

#### 4. הוצאת היתרי בניה למצללות (פרגולות)

שר הפנים תיקן את תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים), התשנ"ב - 1992 (להלן - תקנות חישוב שטחים) וכן את תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), התשכ"ט - 1969 (להלן - תקנות היתר לעבודה מצומצמת) במטרה להקל על הוצאתם של היתרי בניה למצללות.

"מצללה" (פרגולה) הוגדרה כמבנה ללא קירות שתקרתו משטח הצללה הנסמך על עמודים ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו.

בתיקון לתקנות היתר לעבודה מצומצמת נקבע כי התקנת מצללה אפשרית בהליך של היתר לעבודה מצומצמת שיש בו הקלה בדרישות ובהליך הוצאתו של חיתר הבניה. כמו כן נקבע כי מצללה יכול שתכלוט מעבר לקו הבנין עד 40% אל תוך המרווח שבין קו הבנין לבין גבול המגרש,

מצללות שאינן עומדות בתנאים אלו, יש לקבל עבורן היתר בהליך הרגיל ובלבד שההיתר תואם את התוכנית (או שניתנה לגביהן הקלה על פי סעיף 147 לחוק) ואת אופן חישוב השטחים הקבוע בתקנות הישוב השטחים.

בתיקון לתקנות חישוב שטחים נקבע כי שטה מצללה עד גודל מסוים, במספר ייעודים, לא יחשב כשטח מקורה. דהינו, כי שטח המצללה לא יובא בחשבון סך השטח המותר לבניה לפי הוראות תוכנית המתאר המקומית או התוכנית המפורטת החלה על המגרש.

מגבלות גודל השטח שנקבעו לייעודים אלו הנם :

א. בגג או במרפסת גג - 1/3 משטח הגג או מרפסת או על פני שטח של 10 מטרים רבועים, הכל לפי הגדול יותר ;

ב. בחצר בית מגורים - עד 15 מטרים רבועים או עד חמישית משטח החצר, הכל לפי הגדול יותר, ובלבד שטח המצללה לא יעלה על 50 מטרים רבועים ,

ג. בחצר בית אבות, בית ספר או גן ילדים - 1/5 משטח החצר.

כל ההוראות שנמנו לעיל, יחולו כאשר התוכניות החלות במקום אינם קובעות דרישות שונות לגבי הקמת מצללות. בהקשר זה נציין כי אף אם נקבעו דרישות מעין אלו, אין הם יכולות לעמוד בסתירה לקבוע בתקנות חישוב שטחים , כמו כן רשאית הוועדה המקומית, לקבוע תנאים נוספים בכל הנוגע ליציבות הבנין, בטיחות הציבור ולשיצוב האדריכלי .

תיקונים אלו פורסמו בקובץ התקנות 5805 מיום כ"ח בטבת תשנ"ז 07 לינואר 1997) ותחילתן הנה החל מיום 6 בפברואר 1997.

רצ"ב נוסח התקנות המתקנות.

2, אחרי סעיף 2א לצו העיקרי יבוא:

הוספת סעיף 2ב

מקום מושב ב.2. מקום מושבו של כל אחד מבתי-משפט השלום המנויים בסעיף 2

יהיה תחום הרשות המקומית שעל שמה הוא נקרא; נקרא בית-משפט על שם של יותר מרשות מקומית אחת יהיה מקום מושבו הרשות המקומית ששמה נזכר ראשון; ואולם לבית משפט השלום בתל-אביב-ישי יהיה מקום מושב גם ברמת-גן.

כ' בטבת התשנ"ז (30 בדצמבר 1996)

(חמ 544-3) צחי הנגבי

שר המשפטים

תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) (תיקון), התשנ"ז 1997-

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965-, ולאחר התייעצות

עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 1 לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים) תיקון תקנה 1 התשנ"ב 21992- ולהלן - התקנות העיקריות), אחרי הגדרת "מגרש" יבוא:

"מצללה (פרגולה)" - כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), התשכ"ט 31968:-

"מרפסת גג" - בהגדרתה בתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר

תנאים ואגרות) התש"ל 2; 1970-.

בתקנה 4 לתקנות העיקריות, בסופה יבוא: תקון תקנה 4

"(י) על אף האמור בתקנת משנה (א). לא יראו שטח מצללה כשטח מקורה, ובלבד שהמצללה עומדת בתנאים האלה: -

(1) היא הוקמה בגג או במרפסת גג, בחצר בית מגורים, בחצר בית אבות בחצר

בית ספר או בחצר. גן ילדים;

(2) שטח המצללה לא עלה על השטחים המפורטים להלן:

(א) בגג או במרפסת גג - 1/3 משטח הגג או מרפסת הגג או על פני שטח

של 10 מטרים רבועים, הכל לפי הגדול יותר;

(ב) בחצר בית מגורים - עד 15 מטרים רבועים או עד חמישית משטח החצר, הכל לפי הגדול יותר: ובלבד ששטח המצללה-לא יעלה על 50 מטרים רבועים;.

(ג) בחצר בית אבות, בית ספר או גן ילדים - 1/5 משטח החצר.

..

ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשנ"ה, עמ' 450; התשנ"ו, עמ' 110.

ק"ת התשנ"ב עמ' 798; התשנ"ו, עמ' 169.

3 ק"ת התשכ"ט, עמ' 560; התשמ"ט, עמ' 913; התשנ"ז עמ' 325.

ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

(3) עלה שטח המצללה 'על השטחים הקבועים בפסקה (2) יבוא השטח העודף במנין השטח העיקרי המותר לבניה.

תחילה 3. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן.

י"ב בטבת התשנ"ז (22 בדצמבר 1996)

(חמ 2342-3) אליהו טויסה

שר הפנים

תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת) (תיקון) התשנ"ז-1997-

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, י, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

תיקון תקנה 1 1. בתקנה 1 לתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת) התשכ"ה-1966, (להלן- התקנות העיקריות) -

(1) אחרי ההגדרה "מהנדס" יבוא:

"מצללה (פרגולה)"- מבנה ללא קירות שתקרתו משטח הצללה הנסמך על עמודים ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח הצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו;

(2) בהגדרה "עבודה מצומצמת", במקום 1.50- מטר" יבוא "1.50 מטרים והתקנת מצללה"; ובסופה יבוא 'ובניית מיתקנים לפינוי אשפה ומיתקנים לאחסון גז ביתית

(3) אחרי ההגדרה "עבודה מצומצמת- יבוא "קו בנין"- כמשמעותו בתקנות

הבניה.

תיקון תקנה 3 2. בתקנה 3(א) לתקנות העיקריות -

(1) במקום פסקה 4 יבוא:

(4) בבקשה להתקנת תנור הסקה דירתי, ארובה, צנרת מיתקן לדלק נוזלי לתנור הסקה דירתי ומיתקן לאחסון גז ביתי - מסר למהנדס בכתב פרטים על גודל התנור וסוגו, מיקומו, מקום הארובה. סוגו ומיקומו של המכל לדלק נוזלי וסוג הדלק הנוזלי שבמכל וסוגו ומיקומו של המיתקן לאחסון גז ביתי וסוג הגז שבמכל.

(5) לבקשה להקמת מצללה - צירף פרטים בדבר מיקומה וגודלה, ולפי דרישת המהנדס - נם חישובים סטטיים"

(2) תקנת משנה (ב) תסומן (ב) ולפניה יבוא:

(ב) הועדה רשאית לקבוע תנאים נוספים בכל הנוגע ליציבות הבנין ובטיחות הציבור ולעיצובו האדריכלי".

ס"ח התשכ"ה. עמ' 307: התשנ"ה, עמ' 450; התשנ"ו, עמ' 110.

2 ק"ת התשכ"ט, עמ' 560; התשמ"ט עמ' 913.

קובץ התקנות 5805 כ"ח בטבת התשנ"ז,

326  
1.1997..

3א. מצללה יבול שתבלוט מעבר לקו הבנין עד 4045 אל תוך המרווח שבין קו הבנין

לבין גבול המגרש.

4. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן. תחילה

י"ב בטבת התשנ"ז (22 בדצמבר 1996)

(חמ 3-347) א ל י ה ו ס ו י ס ה

שר הפנים

תקנות בריאות העם (איכותם התברואית של מי שתיה) (תיקון), התשנ"א- 1991 (תיקון), התשנ"ז 1997-

בתוקף סמכותי לפי סעיף 52ב(א)(1) לפקודת בריאות העם, 1940, אני מתקין תקנות

אלה:

1. האמור בתקנה 2 לתקנות בריאות העם (איכותם התברואית של מי שתיה) (תיקון) תקון תקנה 2 התשנ"א- 21991, יסומן (א) ואחריו יבוא:

(ב). על אף האמור בתקנת משנה (א) רשאי המנהל לאשר אספקת מי שתיה.

בעעירות עד 3 יחידות עכירות נפלומטריות ממקור מי שתיה מסוים, ובלבד שהתקיימו התנאים שלהלן להנחת דעתו של המנהל:

(1) הספק החל בהקמת מיתקן לטיפול במים (להלן - המיתקן) שכשיופעל,

יוריד את עכירות המים ליחידת עבירות נפלומטרית אחת;

(2) לפי לוח הזמנים להקמת המיתקן והשלמתו, המיתקן יופעל תוך פרק זמן

סבירה

2. תחילתן של תקנות אלה ביום כ"ב בטבת התפנ"ז (1 בינואר 1997) תחילה

כ"א בטבת התשנ"ז (31 בדצמבר 1996)

(חמ 3-1022) יהושע מצא

שר הבריאות

1 ע"ר 1940 תוס' 1, עמ' 191; ס"ח התש"ל עמ' 102.

ק"ת התשנ"א עמ' 609 התשנ"ז עמ' 438,

התשנ"ז 1997-

צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת רמת פיקוח) (הוראת שעה),

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 7 לחוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים התשנ"ו 1996'.

(להלן - החוק) אנו מצווים לאמור:

ס"ח התשנ"ו, עמ' 192.



משרד הפנים

המנהל הכללי

מדינת ישראל