתיקון פרוטוקול;

(2) לעיון בפרוטוקולים ולהאזנה להקלטות של ישיבות.

2. הנחיות ראשונות לפי סעיף 48(ז) לחוק העיקרי, כנוסחו בתוק זה, יפורסמו בתוך שישה חודשים מיום תחילתו של חוק זה.

מאיר שטרית
שר הפנים

אהוד אולמרט
ראש הממשלה

דליה איציק
יושבת ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

**(10). תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)
 (תיקון מס' 2), התשס"ח-2007**

הריני להודיעכם, כי ביום 13.12.07 פורסמו ברשומות (קת' התשס"ח, עמ' 178-179) תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התשס"ח-2007 (להלן - התקנות), המתקנות את תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות העיקריות).

בתקנות אלה נקבע כדלקמן:

1. הוחלפה תוספת א' לתקנות, הקובעת טבלת הכנסות מזכה.
2. בתקנה 3 לתקנות, נקבע כי תוקפן של תקנות אלה מ-1 בינואר 2008.

**תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2)
 התשס"ח-2007**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יערי התקציב), התשנ"ג-1992, אני מתקין תקנות אלה:

1. במקום התוספת הראשונה לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות העיקריות), יבוא:

**"תוספת ראשונה"
 (תקנה 2(א)(8))**

מספר הנפשות	הכנסה הודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2007	הכנסה הודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2007	מספר הנפשות
1	עד 1,716	1,973-1,717	1,716-2,230
2	עד 2,575	2,961-2,576	2,575-3,347
3	עד 2,957	3,401-2,958	2,957-3,844
4	עד 3,338	3,839-3,339	3,338-4,340
5	עד 4,084	4,697-4,085	4,084-5,309
6	עד 4,639	5,335-4,640	4,639-6,031
שיעור ההנחה	עד 80%	עד 60%	עד 40%
7	עד 5,289	6,082-5,290	5,289-6,875
8	עד 5,646	6,493-5,647	5,646-7,340
9	עד 6,230	7,165-6,231	6,230-8,099
10 ומעלה	עד 692 לנפש	עד 796 לנפש	עד 900 לנפש
שיעור ההנחה	90%	70%	50%

ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.
 ק"ת התשנ"ג, עמ' 19; התשס"ו, עמ' 85.

2. בתוספת השניה לתקנות העיקריות, בכל מקום בטפסים ו' ו'2 שבו נאמר "2006" יבוא "2007" וביכל מקום שבו נאמר "2007" יבוא "2008".
3. תחילתן של תקנות אלה ביום ב' בשבט התשס"ח (1 בינואר 2008).

כ"ג בכסלו התשס"ח (3 בדצמבר 2007)
 י"ח 2274-3

מאיר שטרית
 שר הפנים

(11). נוהל הגשת בקשה להיתר חריג בארנונה לשנת 2008

כידוע לכם, בתחילת שנת 2007 פורסמו בקובץ התקנות מס' 6549 תקנות רב-שנתיות להטלת ארנונה, שהן "תקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), התשס"ו-2007 (להלן - התקנות).

בין היתר, נקבעו בתקנות הוראות לגבי מועד הגשת בקשה לאישור חריג.

הריני להסב את תשומת לבכם לכך כי המועד האחרון שנקבע בתקנות להגשת בקשה לאישור חריג לשנת 2008 הוא **29 בפברואר 2008**.

1. מצורף בזה נוהל הגשת בקשה לשינוי סיווג / תת סיווג / ו/או העלאה חריגה /

ו/או הפחתה חריגה בארנונה בשנת 2008.

2. כידוע, בפקודת העיריות ובצווי המועצות המקומיות נקבע כי החלטת רשות

מקומית בדבר הטלת ארנונה, הייתה צריכה להתקבל במועצת הרשות עד

ליום **כ"א בכסלו התשס"ח (1 בדצמבר 2007)**. בקשה לאישור חריג יש

להגיש כאמור בהסתמך על התקנות, עד ליום **כ"ג באדר התשס"ח (29**

פברואר 2008).

3. יש להקפיד להעביר את הבקשה בצירוף כל המסמכים המבוקשים, כולל

הסברים מפורטים מדוע מבוקש האישור החריג בצו המסים.

אבקשכם להקפיד על מילוי הוראות אלה.

נוהל הגשת בקשה לשינוי סיווג / תת סיווג

ו/או העלאה חריגה ו/או הפחתה חריגה בארנונה לשנת 2008

מובא בזאת לידיעת ראשי הרשויות המקומיות, גזבריהן והיועצים המשפטיים, כי רשות מקומית אשר קיבלה החלטה לשינוי סיווג / תת סיווג ו / או העלאה חריגה ו/או הפחתה חריגה בארנונה בנסיבות מיוחדות, שיש בעקבותיה שינוי בשיעור הארנונה המוטל על הנכס מעל לשיעור העדכון הקבוע בחוק, מתבקשת להעביר את הבקשה למשרד הפנים למשרד הראשי בירושלים, לאגף תקציבים, בצירוף הנתונים המבוקשים, עד ליום כ"ג באדר התשס"ח (29 בפברואר 2008), לשם בדיקה. במידת הצורך, תועבר המלצה לשרי הפנים והאוצר לאישור השינוי המבוקש.

עם הבקשה יש להעביר אלינו את הנתונים הבאים:

1. צווי מסים לשנים 2006, 2007 ו-2008.
 2. פרוטוקול הישיבה של מועצת הרשות בה אושר צו המסים לשנת 2008.
 3. הסברים מפורטים מדוע מבוקש האישור החריג בצו המסים. כמו כן, יש לציין בהסברים באיזה שיעור הועלה תעריף הארנונה למגורים. ללא הסברים מפורטים, לא ניתן יהיה לבדוק את הבקשה והיא ותוחזר לרשות.
 4. יש למלא את הטבלה המצורפת בנספח א' על כל פרטיה.
הסברים למילוי הטבלה:
- א. התעריף על-פי צו המסים בשנת 2007 (א) ולשנת 2008 (ב).
 - ב. התעריף המבוקש על-פי החלטת המועצה לצו המסים לשנת 2008 (ג).
 - ג. אחוז ההעלאה / הפחתה המבוקשים, לעומת התעריפים המאושרים (ד).
 - ד. תוספת ההכנסה בשקלים הנגזרת מההעלאה עבור הרשות המקומית מעבר לתעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה הכללית (ה).
 - ה. סה"כ שטח במ"ר שיושפע משינוי התעריף (ו).
 - ו. יש לציין את מספר הנישומים שיושפעו משינוי התעריף (ז).

יש להדגיש את הסעיפים בצו המסים לגביהם מבוקשת ההעלאה / הפחתה / שינוי הסיווג.

5. אם נעשה שינוי סיווג / תת סיווג לגבי נכס מסוים, יש לציין, בין היתר, את מספר הסעיף של הנכס בצו המסים, קוד הנכס, הגדרתו והתעריף בגין הנכס, הקבועים בצו המסים לשנת 2007 ובצו המסים לשנת 2008.

לתשומת לב: קביעת הגדרה חדשה ספציפית לנכס הינה בבחינת שינוי סיווג. לדוגמה: אם בצו המסים בשנת 2007 הופיע נכס מסוג "משרדים" ובצו המסים לשנת 2008 מבוקש לאשר תעריף מיוחד לנכס מסוג "משרדים המשמשים לשירותי עמילות מכס", יש לציין את הפרטים שלהלן:

- א. מספר הסעיף בצו המסים, קוד הנכס, הגדרה ותעריף לנכס מסוג "משרדים" כפי שמופיע בצו המסים לשנת 2007.
- ב. עריף הנכס "משרדים", כפי שמופיע בצו המסים לשנת 2008.
- ג. מספר הסעיף בצו המסים, קוד הנכס, הגדרה ותעריף לנכס מסוג "משרדים לעמילות מכס", כפי שמופיע בצו המסים לשנת 2008.
- ד. העלאה / הפחתה מבוקשת באחוזים – הכוונה לשיעור ההעלאה / הפחתה בחיוב הנכס כתוצאה משינוי הסיווג (זהו ההפרש באחוזים בין תעריף "משרדים" לבין תעריף "משרדים לעמילות מכס").
- ה. סך הכל תוספת / הפחתת הכנסה, סך הכל שטח במ"ר וכן סך הכל מספר הנישומים שיושפעו משינוי זה.

6. במידה והוגשה בקשה לאישור שינוי סיווג ו/או העלאה חריגה בשנת 2007, יש לצרף את העתק הבקשה (העתק הבקשה והנימוקים בלבד) וכן את החלטת השרים. במידה והוגשה בקשה דומה לבקשה נוכחית לפני שנת 2007 יש לצרפה (העתק הבקשה והנימוקים בלבד), כמו גם את החלטת השרים.
7. רשויות המסתמכות על תוכנית ההבראה במסגרת בקשתם להעלאה חריגה, יצרפו את תוכנית ההבראה וכן הסכם ההבראה החתום על-ידי נציגי הרשות.
8. תשומת הלב מופנית אף בשנה זו לסעיף 9 (ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, כפי שתוקן בשנת 2005, המחייב משלוח הודעה לכל מחזיק בנכס בעניין כוונת הרשות המקומית להגיש בקשה לאישור חריג.

יש לצרף את נוסח ההודעה כפי שנשלחה למחזיק, לבקשת הרשות

להיתר חריג טרם שליחת הבקשה למשרד הפנים. ללא שליחת

הודעה כנדרש לא תיבדק הבקשה כלל ותוחזר לרשות.

9. את הבקשה יש להגיש בצירוף אישור היועץ המשפטי של הרשות כי הבקשה
אכן מוגשת בהתאם לתקנות, וכן חוות דעת מנומקת של היועץ המשפטי
לגבי הסעיפים שבהם נדרש אישור חריג על-ידי הרשות המקומית.

בקשה לאישור חריג עבור ועדים מקומיים

מועצה אזורית המעוניינת להגיש בקשה להטלת ארנונה עבור הוועדים המקומיים
יכולה לעשות כן, וזאת באישור שרי הפנים והאוצר.
לצורך הגשת בקשה לאישור חריג מסוג זה יש לפנות בבקשה כמפורט להלן ולצרף
את המסמכים הבאים:

את הבקשה תגיש המועצה האזורית במרוכז עבור הוועדים המקומיים
בתחומה, הן לגבי הטלה ראשונה של ארנונה והן לגבי "אישור חריג"
המתבקש על-ידי הוועד המקומי (להלן - הוועד).

א. המסמכים הנדרשים להגשת הבקשה:

1. פרוטוקול הוועד המקומי בו הוחלט על תעריף הארנונה.
 2. פרוטוקולים של מליאת המועצה האזורית המאשרים את האצלת
הסמכויות לוועדים ואת סכום הארנונה שהוטל על-ידי הוועד או
סכום אחר שאושר על-ידי המועצה (במידה ומוטלת ארנונה לראשונה
על-ידי הוועד עקב האצלת סמכויות לוועד המקומי שנעשתה השנה,
על המועצה האזורית להסביר כיצד מומנו בעבר שירותים אלה
שהואצלו על-ידי המועצה לוועד המקומי).
 3. צווי המסים של הוועד המקומי לשנת 2007 ו-2008 (לתשומת לבכם,
אין באישור תקציב הוועד משום קביעה על הטלת ארנונה, גובה
התעריף או אישור צו מסים).
 4. הסברים מפורטים כיצד חושב ונקבע תעריף הארנונה לוועד (יש לצרף
תקציב 2007 ותקציב 2008).
- יש למלא את הטבלה המצורפת בנספח ב' על כל פרטיה (כמפורט
בסעיף מס' 4 להגשת בקשה עבור הרשות המקומית בעמ' 37 לחוזר
מנכ"ל זה).

5. יש לצרף הצהרה ולהבהיר כי מלבד מסי הארנונה לא נגבים תשלומים נוספים על-ידי הוועד המקומי (אגרות, היטלים וכו'), עבור השירותים אותם הוא מספק. (אם נגבים סכומים אחרים - יש לפרט את הסכומים ועבור מה הם משולמים).
- ההצהרה תהא חתומה על-ידי יו"ר הוועד המקומי וראש המועצה.
6. נוסח ההודעה כפי שנשלחה למחזיק טרם הגשת הבקשה למשרד הפנים, על כוונת הוועד המקומי לבקש היתר חריג.
7. אישור חתום על-ידי היועץ המשפטי והגזבר / ראש הוועד על כך שההודעה נשלחה אישית לכל הנישומים.
8. אישור היועץ המשפטי על כך שהבקשה מוגשת בהתאם לחוק, כמו גם הבהרה מפורשת האם מדובר בהטלה ראשונה או בהעלאה חריגה / הפחתה.

בשנת 2008 לא תאושר הטלת ארנונה לראשונה על-ידי הוועד המקומי או בקשה להעלאה חריגה המוטלת על-ידי הוועד המקומי, עבור נכסים שאינם למגורים.

כידוע, המועד האחרון לקבלת החלטה על הטלת הארנונה לפי סעיף 68 א לצו המועצות המקומיות (מועצות האזוריות) התשי"ח-1958 היה כ"א בכסלו התשס"ז (1 בדצמבר 2007).

יובהר כי הגשת בקשה ל"אישור חריג" לפי תקנה 10 (ב) לתקנות אף היא תיעשה עד ליום כ"ג באדר התשס"ז (29 בפברואר 2008).

החלטת מועצה או החלטת ועד שהתקבלה לאחר ה-1 בדצמבר 2007 וכן בקשה שתגיע למשרד הפנים לאגף תקציבים לאחר ה-29 בפברואר 2008 לא תיבדק.

נספח א':

שם הרשות _____
 תאריך _____

בקשה לאישור העלאה חריגה ו/או / הפחתה ו/או / שינוי סיווג ו/או / תת סיווג :

מספר הנישומים (ז)	סה"כ שטח במ"ר (ו)	סה"כ תוספת / הפחתת הכנסה הנגזרת מההעלאה / הפחתה בטור ד' (ה)	ההעלאה / הפחתה המבוקשת באחוזים לעומת התעריף המאושר ג/ב (ד)	התעריף המבוקש לשנת 2008 (ג)	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2008 (ב)	התעריף בשנת 2007 (א)	קוד הנכס בצווי המסים 2006 ו- 2007	מספר הסעיף של הנכס בצו המסים	הגדרת סוג הנכס כפי שמופיע בצו המסים
									סה"כ

 חתימת ראש הרשות

 חתימת היועץ המשפטי

 תאריך אישור הצו על-ידי המועצה

 שם הגזבר

 מספר פקס

 מספר טלפון ישיר ברשות

נספח ב':

שם הרשות _____
 תאריך _____
 שם הוועד המקומי _____

בקשה לאישור העלאה חריגה ו/או הפחתה ו/או שינוי סיווג ו/או תת סיווג:

מספר הנישומים (ז)	סה"כ שטח במ"ר (ו)	סה"כ תוספת / הפחתת הכנסה הנגזרת מההעלאה / הפחתה בטור ד' (ה)	ההעלאה / הפחתה המבוקשת באחוזים לעומת התעריף המאושר ג/ב (ד)	התעריף המבוקש לשנת 2008 (ג)	התעריף המאושר במסגרת תקנות הארנונה 2008 (ב)	התעריף בשנת 2007 (א)	הגדרת סוג הנכס כפי שמופיע בצו המסים
							מגורים

_____ חתימת ראש הרשות

_____ חתימת היועץ המשפטי

_____ תאריך אישור הצו ע"י הוועד המקומי

_____ תאריך אישור הצו על-ידי המועצה

_____ שם הגזבר

_____ מספר פקס

_____ מספר טלפון ישיר ברשות

**12). תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993
הגדרת "הכנסה"**

בעקבות תלונה, שנמצאה מוצדקת, על ידי נציבות תלונות הציבור (להלן-הנציבות), הריני להבהיר הוראות תקנה 2(8)(ב) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן-התקנות), שעניינה מתן הנחה מארנונה למחזיק בדירת מגורים, לפי מבחן הכנסה ובהתייחס למספר הנפשות המתגוררות בדירת המגורים.

תקנה 2(8)(ב) לתקנות מגדירה "הכנסה" כדלקמן:

"הכנסה" - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, **מכל מקור הכנסה שהוא**, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם... למעט קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו"י לחוק הביטוח... " הכל כמפורט בתקנה.

בפני הנציבות הועלתה השאלה האם כספי פדיון קופת גמל, שנפדו ע"י חייב בארנונה בשנה מסוימת, נכללים בהגדרת "הכנסה", לצורך קביעת זכאותו להנחה כאמור. (בהתבסס על הנוסח בתקנה "מכל מקור שהוא", כמובא לעיל).

עמדת הנציבות, הנסמכת, בין היתר, על חו"ד שניתנה על ידי הלשכה המשפטית במשרדנו, היא כי מלשון התקנות, מהגדרת המונח "הכנסה" בתקנה 2(8)(ב) וממקורות ההכנסה המנויים בטופס 1 בתוספת השנייה, עולה כי ה"הכנסה החדשית הממוצעת" שעל פיה מחושבת ההנחה בארנונה כוללת הכנסה ממקורות הכנסה חיצוניים בלבד, ולא הכנסה ממקורות הכנסה עצמיים.

כספי פדיון קופת גמל (קרן והפרשי הצמדה, למעט הריבית) הם מקור הכנסה עצמי, על כן, **כספים שהתקבלו מפדיון קופת גמל (למעט ריבית) אינם נכללים במונח "הכנסה"** כהגדרתו בסעיף 2(8)(ב) לתקנות.

לפיכך, כאשר נבחנת זכאותו של נישום להנחה מארנונה על פי מבחן ההכנסה, כמוסבר לעיל, אין לחשב כ"הכנסה" כספי פדיון קופת גמל, קרן והפרשי הצמדה, למעט הריבית.

**(13). עדכון נוהל הקצאת כספים מטעם רשות מקומית למתנ"סים
המופעלים על ידי מנהל – עובד חברת המתנ"סים**

עבודת המטה המתקיימת במשרד הפנים בתיאום עם משרד המשפטים לבחינת מעמדם של המתנ"סים לאור נהלי התמיכות של רשות מקומית במוסדות ציבור, ולאור דו"ח מבקר המדינה לשנת 2005 על הרשויות המקומיות טרם נסתיימה. עד סיום הבחינה או עד 31/3/2008 (לפי המוקדם) ימשכו ההסדרים שנהגו עד כה כלהלן:

- א. ברשויות עם חשב מלווה – תועבר התמיכה למתנ"סים (בחלקה היחסי לשנת התקציב) רק אם זו תוקצבה בתקציבה השנתי המאושר של הרשות ובאישור החשב המלווה.
- ב. ברשויות בהבראה ללא חשב מלווה – תועבר התמיכה למתנ"סים (בחלקה היחסי לשנת התקציב) רק אם זו תוקצבה בתקציבה השנתי המאושר של הרשות ובאישור בכתב ממנהל המינהל לשלטון מקומי במשרד הפנים.
- ג. ביתר הרשויות המקומיות – יחולו ההסדרים שנהגו עד כה בנושא ברשויות המקומיות ובלבד ששיעור התקציב שיועבר למתנ"סים לא יעלה על החלק היחסי לשנת התקציב.

שמ. 2008-235

(14). עבירות מינהליות בנושא כלבת ופיקוח על כלבים

בתאריך 28.8.07 נכנסו לתוקף תקנות העבירות המינהליות (קנס מינהלי- כלבת ופיקוח על כלבים), התשס"ז- 2007. מכוח התקנות ניתן להטיל קנסות לגבי עבירות בנושא כלבת ופיקוח על כלבים המנויות בתקנות.

מכוח סעיף 5(ב) לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985(להלן- החוק) הסמיך שר החקלאות ופיתוח הכפר כל ראש רשות מקומית למנות עובד של הרשות, שקיבל הכשרה למילוי תפקידו לענין העבירות המינהליות האמורות, למפקח. מצ"ב הסמכת שר החקלאות ופיתוח הכפר.

על מנת שניתן יהיה להטיל קנסות לגבי עבירות שנעברו בתחומה של הרשות המקומית, על ראש הרשות המקומית למנות בכתב למפקחים את עובדי הרשות שעברו הכשרה למילוי תפקידם לענין העבירות המינהליות. לענין זה וכתנאי למינוי על היועץ המשפטי של הרשות לאשר בכתב כי המועמדים עברו הכשרה מתאימה, תוך פירוט הנושאים שהועברו ומשך הזמן שארכה ההכשרה. יש להדגיש כי במסגרת ההכשרה יש לכלול מתן מענה לסוגיות ייחודיות הנוגעות לנושא, ובכלל היסודות המגבשים עבירה, סמכויות המפקחים וההליכים שהינם רשאים ונדרשים לנקוט במסגרת מילוי תפקידם.

הודעה על מינוי מפקח והעבירות המינהליות שבתחום סמכותו וכן הודעה על ביטול מינויו או שינויו יפורסמו ברשומות. מצ"ב נוסח מוצע להודעה על מינוי מפקח כאמור.

על הרשות המקומית לשלוח את ההודעות האמורות ישירות לפרסום ברשומות לפי הכתובת: המחלקה לחקיקת משנה, משרד המשפטים, רח' צלאח א-דין 29, ת.ד. 1087, ירושלים 91010.

על פי החוק הודעה על מינוי מפקח שהוא עובד של רשות מקומית תובא לידיעת שר הפנים. שר הפנים רשאי בכל עת לבטל את המינוי או לשנותו.

על פי סעיף 8א לחוק רשאי מי שנמסרה לו הודעה על הטלת קנס להגיש לתובע, שהיועץ המשפטי לממשלה הסמיכו לענין זה, בקשה לביטול ההודעה והתובע המוסמך רשאי לבטל את ההודעה בהתקיים עילות מסוימות. ככל שכתב ההסמכה שניתן לתובע העירוני אינו כולל הסמכה לביטול קנסות כאמור, על התובע העירוני לפנות למשרד המשפטים לצורך הסדרת הנושא.

א. נוסח הצו:

צו בדבר הסמכת ראשי רשויות מקומיות

לפי חוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 5(ב) לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985, ובזמנת שר הפנים, אני מסמיך כל ראש רשות מקומית למנות עובד של הרשות שקיבל הכשרה למילוי תפקידו לענין העבירות המינהליות המנויות בתקנות העבירות המינהליות (קנס מינהלי – כלבת ופיקוח על כלבים), התשס"ז-2007, למפקח.

ב' בכסלו התשס"ח (12 בנובמבר 2007)
(חמ 1923-3)

שלום שמהון

שר החקלאות ופיתוח הכפר

¹ ס"ח התשמ"ו, עמ' 13; ק"ת התשס"ז, עמ' 1126.

² ק"ת התשס"ז, עמ' 1126.

ב. הודעה על מינוי מפקח לפי חוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1986

לכבוד
המחלקה לחקיקת משנה
משרד המשפטים
רחוב צלאח א-דין 29
ת"ד 1087
ירושלים 91010

נכבדי,

הנדון: מינוי מפקח בנושא כלבת ופיקוח על כלבים

אני מודיע כי בתוקף הסמכות בסעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985¹ מיניתי את _____ (שם ותעודת זהות), עובד _____ (שם הרשות המקומית) (להלן – המועצה/העירייה), שקיבל הכשרה למילוי תפקידו לענין העבירות המינהליות המנויות בתקנות העבירות המינהליות (קנס – כלבת ופיקוח על כלבים), התשס"ז – 2007² – למפקח בתחום המועצה/העירייה

ראש המועצה / ראש העירייה

ת א ר י ד

**(15). אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות
(מכרזים משותפים)**

א. מכרז אמ/2007/27
בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 שהואצלה לי, הריני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מס' אמ/2007/27 לאחזקת תשתיות שנערך על ידי החברה למשק וכלכלה ובלבד שההתקשרות תעשה על-פי התנאים המפורטים להלן:

1. התקשרות תעשה במישרין בין הרשות ובין הזוכה במכרז בחוזה שנכלל במסמכי המכרז בהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות בהליך של בקשת הצעות מחיר.
3. בהליך הבקשה להצעות מחיר יפנו גזבר הרשות ומנהל היחידה הרלבנטית ברשות לכל הזוכים במכרז המסגרת בקטגוריה הרלבנטית, הפניה תכלול מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השרות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז המסגרת ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז המסגרת.
4. גזבר הרשות ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע עבור הרשות את הפניה לזוכים. לפניה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 דלעיל.
5. פנו הגזבר ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות מקום שאין מנכ"ל) גזבר הרשות והיועץ המשפטי של הרשות, לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 שלהלן.
6. לא תנהל הרשות משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות ובין הזוכה בהתבסס על אשור לפי סעיף 9 יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי מכרז המסגרת הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950. חוזה כאמור לא ניתן להגדילו או להוסיף פרטים בו, לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. לא תתקשר רשות מקומית עם זוכה במכרז מסגרת אלא אם אישר היועץ המשפטי של הרשות, בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.
11. התקשרות שלא תעשה על-פי תנאים אלה תהיה ההתקשרות שלא כדין.
12. תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

כ"ב בכסלו תשס"ח
(2 בדצמבר 2007)

(-)
אריה בר
המנהל הכללי

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים)

- ב. מכרז מס' אמ/2007/14 בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 שהואצלה לי, הריני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מס' אמ/2007/14 לאחזקה והקמה – עבודות חשמל ורמזורים שנערך על ידי החברה למשק וכלכלה ובלבד שההתקשרות תעשה על-פי התנאים המפורטים להלן:
1. התקשרות תעשה במישרין בין הרשות ובין הזוכה במכרז בחוזה שנכלל במסמכי המכרז בהתאם לתנאיו.
 2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות בהליך של בקשת הצעות מחיר.
 3. בהליך הבקשה להצעות מחיר יפנו גזבר הרשות ומנהל היחידה הרלבנטית ברשות לכל הזוכים במכרז המסגרת בקטגוריה הרלבנטית, הפניה תכלול מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות ועל תקופת ההתקשרות.
 4. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השרות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז המסגרת ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז המסגרת.
 5. גזבר הרשות ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע עבור הרשות את הפניה לזוכים. לפניה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 דלעיל.
 6. פנו הגזבר ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות מקום שאין מנכ"ל) גזבר הרשות והיועץ המשפטי של הרשות, לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 שלהלן.
 7. לא תנהל הרשות משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
 8. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
 9. הסכם בין הרשות ובין הזוכה בהתבסס על אשור לפי סעיף 9 יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
 10. לא יחולו על התקשרות על פי מכרז המסגרת הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950. חוזה כאמור לא ניתן להגדילו או להוסיף פרטים בו, לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
 11. לא תתקשר רשות מקומית עם זוכה במכרז מסגרת אלא אם אישר היועץ המשפטי של הרשות, בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.
 12. התקשרות שלא תעשה על-פי תנאים אלה תהיה ההתקשרות שלא כדין.
 13. תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

כ"ב בכסלו תשס"ח
2 בדצמבר 2007

(-)
אריה בר
המנהל הכללי

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים)

- ג. מכרז מס' אס/50/2007
- בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 שהואצלה לי, הריני מאשר **לרשויות המקומיות** להתקשר עם הזוכים במכרז מס' אס/50/2007 שנערך על ידי החברה למשק וכלכלה ובלבד שההתקשרות תעשה על-פי התנאים המפורטים להלן:
1. התקשרות תעשה במישרין בין הרשות ובין הזוכה במכרז בחוזה שנכלל במסמכי המכרז בהתאם לתנאיו.
 2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות בהליך של בקשת הצעות מחיר.
 3. בהליך הבקשה להצעות מחיר יפנו גזבר הרשות ומנהל היחידה הרלבנטית ברשות **לכל** הזוכים במכרז המסגרת בקטגוריה הרלבנטית, הפניה תכלול מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות ועל תקופת ההתקשרות.
 4. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השרות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז המסגרת ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז המסגרת.
 5. גזבר הרשות ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע עבור הרשות את הפניה לזוכים. לפניה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 דלעיל.
 6. פנו הגזבר ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות מקום שאין מנכ"ל) גזבר הרשות והיועץ המשפטי של הרשות, לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 שלהלן.
 7. לא תנהל הרשות משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
 8. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
 9. הסכם בין הרשות ובין הזוכה בהתבסס על אשור לפי סעיף 9 יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
 10. לא יחולו על התקשרות על פי מכרז המסגרת הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950. חוזה כאמור לא ניתן להגדילו או להוסיף פרטים בו, לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
 11. לא תתקשר רשות מקומית עם זוכה במכרז מסגרת אלא אם אישר היועץ המשפטי של הרשות, בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.
 12. התקשרות שלא תעשה על-פי תנאים אלה תהיה ההתקשרות שלא כדין.
 13. תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

כ"ב בכסלו תשס"ח
(2 בדצמבר 2007)

(-)
אריה בר
המנהל הכללי

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים)

- ד. מכרז מס' תש 47/2007
- בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 שהואצלה לי, הריני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מס' תש 47/2007 הקמת תחנות שאיבה ומתקנים למים וביוב שנערך על ידי החברה למשק וכלכלה ובלבד שההתקשרות תעשה על-פי התנאים המפורטים להלן:
1. התקשרות תעשה במישרין בין הרשות ובין הזוכה במכרז בחוזה שנכלל במסמכי המכרז בהתאם לתנאיו.
 2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות בהליך של בקשת הצעות מחיר.
 3. בהליך הבקשה להצעות מחיר יפנו גזבר הרשות ומנהל היחידה הרלבנטית ברשות לכל הזוכים במכרז המסגרת בקטגוריה הרלבנטית, הפניה תכלול מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות ועל תקופת ההתקשרות.
 4. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השרות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז המסגרת ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז המסגרת.
 5. גזבר הרשות ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע עבור הרשות את הפניה לזוכים. לפניה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 דלעיל.
 6. פנו הגזבר ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות מקום שאין מנכ"ל) גזבר הרשות והיועץ המשפטי של הרשות, לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 שלהלן.
 7. לא תנהל הרשות משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
 8. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
 9. הסכם בין הרשות ובין הזוכה בהתבסס על אשור לפי סעיף 9 יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
 10. לא יחולו על התקשרות על פי מכרז המסגרת הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950. חוזה כאמור לא ניתן להגדילו או להוסיף פרטים בו, לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
 11. לא תתקשר רשות מקומית עם זוכה במכרז מסגרת אלא אם אישר היועץ המשפטי של הרשות, בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.
 12. התקשרות שלא תעשה על-פי תנאים אלה תהיה ההתקשרות שלא כדין.
 13. תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

א' בכסלו התשס"ח
11 בנובמבר 2007

(-)
אריה בר
המנהל הכללי

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים)

- ה. מכרז מס' קמ 48/2007
- בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 שהואצלה לי, הריני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מס' קמ 48/2007 להנחת קווי מים ומערכות מים שנערך על ידי החברה למשק וכלכלה ובלבד שההתקשרות תעשה על-פי התנאים המפורטים להלן:
1. התקשרות תעשה במישרין בין הרשות ובין הזוכה במכרז בחוזה שנכלל במסמכי המכרז בהתאם לתנאיו.
 2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות בהליך של בקשת הצעות מחיר.
 3. בהליך הבקשה להצעות מחיר יפנו גזבר הרשות ומנהל היחידה הרלבנטית ברשות לכל הזוכים במכרז המסגרת בקטגוריה הרלבנטית, הפניה תכלול מידע על כמות ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השרות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז המסגרת ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז המסגרת.
 4. גזבר הרשות ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע עבור הרשות את הפניה לזוכים. לפניה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 דלעיל.
 5. פנו הגזבר ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות מקום שאין מנכ"ל) גזבר הרשות והיועץ המשפטי של הרשות, לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 שלהלן.
 6. לא תנהל הרשות משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
 7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
 8. הסכם בין הרשות ובין הזוכה בהתבסס על אשור לפי סעיף 9 יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
 9. לא יחולו על התקשרות על פי מכרז המסגרת הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950. חוזה כאמור לא ניתן להגדילו או להוסיף פרטים בו, לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
 10. לא תתקשר רשות מקומית עם זוכה במכרז מסגרת אלא אם אישר היועץ המשפטי של הרשות, בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.
 11. התקשרות שלא תעשה על-פי תנאים אלה תהיה ההתקשרות שלא כדין.
 12. תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

א' בכסלו התשס"ח
11 בנובמבר 2007

(-)
אריה בר
המנהל הכללי

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק רשויות המקומיות (מכרזים משותפים) – הקמה ותפעול של מוקדים לתמיכה טכנית לתחזוקה של ציוד תקשוב במוסדות חינוך

1. מכרז מס' 24/3.07 בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 שהואצלה לי, הריני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מס' 24/3.07 הקמה ותפעול של מוקדים לתמיכה טכנית לתחזוקה של ציוד תקשוב במוסדות חינוך, שפורסם ע"י משרד החינוך, ובלבד שהתקיימו התנאים המפורטים להלן:
1. ההסכם יחתם במישרין בין הרשות המקומית ובין מי שנקבע ע"י משרד החינוך כזוכה במכרז שבנדון לאזור בו נמצאת הרשות המקומית.
 2. ההסכם שייחתם יהיה ההסכם שצורף למסמכי המכרז שבנדון בכפוף לשינויים המפורטים בנספח לאישור זה.
 3. הסכם בין הרשות ובין הזוכה בהתבסס על אישור לפי סעיף 9 יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
 4. לא יחולו על התקשרות על פי אשר זה הוראות תקנה 73(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 סעיף 73(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950. חוזה כאמור לא ניתן להגדילו או להוסיף פרטים בו, לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
 5. לא תתקשר רשות מקומית עם זוכה במכרז שבנדון אלא אם אישר היועץ המשפטי של הרשות, בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.
 6. התקשרות שלא תעשה על פי תנאים אלה תהיה ההתקשרות שלא כדין.
 7. תוקף אישור זה הוא עד 31 בדצמבר 2008.

י"ב בחשון התשס"ח
24 באוקטובר 2007

(-)

אריה בר
המנהל הכללי

נספח

1. ברישא להסכם במקום הפיסקה המתחילה "ממשלת ישראל..." – יבוא שם הרשות המקומית המיוצגת ע"י...
2. ובהמשך בסעיפים הראשון והרביעי המתחילים ב"והואיל" – במקום "במשרד" – יבוא שם הרשות המקומית.
3. בסעיף ההגדרות תתווסף הגדרת הרשות המקומית ויקבעו נציגיה.
4. סעיף 3(ב) להוראות ההסכם לא יחולו. במקומו יאמר – "הרשות המקומית רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות ובלבד שסך תקופות ההתקשרות לא יעלו על חמש שנים, ותנאיה לא יהיו שונים מהתנאים שנקבעו בחוזה זה.
5. בסעיף 4 – במקום האמור בו יפורטו מוסדות החינוך בהם יסופק השרות.
6. בכל מקום אחר בחוזה בו נאמר "המשרד" – או "משרד החינוך" או מי מטעמו יבוא – "הרשות המקומית או מי מטעמה".

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים)

- ז. מכרז מס' שנ 26 / 2007
- בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התש"יב - 1972 שהואצלה לי, הריני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מס' שנ 26 / 2007 מתן שירותי נקיון שנערך על ידי החברה למשק וכלכלה ובלבד שההתקשרות תעשה על-פי התנאים המפורטים להלן:
1. התקשרות תעשה במישרין בין הרשות ובין הזוכה במכרז בחוזה שנכלל במסמכי המכרז בהתאם לתנאיו.
 2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות בהליך של בקשת הצעות מחיר.
 3. בהליך הבקשה להצעות מחיר יפנו גזבר הרשות ומנהל היחידה הרלבנטית ברשות לכל הזוכים במכרז המסגרת בקטגוריה הרלבנטית, הפניה תכלול מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השרות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז המסגרת ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז המסגרת.
 4. גזבר הרשות ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע עבור הרשות את הפניה לזוכים. לפניה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 דלעיל.
 5. פנו הגזבר ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות מקום שאין מנכ"ל) גזבר הרשות והיועץ המשפטי של הרשות, לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 שלהלן.
 6. לא תנהל הרשות משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
 7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
 8. הסכם בין הרשות ובין הזוכה בהתבסס על אשור לפי סעיף 9 יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
 9. לא יחולו על התקשרות על פי מכרז המסגרת הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950. חוזה כאמור לא ניתן להגדילו או להוסיף פרטים בו, לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
 10. לא תתקשר רשות מקומית עם זוכה במכרז מסגרת אלא אם אישר היועץ המשפטי של הרשות, בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.
 11. התקשרות שלא תעשה על-פי תנאים אלה תהיה ההתקשרות שלא כדין.
 12. תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

ד' בחשוון התשס"ח
16 באוקטובר 2007

(-)
אריה בר
המנהל הכללי

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים)

ח. מכרז אא 2007/40
בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 שהואצלה לי, הריני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מס' אא 2007/40 אספקת ארוחות וכריכים לרשויות המקומיות ולמוסדות ציבור חינוך ורווחה שנערך על ידי החברה למשק וכלכלה ובלבד שההתקשרות תעשה על-פי התנאים המפורטים להלן:

1. התקשרות תעשה במישרין בין הרשות ובין הזוכה במכרז בחוזה שנכלל במסמכי המכרז בהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות בהליך של בקשת הצעות מחיר.
3. בהליך הבקשה להצעות מחיר יפנו גזבר הרשות ומנהל היחידה הרלבנטית ברשות לכל הזוכים במכרז המסגרת בקטגוריה הרלבנטית, הפניה תכלול מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השרות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז המסגרת ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז המסגרת.
4. גזבר הרשות ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע עבור הרשות את הפניה לזוכים. לפניה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 דלעיל.
5. פנו הגזבר ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות מקום שאין מנכ"ל) גזבר הרשות והיועץ המשפטי של הרשות, לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 שלהלן.
6. לא תנהל הרשות משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות ובין הזוכה בהתבסס על אשור לפי סעיף 9 יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי מכרז המסגרת הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950. חוזה כאמור לא ניתן להגדילו או להוסיף פרטים בו, לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. לא תתקשר רשות מקומית עם זוכה במכרז מסגרת אלא אם אישר היועץ המשפטי של הרשות, בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.
11. התקשרות שלא תעשה על-פי תנאים אלה תהיה ההתקשרות שלא כדין.
12. תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

ד' בחשוון התשס"ח
16 באוקטובר 2007

(-)

אריה בר
המנהל הכללי

אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים)

ט. מכרז מס' מב 2007 / 38

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 שהוצאה לי, הריני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מס' מב 2007/38 מכרז לגידור שערים ומרכיבי בטחון ליישובים שנערך על ידי החברה למשק וכלכלה ובלבד שההתקשרות תעשה על-פי התנאים המפורטים להלן:

1. התקשרות תעשה במישרין בין הרשות ובין הזוכה במכרז בחוזה שנכלל במסמכי המכרז בהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות בהליך של בקשת הצעות מחיר.
3. בהליך הבקשה להצעות מחיר יפנו גזבר הרשות ומנהל היחידה הרלבנטית ברשות לכל הזוכים במכרז המסגרת בקטגוריה הרלבנטית, הפניה תכלול מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות ועל תקופת ההתקשרות. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או השרות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז המסגרת ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקב בהצעתו במכרז המסגרת.
4. גזבר הרשות ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע עבור הרשות את הפניה לזוכים. לפניה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 דלעיל.
5. פנו הגזבר ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לוועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות מקום שאין מנכ"ל) גזבר הרשות והיועץ המשפטי של הרשות, לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 שלהלן.
6. לא תנהל הרשות משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
7. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
8. הסכם בין הרשות ובין הזוכה בהתבסס על אשור לפי סעיף 9 יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
9. לא יחולו על התקשרות על פי מכרז המסגרת הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950. חוזה כאמור לא ניתן להגדילו או להוסיף פרטים בו, לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
10. לא תתקשר רשות מקומית עם זוכה במכרז מסגרת אלא אם אישר היועץ המשפטי של הרשות, בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.
11. התקשרות שלא תעשה על-פי תנאים אלה תהיה ההתקשרות שלא כדין.
12. תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

י"ג בתשרי התשס"ח
25 בספטמבר 2007

(-)
אריה בר
המנהל הכללי

ב ב ר כ ה,

אריה בר
המנהל הכללי