

חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית התשל"ו-1976)

בהמשך לחוזר מס' 96/4 בנדון, הרינו להבהיר כלהלן:

יש לשלוח לגב' עליזה רוזן, משרד המשפטים, רח' צלאח אל דין, ירושלים - מזרה, מינוי מסודר של מנהל ארנונה ומינוי ועדת ערר לפי הענין ב-2 עותקים כל אחד לפי הנוסח המתפרסם בילקוט הפרסומים וההודעות צריכות להיות חתומות ביד ראש הרשות המקומית עם תאריך התימה לצדה. להודעות יש לצרף מכתב המבקש את הפרסום.

אין לצרף פרוטוקול או דברי הסבר.

להלן דוגמא של הודעה בדבר מנהל ארנונה:

מינוי מנהל ארנונה

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו

- 1976

נמסרת בזה הודעה כי, בהתאם לסעיף 2 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו - 1/1976 מינתה המועצה האזורית בישיבתה מיום התשנ"ו (1996) את

למנהל ארנונה לענין החוק האמור.

(-)

התשנ"ו ) ראש המועצה האזורית (1996

1 ס"ח התשל"ו, עמ' 252.

להלן דוגמא להודעה על מינוי ועדת ערר:

מינוי ועדת ערר

לפי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו

- 1976

נמסרת בזה הודעה כי, בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו - 1/1976, מינתה המועצה

האזורית בישיבתה מיום התשנ"ו )

(1996) את האנשים המנויים להלן לוועדת ערר לענין החוק:

י"ד

חבר -----

חבר -----

התשנ"ו ( ) ראש המועצה האזורית

10"ח התשל"ו, עמ' 252 .

תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל1970-

מובא בזאת עדכון אגרות כפי שהופק על-ידי מנהל הכנסות המדינה:

אגרות

19. בעד מתן היתר ישולמו האגרות שנקבעו בתוספת השלישית.

הצמדה למדד

19א. (א) בתקנה זו "מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ב) סכומי אגרות הבנייה המפורטים בתוספת השלישית יותאמו ב-1 בכל חודש (להלן - יום ההעלאה), לפי שיעור העלייה במדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הקודם, עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה.

(ג) סכום מותאם כאמור בתקנת המשנה (ב) יעוגל כלפי מעלה לשקל השלם הקרוב.

סימן ג' נוהלי תשלום האגרה:

אגרות

1.10.0 א. בעד כל אחת מהעבודות הטעונות היתר והמפורטות בלוח 1 ובלוח 2 לסימן ד' תשולם אגרה בשיעור הנקוב לצד אותה עבודה.

ב. חישוב האגרה ייערך על בסיס תוכניות בניה המצורפות להיתר ובהתאם לשיטות החישוב של שטחי הבנייה המפורטות בסימן ב'.

1.11.0 א. נקבע שיעור האגרה לפי יחידת חישוב של מידה או כמות, תחושב האגרה בהתאם להיקף העבודה,

ונלבד שלא תפחת מ- 69.26 ש"ח.

ב. על אף האמור בסעיף קטן (א) התשלום בעד

עבודה שנקבעה לה אגרה כיחידה שלמה יהיה  
הסכום הנקוב לצד אותה עבודה בלוח 1 או לוח  
.2

1.15.0 בעד שינוי בתכניות בניה המצורפות להיתר, הטעון דיון חוזר בוועדה המקומית, תשולם  
אגרה של

110.67

ש"ח או האגרה שנקבעה לגבי העבודה הנוספת הכרוכה בשינוי האמור והמפורטת בלוח 1 או לוח 2,  
הכל

לפי הסכום הגדול.

## החזרת מחצית האגרה

1.180 א. בעל היתר שלא החל בעבודה, החזיר את ההיתר לוועדה המקומית תוך שישה חודשים מיום

הוצאתו, וצירף בקשה לבטלו - זכאי להחזרת מחצית האגרה.

ב. נתמלאו התנאים המפורטים בסעיף קטן (א) תוחזר מחצית האגרה לבעל ההיתר לא יאוחר משלושה חודשים מתאריך החזרת ההיתר.

1.19.0 א. בעד חידוש היתר ישלם בעל ההיתר 10% מסכום האגרה שנקבעה לגבי היתר מקורי, ובלבד

שהתשלום לא יפחת מ- 294.44 ש"ח.

ב. בעד חידוש היתר בנסיבות האמורות בתקנה 20

(ו) ישלם בעל ההיתר 50% מסכום האגרה

שנקבעה לגבי היתר מקורי.

ג. הוחל בעבודה שלגביה ניתן היתר אך היא לא הושלמה תוך תקופת תקפו, פטור בעל ההיתר מכל תשלום בעד חידוש ההיתר.

## פטור מאגרה

1.20.0 יושב ראש ועדה מקומית רשאי לפי החלטת ועדה מקומית ועל פי אישור לשכת הסעד המקומית, ובאין מקומית, על פי אישור לשכת הסעד המחוזית, לפטור מבקש מתשלום אגרה, כולה או מקצתה, אם מצבו החומרי מצדיק זאת.

## פטור לרשויות מקומיות

1.21.0 רשות מקומית ואיגוד ערים פטורים מתשלום אגרה בעד היתר לגבי -

1. בניינים ציבוריים שבנייתם מבוצעת על

ידיהם;

2. עבודות לצרכי עצמם.

## פטור חלקי למדינה

1.22.0 המדינה פטורה מתשלום מחצית האגרה בעד היתר לגב' בנייה המבוצעת בידיה, מטעמה או ביוזמת המדינה והמיועדת למטרות אלה:

1. שיכוני עולים ומפונים;
2. בניני מסחר, מלאכה ותעשייה לצרכי עולים ומפונים;
3. שיכוני זוגות צעירים;

בפריט זה "שיכון זוגות צעירים" - שיכון המיועד לזוגות צעירים על פי אישור הרשות המקומית הנוגעת בדבר או על פי אישור משרד השיכון.

## פטור חלקי לבניין להשכרה

1.23.0 א. המבקש היתר לבניין להשכרה, כמשמעותו בחוק לעידוד השקעות הון (תיקון מס' 5), תשכ"ח

1968-, פטור מתשלום מחצית האגרה.

ב. אם בית כאמור בפסקה (א) או חלק ממנו יימכר, תשלום מחצית האגרה שהיה פטור ממנה על ידי המוכר.

## שיעור האגרה

### טור א' טור ב' טור ג'

### לוח 1. בנינים חדשים

1.34.0 בנינים ציבוריים המשמשים כמוסדות

דת, צדקה, חינוך, תרבות או בריאות,

בתי מרחצאות ציבוריים, ובתי

מחסה שאינם מיועדים להפקת רווחים,

לכל מ"ר 0.95 1.38 1.69

1.35.0 בנינים המיועדים לפולחן דתי מתשלום פטורים

1.36.0 בנינים חקלאיים המשמשים כרפתות,

אורוות, לולים, מחסנים ובתי מלאכה

למטרות חקלאיות, מדידת נפח,

לכל מע"ק 0.31 0.44 0.81

1.37.0 חממה: השטח לפי מידות חוק, 0.16 0.16 0.16

לכל מ"ר

				1.38.0 דירה ששטחה -
	3.43	5.17	6.62	(1) עד 45 מ"ר, לכל מ"ר
				(2) למעלה מ-45 מ"ר עד 65 מ"ר,
5.17		7.79	10.29	לכל מ"ר
				(3) למעלה מ-65 מ"ר עד 90 מ"ר,
	6.62	10.29	13.86	לכל מ"ר
				(4) למעלה מ-90 מ"ר עד 100 מ"ר,
	8.70	12.93	17.25	לכל מ"ר
	21.64	23.58	25.85	(5) למעלה מ-100 מ"ר, לכל מ"ר
	11.36	15.53	20.67	1.39.0 חדר או אולם או מטבח או
				חדרי שירות, כתוספת לבניין קיים, לכל מ"ר
				1.40.0 חדר מדרגות לבניין מגורים ולבניין
2.57	3.43	10.36		כאמור בסעיפים 9(ב), 10, לכל מ"ר
				1.41.0 בניין עזר לבניין מגורים ולבניין
2.57	3.43	5.17		כאמור בסעיפים 9(ב), 10, לכל מ"ר



			1.42.0 (א) בנייני תעשייה, מלאכה, החסנה, אריזה, לרבות מגדלי אוורור, קירור וארובות, מוסכים לתיקון, ולסיכה של כלי רכב, בנייני חניה, למעט אלה הבנויים על מגרש עליו תחנת דלק, לכל מע"ק 1.69	1.38	0.95
			(ב) בנין על מגרש שעליו תחנת דלק, לכל מ"ר 06 .31 79.37 8.70		
			(ג) מגרש שעליו תחנת דלק מסחרית, לרבות עמודים ועליהם פטריית צל מבטון מזוין או מחומר אחר, או צורה אחרת, וכן משאבות דלק, מים ואויר על יסודותיהם, למעט בניינים אחרים הבנויים על אותו המגרש ומכלי דלק תת-קרקעיים, לכל מ"ר 69 .1 1 .38 0.95		
			(ד) מגרש שעליו תחנת דלק לשירות עצמי של הבעלים, לרבות עמודים ומשאבות, ולמעט בניינים ומכלי דלק תת-קרקעיים, הכל כאמור בסעיף קטן (ג), לכל מע"ק. 95 .0 0.81 0.22		
			(ה) מכלי דלק, לכל מע"ק 62 .6 5.17 3.43		
			(ו) מכלי דלק בחברות נפט ומפעלי תעשייה - (1) לכל מיכל עד 1,000 מע"ק, לכל מע"ק 53 .1 7.38 1.02		

			(2) לכל מיכל מעל 1,000 מע"ק,
0.44	0.81	0.95	לכל מע"ק
			1.43.0 בית עסק, בית קפה, בית מלון,
			בית מרגוע, בית הבראה, פנסיון,
77.25	25.91	34.43	מסעדה או משרד, לכל מ"ר
			1.44.0 תיאטרון, אולם קונצרטים ובניין ציבורי
			המיועד להפקת רווחים, לכל מקום ישיבה
			באולם וביציע בעד שטח נוסף בבניין-לפי
8.70	12.93	17.25	הייעוד
			1.45.0 בית קולנוע, לכל מקום ישיבה, באולם
			וביציע בעד שטח נוסף בבניין - לפי
17.25	25.91	44.76	הייעוד

1.46.0 מגדל מים, בור מים, בריכת מים,  
מדידת הנפח לפי סעיף 1.00.8, בתקנות  
הנ"ל, לכל מע"ק 1.69 1.38 0.95

1.47.0 בריכת שחיה המיועדת להפקת רווחים,  
והבניינים המשמשים אותה, לרבות אלה  
המיועדים להחסנת המכונות הדרושות  
להחלפת מים ולניקוי הבריכה: מדידת  
הנפח לפי סעיף 1.00.8, לכל מע"ק 5.17 4.01 2.57

1.48.0 בריכת שחיה ובניינים כאמור בסעיף 14  
שאינם מיועדים להפקת רווחים, לכל  
מע"ק 1.12 1.69 -.2

1.49.0 אצטדיון או בית קולנוע ללא גג,  
ובתי עינוג אחרים במיתקנים פתוחים  
ללא גג, המיועדים להפקת רווחים,  
לכל 50 מקומות ישיבה או חלק מהם

103.42 154.93 206.80

בעד שטח נוסף בבניין או במתקן - לפי הייעוד.

1.50.0 מגרשי ספורט ומשחקים שאינם מיועדים  
להפקת רווחים- פטורים מתשלום אגרה

## לוח 2. עבודות אחרות המתבצעות בנפרד

1.60.0 הקמת קירות פנימיים בבניין קיים,  
לכל מ"ר של הקיר 1.02 5.43 -.2

1.61.0 פתיחת פתח בקיר קיים, הרחבתו או

סתימתו, לכל פתח 20.40 15.53 10.18

1.62.0 כל עבודה נפרדת בקיר חוצץ או בקיר

חיצון, ברצפה, בתקרה, בגג או ביסוד

של בניין קיים, למעט עבודה כאמור

בסעיף ב(2), לכל עבודה 41.51 31.26 20.40

1.63.0 יציקת תקרה על קירות קיימים, וכן

בניית גג משופע על קירות קיימים או

על בניין קיים: המדידה תעשה לפי

ההשלכה האופקית ולכל אחת מהעבודות

המפורטות בסעיף זה בנפרד, לכל מ"ר 10.50 8.70 6.96

1.64.0 התקנת חלון או מרפסת או כבש בולטים,

לכל מ"ר הבולט מחוץ לקו הבניין הקיים 13.96 11.91 10.20

				1.65.0	התקנת חלון או מרפסת או כבש בולטים
					מעל לדרך ציבורית, לכל מ"ר הבולט מעל
					הדרך הציבורית, תוספת לאגרה שנקבעה
		17.25	25.91	34.43	בסעיף ב' (5)
				1.66.0	התקנת אמבט, אסלה, בידה, כיור, משטף
2.76	4.12		5.47		וכיוצא באלה, בבניין קיים, לכל התקנה
				1.67.0	התקנת אינסטלציה להסקה מרכזית או
					למיזוג אויר בבניין קיים; האגרה בהתאם
					לאורך הצנרת או התעלות; המדידה כוללת
					תאים, מתקנים ואביזרים, חפירה, חציבה,
					מילוי, הריסות, תיקונים ובנייה מחדש,
1.02	1.38		7.69		לכל מ"א של צינור או תעלה
		135.88	167.30	171.92	1.68.0
					התקנת מעלית בבניין קיים,
					לכל מעלית
				1.69.0	(א) הוספת יציע בבניין קיים, למעט
	1.69	2.76	3.43		בית עסק, לכל מ"ר
	17.25	26.89	34.98		(ב) הוספת יציע בבית-עסק, לכל מ"ר
				1.70.0	סגירת מרפסת, מרפסת מטבח או מרפסת גן
4.26	6.43		8.70		בבניין קיים, לכל מ"ר
				1.71.0	יציקה או בנייה של יסודות למכונות -
					(1) נפח היחידה עד 5 מע"ק, לכל
		20.40	24.15	27.44	יחידה
					(2) נפח היחידה מעל 5 מע"ק, לכל

	34.43	44.76	51.68	יחידה
				1.72.0 התקנת בור שופכין, בור רקב, בור חלחול, בור חמצון וכיוצא באלה,
20.64	31.06	41.39		לכל התקנה
				1.73.0 בניית קיר גבול או גדר למגרש המשמש לצרכי מגורים, מסחר, תעשייה או מלאכה, פרט לגדר ביטחון, לכל מ"א של הקיר או
0.22	0.22			הגדר 0.16
				1.74.0 בניית גדר סביב שטח המשמש למטרות חקלאיות פרט לגדר בטחון, לכל מ"א
0.05	0.05	0.16		של הגדר
				1.75.0 בניית גדר בטחון- פטורה מתשלום אג
				1.76.0 1 בניית קיר מגן או קיר תומך, לכל מ"א של הקיר
0.16	0.16	0.22		
				1.77.0 1 סלילת דרך או מדרכה פרטית או הרחבתן, למעט סלילה לצרכי חניה בנכס, לכל מ"ר
	0.16	0.16	0.22	

1.78.0 סלילה לצרכי חניה בנכס-  
פטור מתשלום אגר

				1.79.0 כריית באר, קידוחה או העמקתה או
	86.52	729.31	171.92	סתימתה
				1.80.0 בניית גשר או גשרון, למעט כאלה
				המשמשים כניסה לבניין, לכל מ"א שלהם
			20.40	24.15
				27.44
				1.81.0 בניית גשר או גשרון המשמש כניסה
פטורה				לבניין- מתשלום א
	20.67	37.06	41.39	1.82.0 התקנת תורן, לכל התקנה
				1.83.0 עבודות עפר-חפירה, חציבה או מילוי,
	0.16	0.16	0.22	לכל מע"ק
				1.84.0 עבודות הריסה, לכל עבודה הכלולה
		102.12	139.62	171.92
				בהיתר
				1.85.0 הנחת צנרת לאספקת מים; מדידת אורך
				כוללת כל סוכי התאים וכן חציבה,
				חפירה ומילוי(1)
	0.16	0.22	0.22	בקוטר עד 4",
				לכל מ"א של צינור
				(2) בקוטר מ"4- עד 10", לכל מ"א של
		0.22	0.66	0.66
				צינור
				(3) בקוטר מעל 10", לכל מ"א של
		0.95	1.29	1.29
				צינור

1.86.0 בניית סכר שאינו מיועד לאיגום מים

דרך קבע -

(1) בנפח עד 20,000 מע"ק, לכל מע"ק

של סוללה 0.22  
0.16

(2) בנפח מ-20,000 מע"ק עד 100,000

מע"ק של סוללה 0.16  
0.16

(3) בנפח מעל 100,000 מע"ק, לכל

מע"ק של סוללה 0.16  
0.05

1.87.0 התקנת תעלת ניקוז; מדידת האורך כוללת

מעבירי מים, מגלשיהם וכיוצא בזה, וכן

חציבה, חפירה ומילוי, לכל מ"א של

התעלה 0.44 0.44 0.22

1.88.0 התקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב בכל

קוטר שהוא; מדידת האורך כוללת תאי

בקרה ומפלים, מכל הסוגים, וכן חציבה,

חפירה ומילוי, לכל מ"א של התעלה 0.22  
0.16



1.89.0 התקנת צנרת להובלת נפט, גז וכיוצא

באלה; מדידת האורך כוללת תאים

ומיכלים מכל הסוגים, וכן חציבה,

חפירה ומילוי(1)

0.16	0.22	0.22	בקוטר עד 4"
			לכל מ"א של הצינור

(2) בקוטר מ"4- עד 10", לכל מ"א של

0.22	0.66	0.66	הצינור
------	------	------	--------

(3) בקוטר מעל 10", לכל מ"א של

0.95	1.25	1.25	הצינור
------	------	------	--------

1.90.0 התקנת צנרת עילית או מתיחת כבלים

בכל קוטר שהוא; מדידת האורך כוללת

תמיכות, אביזרים וכיוצא באלה, לכל

0.22	0.22		מ"א של צינור או כבל
			0.13

1.91.0 כל עבודה הטעונה היתר שלא נקבעה לה

69.65	69.65	69.65	אגרה בתוספת זו
-------	-------	-------	----------------

