

**(8). גביית ארנונה ממחזיקים במבנים בלתי חוקיים – ברשויות המקומיות**

בדיקות שנערכו באחרונה על-ידי משרדנו, בנושא גביית מיסי ארנונה, העלו כי מזה זמן רב ברשויות מקומיות מסויימות לא מתבצעת גביית ארנונה ממחזיקים במבנים בלתי חוקיים.

נמצא כי מדובר בסוגים שונים של מבנים ובכלל זה מבני מגורים, תעשייה, מסחר, חקלאות וכו'.

הריני להבהיר מפורשות, כי הטלת מיסי ארנונה וגבייתם נדרשת ממחזיקים במבנים בלתי חוקיים, וכי אין כל פטור בדין מתשלום ארנונה למבנים אלה. לפיכך, רשות מקומית שאינה פועלת לגביית המיסים כאמור, פועלת שלא כדין על כל המשתמע מכך.

לאור האמור, אבקש מכל רשות מקומית לבדוק את הנושא ולנקוט בצעדים הנדרשים על-מנת לגבות את מלוא מיסי הארנונה, כמוסבר לעיל.

למען הסר כל ספק בעניין, אבהיר כי הטלת ארנונה על מבנים בלתי חוקיים אין בה כדי "להכשיר" חוקיותם של מבנים אלה.

בנוסף לאמור לעיל, אציין בעניין זה כי במקביל להטלת הארנונה כמוסבר לעיל נדרשות הרשויות המקומיות לפעול למיצוי הדין לגבי מבנים לא חוקיים, בתחומי התכנון והבנייה ורישוי עסקים.