



מדינת ישראל
משרד הפנים

חוזר המנהל הכללי

מוספר 8/2009



ירושלים טבת התש"ע
דצמבר 2009



י"ג בטבת התש"ע
30 בדצמבר 2009

חוזר מס' 8/2009

אל: ראשי העיריות
ראשי המועצות המקומיות
ראשי המועצות האזוריות

מס' עמוד תוכן העניינים:

1. העדפת תוצרת הארץ – הודעת רענון 3
2. השתתפות בהוצאות לרכישת ביגוד לראש רשות מקומית ולסגנו בשכר לשנת 2009 4
3. עדכון תנאים נלווים – מתנות פרק י' – השתתפות במתנות לראש רשות מקומית וסגנו בשכר 5
4. יועצת לקידום מעמד האישה 7
5. השתתפות הרשויות המקומיות בתקציבי מוסדות החינוך המוכרים שאינם רשמיים 9
6. התייחסות לשטח גוזזטרה בתוכנית 12
7. אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים) 13

א. מכרז מס' גנ/2009/17

(1). העדפת תוצרת הארץ - הודעת רענון

1. העדפת תוצרת הארץ היא חיונית ביותר ובעלת חשיבות עליונה לצמצום האבטלה, קידום הצמיחה במשק ושיפור חוסנה הכלכלי והחברתי של מדינת ישראל. זאת במיוחד בימים אלה, של קשיים כלכליים ועלייה בשיעור האבטלה.
2. לפיכך, ראינו לנכון לרענן את ידיעתן של הרשויות המקומיות באשר להוראות החוק החלות לגבי חובת מתן העדפה לתוצרת הארץ, בכל ההתקשרויות שהן יוצרות..
3. על-פי תקנה 22 (א) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח – 1987 :
"ועדת המכרזים תמליץ על מתן עדיפות לרכישת טובין מתוצרת הארץ, כל עוד מחיריהם אינם גבוהים ביותר מ-15% ממחיר הטובין המיובאים, ובתנאי שהטיב ויתר התנאים עונים על דרישת המזמין".
הוראה זוהי מצויה בסעיף 22 (א) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א – 1950 וסעיף 22 (א) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח – 1958.
4. אבקשך לרענן את ידיעת הגורמים העוסקים בנושא באשר לקיומן של הוראות אלה ולהקפיד על יישומן.

**(2). השתתפות בהוצאות לרכישת ביגוד לראש רשות מקומית ולסגנו
בשכר לשנת 2009**

1. ראש רשות מקומית וסגנו בשכר יהיו זכאים להשתתפות ברכישת ביגוד אחת לשנה ובלבד שההשתתפות לא תעלה על ₪ 3,900 לשנת התקציב המתחילה באחד בינואר מידי שנה. תחילת העדכון הנ"ל היא מיום אחד בינואר 2009.
2. ההשתתפות תשולם כהחזר הוצאות, בהתאם לחלקיות המשכורת הקובעת, ללא צורך בהצגת קבלות. כמקובל לעובדי הרשות המקומית.
3. כמקובל אצל עובדי המדינה, נבחר בשכר שתקופת כהונתו בשנת התשלום אינה עולה על 1/2 שנה, אינו זכאי להוצאות ביגוד.
4. הזכאות לרכישת ביגוד אינה נגררת משנה לשנה ויש לשלמה עד 31 בדצמבר של כל שנה ושנה.
5. **מיסוי** - החזר הוצאות ביגוד יהא חייב במס, ואין הרשות המקומית רשאית לגלם את המס.

(-)
מימון גבריאל, רו"ח

18.10.2009
תאריך

**(3). עדכון תנאים נלווים – מתנות פרק י' – השתתפות במתנות
לראש רשות מקומית וסגניו בשכר**

1. מיום 1/10/2009 יתאפשר לנבחרים בשכר לתת מתנות באירועים אליהם יוזמנו בהתאם לנוהל זה, במתנות או בהמחאות אך לא במזומן. על מליאת מועצת הרשות או מי שהוסמך לכך על ידה, להחליט על צורת המתנה שתוגש על-ידי הנבחרים בשכר, ובלבד שערכה לא יעלה על הסכום המרבי הפטור ממס, שעומד היום על 180 ש"ח לשנת 2009.
2. **ראש הרשות המקומית** יהא זכאי להשתתפות בהוצאות לרכישת מתנות לאירועים אליהם הוא מוזמן בתוקף תפקידו, ובלבד שערך המתנה לא יעלה על 180 ₪ וסך כל ההשתתפות לא תעלה על 1,020 ₪ לחודש. ההחזר השנתי לא יעלה על 12,400 ₪. ההשתתפות תשולם כהחזר הוצאות בפועל, תמורת צילום ההמחאה ובצירוף ההזמנה לאירוע. ההוצאות העודפות בגין מתנות שערכן גדול מ-180 ₪, יחולו על ראש הרשות המקומית.
3. **לסגן ראש רשות בשכר** : סגן ראש רשות יהא זכאי להשתתפות בהוצאות לרכישת מתנות לאירועים אליהם הוא מוזמן בתוקף תפקידו, ובלבד שערך המתנה לא יעלה על 180 ₪, סך כל ההשתתפות לא תעלה על 510 ₪ לחודש, וההחזר השנתי לא יעלה על 6,120 ₪ בכפיפות לחלקיות המשרה. ההשתתפות תשולם כהחזר הוצאות בפועל ותמורת צילום ההמחאה בצירוף ההזמנה לאירוע. ההוצאות העודפות בגין מתנות שערכן גדול מ-180 ₪, יחולו על סגן ראש הרשות המקומית.
4. **ברשויות המקומיות האיתנות, ניתנת אפשרות לראשי רשויות מקומיות בלבד, להקצות מתנות עד לגובה 200 ₪ עבור כל מתנה, ובלבד שסך ערך המתנות לא יעלה על 20,000 ₪ לשנה. הסכום השנתי בסך 20,000 ₪ כולל את המיסוי הנדרש מטעם הנבחר ומטעם הרשות המקומית בגין כל הוצאה עודפת מעל 180 ₪ עבור כל מתנה, במגבלת 200 ₪ על כל מתנה. הכללים לגבי הסגנים ברשויות מבוססות יהיו כרגיל, כמו בשאר הרשויות המקומיות.**
5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי השתתפות זו אינה כוללת אירועים משפחתיים של קרוב משפחה, כולל: בן זוג, הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, בן אח, בת אח, בן אחות, בת אחות, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה - לרבות חורג או מאומץ - של הנבחר בשכר.

6. הזכאות למתנות אינה נגררת משנה לשנה, והתאריך האחרון להגשת דרישה להחזר הוצאות שנה קודמת נקבע ליום 31 בינואר של השנה החדשה. את הדרישות יש להגיש בסמוך לאירוע שאליו מוזמן הנבחר.
7. **בשל עומסי אירועים בחודשים מסויימים בשנה, לנבחרים ניתנת אפשרות להשתתפות ולהחזרים בגין מתנות על בסיס מכסה שנתית כאמור לעיל, לפיה סך פריסת ההחזרים עבור השתתפות למתנות לא יפחת מ-9 חודשים.**

תחילת העדכון היא מיום 1/10/2009.

(-)
מימון גבריאלי, רו"ח

(4). יועצת לקידום מעמד האישה

1. **מבוא**
חוזר זה משלים ומתקן את הנאמר בחוזר 8/2005 בנוגע לחוק הרשויות המקומיות (יועצת לקידום מעמד האישה), בעקבות התיקון בחוק זה מיולי 2008.
2. **שם החוק וכותרת התפקיד**
שם החוק תוקן, ובמקום "לענייני" יבוא "לקידום". לפיכך כותרת התפקיד היא "יועצת לקידום מעמד האישה".
3. **דרך מינוי היועצת**
היועצת לקידום מעמד האישה תיבחר בדרך של **מכרז**, ומינויה יוצג בפני מועצת הרשות המקומית. משמונתה יועצת לקידום מעמד האישה, יש להעביר עותק מכתב המינוי אל שר הפנים ואל הרשות לקידום מעמד האישה.
4. **היקף המשרה**
היקף המשרה של היועצת לקידום מעמד האישה ייקבע, בין היתר, במספר התושבים ובמספר היישובים שבתחום הרשות המוניציפאלית.
5. **דרגת היועצת**
דרגת היועצת תהא מקבילה, לכל הפחות, לדרגה של מנהל מחלקה באותה רשות מקומית.
אם היועצת ממלאת את תפקיד היועצת בנוסף על תפקיד אחר באותה רשות, תקבל דרגה המקבילה לדרגת מנהל-מחלקה או דרגה אחת מעל לדרגה שהייתה לה בטרם התמנתה ליועצת, לפי הגבוה מן השניים.
הדרגה שהוענקה ליועצת בתוקף תפקידה תישאר כדרגתה אם מילאה את תפקיד היועצת במשך חמש שנים ומעלה.
6. **חובת מינוי היועצת**
אם הרשות המקומית לא מינתה יועצת בתוך 3 חודשים מיום שהיועצת הקודמת חדלה למלא תפקידה, **יורה השר** לרשות המקומית למנות יועצת בתוך 3 חודשים. אם הרשות עדיין לא מינתה יועצת, **ימנה השר** יועצת לאותה רשות מקומית, וללא דיחוי. היועצת שמינה השר תכהן עד למינוי יועצת בידי הרשות המקומית.
7. **כשירות להתמנות כיועצת**
יכולה להתמנות ליועצת רק מי שעומדת בשני תנאי סף מצטברים:
א. היא בעלת תואר אקדמי מוכר או תואר שווה-ערך לעניין דרגת שכל אקדמית;
ב. היא בעלת ניסיון מקצועי של 3 שנים בתפקיד ניהולי או ציבורי בתחום מעמד האישה.

8. הכשרה מקצועית ליועצת

בתוך זמן סביר מתחילת כהונתה, תקבל היועצת הכשרה מקצועית. האחריות לתוכנית ההכשרה ולביצועה מוטלת על הרשות לקידום מעמד האישה.

9. תחומי הפעולה של היועצת

תחומי הפעולה של היועצת הם:

- (א) קידום מעמד האישה והשוויון בין המינים.
- (ב) ביעור ההפליה נגד נשים.
- (ג) מניעת אלימות נגד נשים.

10. תפקידי היועצת

למילוי תפקידה תנקוט היועצת, בין השאר, בפעולות הבאות:

1. מעורבות בהתוויית המדיניות של הרשות המקומית;
2. פיקוח על ביצוע המדיניות האמורה ועל הקצאת המשאבים לשם כך;
3. בחינת השפעת החלטותיה של הרשות המקומית על השוויון בין המינים והגשת חוות-דעת בנדון;
4. איתור צרכים ואוכלוסיות ברשות המקומית, כדי להכין תוכניות מתאימות להם;
5. הרחבה ושיפור של שירותים רלוונטיים;
6. שיתוף פעולה עם אנשים וגופים הפועלים בתחום הרשות המקומית;
7. איסוף מידע ונתונים בתחום מעמד האישה;
8. טיפוח מודעות באמצעות חינוך והסברה.

11. הגשת דוח פעילות שנתי

היועצת תגיש דו"ח פעילות שנתי לרשות לקידום מעמד האישה.

12. השתתפות בישיבות

בישיבות של מועצת הרשות המקומית או של ועדה מוועדותיה, תינתן ליועצת הזדמנות להביע את עמדתה לפני כל החלטה הנוגעת לתחומי הפעולה של התפקיד. היועצת זכאית להשתתף בישיבות שבהן מתקבלות החלטות הנוגעות למצבת כוח-האדם ברשות המקומית, לרבות בוועדות המכרזים.

13. העברת יועצת מתפקידה

לא תועבר יועצת מתפקידה, אלא על-פי החלטה של מועצת הרשות המקומית. הודעה על הכוונה להעביר יועצת מתפקידה, ועל מועד ישיבת המועצה שבה תידון העברתה מהתפקיד, תימסר לרשות לקידום מעמד האישה בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ-48 שעות לפני מועד הישיבה.

14. תחולה

ההוראות בדבר תנאי כשירות והכשרה מקצועית, יחולו על יועצות שמונו ממועד התיקון לחוק, ויחולו בתום 4 שנים על יועצות שמונו טרם התיקון.

(5). השתתפות הרשויות המקומיות בתקציבי מוסדות החינוך המוכרים שאינם רשמיים

ביום ה-27 ביולי 2009 התקבל בכנסת חוק חינוך ממלכתי (תיקון מס' 11) התשס"ט-2009, במסגרתו תוקן סעיף 11א' לחוק חינוך ממלכתי, התשי"ג – 1953 (להלן – החוק), שעניינו השתתפות רשות מקומית בתקציבי מוסדות חינוך מוכרים שאינם רשמיים.

נוסחו הנוכחי של סעיף 11א' לחוק קובע כך:

(א) קבע השר, לפי סעיף 11, סדרים ותנאים להשתתפות המדינה בתקציבי שעות הלימוד של מוסדות חינוך מוכרים לא רשמיים, בשיעור יחסי להשתתפות המדינה בתקציביהם של מוסדות חינוך רשמיים דומים (בסעיף זה – ההסדר הקובע), תשתתף רשות חינוך מקומית בתקציבי מוסדות חינוך מוכרים לא רשמיים הפועלים בתחומה בשיעור יחסי להשתתפותה בתקציביהם של מוסדות חינוך רשמיים דומים הפועלים בתחומה, לפי ההסדר הקובע; השתתפות רשות חינוך מקומית בתקציביהם של מוסדות חינוך מוכרים לא רשמיים כאמור, כולה או חלקה, יכול שתהיה גם בכסף או בשווה כסף, כגון באמצעות העסקת עובדים, לכלל המוסדות או לחלקם, ובלבד ששווי ההשתתפות לגבי כל מוסד יהיה שווה לסך ההשתתפות לפי ההסדר הקובע;

(ב) אין בהוראות סעיף קטן (א) כדי לגרוע מסמכותה של רשות חינוך מקומית לקבוע שיעור השתתפות בתקציבי מוסדות חינוך מוכרים לא רשמיים הפועלים בתחומה, כולם או חלקם, העולה על השיעור בהסדר הקובע, והיא רשאית לעשות כן גם לגבי רכיב מהרכיבים להשתתפות בתקציב לפי סעיף זה".

שני תיקונים מהותיים נעשו במסגרת תיקון זה. הראשון הינו בקביעה כי "השתתפות רשות חינוך מקומית בתקציביהם של מוסדות חינוך מוכרים לא רשמיים כאמור, כולה או חלקה, יכול שתהיה גם בכסף או בשווה כסף, כגון באמצעות העסקת עובדים". השני בקביעה הינו כי בידי הרשויות המקומיות להעמיד תקצוב, העולה על השיעור בהסדר הקובע, "לכל המוסדות או לחלקם" ולרבות לגבי רכיב מהרכיבים להשתתפות בתקציב לפי סעיף זה.

לאור משמעות תיקונים אלה, ראינו לנכון להביא את התיקון האמור לידיעת הרשויות המקומיות ולצרף הנחיות ליישומו:

א. בהתאם לתקנות חינוך ממלכתי (מוסדות מוכרים) (תיקון), התשס"ח-2008 (להלן – תקנות מוסדות מוכרים), על המדינה להשתתף בתקציב שעות הלימוד של מוסד חינוך מוכר שאינו רשמי העומד בתנאים, בשיעור 75% מתקציבי שעות הלימוד של מוסד חינוך רשמי דומה או בשיעור אחר כפי שנקבע בתקנות.

ב. בהתאם לכך ועל-פי הוראת סעיף 11א' לחוק חינוך ממלכתי, על רשויות החינוך המקומיות, שהן הרשויות המקומיות, להשתתף בתקציבי מוסדות החינוך המוכרים שאינם רשמיים הפועלים בתחומן, בשיעור של 75% מהשתתפותן בתקציבי מוסדות חינוך רשמיים דומים הפועלים בתחומן או בשיעור אחר שנקבע לתקצוב על-ידי משרד החינוך לפי סעיף 11.

ג. התקצוב האמור יכלול את כל הסכומים המוצאים על-ידי הרשות המקומית מתקציבה, לצורך מימון הפעילות השוטפת של מוסדות החינוך הרשמיים. כך ייכללו במסגרת זו הכספים שמוציאה הרשות המקומית לצורך תחזוקת המבנים המשמשים את מוסדות החינוך הרשמיים, הוצאות בעד שכירות מבנים למוסדות החינוך הרשמיים ככל שישנן, הוצאותיה בגין הסעות, העסקת עובדים, חשמל, מים וכדומה.

ד. לצורך חישוב חלקם היחסי של המוסדות המוכרים מסך תקציבי הרשות המקומית לנושאי חינוך, על הרשויות המקומיות להמציא למוסדות החינוך המוכר שאינו רשמי שבתחומן את כל הנתונים המתייחסים לגובה התקציב המגיע להן כאמור בסעיף ג' דלעיל, בהתאמה לשיעור שנקבע בתקנות מוסדות מוכרים. מידע זה ייקבע על בסיס תחשיב שיערכו הרשויות ביחס לגובה תקצוב מוסדות החינוך הרשמי על-ידי הרשות המקומית כפי המתוכנן לגבי תקציבן השנתי. בנוסף, יעבירו הרשויות למוסדות הנדונים את כלל המידע הנוגע לחוזים ולהתקשרויות שבוצעו על-ידי הרשות ושעניינן הספקת שירותים למוסדות אלה.

ה. על הרשות המקומית לברר את שיעור התקצוב שנקבע למוסד החינוך על-ידי משרד החינוך, ובהתאם לכך עליה לגזור את סכום השתתפותה בתקצוב מוסד החינוך.

ו. ככל שבתחומה של הרשות המקומית פועלים סוגים שונים של מוסדות חינוך רשמיים, כגון: בתי-ספר ממלכתיים רגילים, בתי-ספר לחינוך מיוחד או בתי ספר מיוחדים אחרים (בית-ספר לאומנות, בית-ספר לטבע וכו'), יש להביא בחשבון - לצורך חישוב סכום ההשתתפות שתעביר הרשות המקומית למוסד חינוך מוכר שאינו רשמי פלוני - את הוצאותיה של הרשות בגין מוסדות דומים בלבד. כך, אם מדובר במוסד מוכר שאינו רשמי רגיל ולא מוסד שהוא בית-ספר לטבע וכיו"ב, לא יובאו בחשבון התקציבים שמוציאה הרשות המקומית לצורך מימונו של בית-ספר רשמי לטבע שבתחומה לעניין זה, אלא סכום ההשתתפות ייגזר מתוך הוצאותיה של הרשות למימון בית-ספר ממלכתי רגיל בלבד או למוסד ממלכתי מיוחד הדומה לו ככל שהינו קיים.

ז. השתתפותה של הרשות המקומית בתקציבי מוסדות החינוך המוכרים שאינם רשמיים על-פי סעיף 11א', אינה צריכה להתבצע על-פי נוהל תמיכות במוסדות ציבור על-ידי הרשויות המקומיות, אלא בדרך של העברה תקציבית של הסכום המגיע למוסד החינוך (לרבות על דרך ביצוע בעין של שירות על-ידי הרשות המקומית), וזאת לאחר בדיקת עמידתו של המוסד בתנאים שנקבעו לכך בחוק.

ח. על-פי סעיף 11א' בנוסחו לאחר התיקון הנוכחי, ביצוע השתתפותה של הרשות בתקציבי המוסדות המוכרים שאינם רשמיים בהתאם לשיעור שנקבע, יכול שיעשה בדרך של תשלום כסף למוסד או בדרך של ביצוע בעין, על דרך תשלום ישיר לספקים על-ידי הרשות המקומית, ובכלל זה תשלום במישרין של חשבונות חשמל, מים וכדומה של מוסד החינוך על-ידי הרשות המקומית, העסקת נותני שירותים אחרים על-ידי הרשות המקומית בבתי הספר המוכרים, כגון קבלני ניקיון והעסקת עובדים של הרשות המקומית במתן שירותים במוסדות אלה (שרתים, מזכירות). כל זאת בכפוף לכך ששווי כלל ההשתתפות לגבי כל מוסד בכסף ובשווה כסף, יהיה שווה לסך הסכום שנקבע להשתתפות לפי סעיף 11א'.

ט. רשות מקומית יכולה להחליט על הקצאת חלק מן המרכיבים בדרך של תשלום כסף וחלק בשווה כסף. כך, למשל, תוכל רשות מקומית להעסיק עובדים למתן שירותי ניקיון לבתי הספר המוכרים שבתחומה, ולעניין תשלומים אחרים, לבחור בהעברת ההשתתפות בכסף למוסדות האמורים.

י. יובהר כי במסגרת זו וכדרך של הקצאה בשווה כסף, אין מניעה כי רשות מקומית תחליט להקצות חלק מן התקצוב על דרך תשלום עלות דמי שכירות נכס ששכר מוסד החינוך המוכר ישירות למשכיר. יודגש כי הרשות רשאית במסגרת זו אך ורק לשלם את עלות הסכם שכירות שנעשה על-ידי המוסד המוכר, ואין היא רשאית לשכור מבנה ולהיות צד לחוזה השכירות תוך העמדתו לטובת המוסד המוכר. פעולה זו הינה הקצאת מבנה אשר אינה נכללת במסגרת הוראת סעיף 11א', ויש לבצעה אך ורק על דרך נוהל הקצאת מבנים.

יא. למרות האמור בסעיפים ח' – י', יכול מוסד חינוך מוכר שאינו רשמי להחליט ולהודיע לרשות המקומית כי אין הוא מעוניין לקבל את השירותים בשווה כסף, אלא בכסף בלבד.

יב. יכולה רשות מקומית לקבוע כי שיעור השתתפותה בתקציב המוסדות המוכרים שאינם רשמיים הפועלים בתחומה, כולם או חלקם, יעלה על השיעור האמור בהסדר הקובע. סכומי הכסף הנוספים יועברו למוסדות באותה דרך, דהיינו באמצעות העברה תקציבית ולא במסגרת נוהל תמיכות. התוספת האמורה לשיעור ההשתתפות, יכול שתחול לגבי כל המוסדות המוכרים שאינם רשמיים בתחומה או לחלקם.

יג. עוד יכולה הרשות לקבוע שיעור השתתפות הגבוה מההסדר הקובע לגבי כל רכיבי השתתפותה, או לגבי רכיב אחד או יותר מהרכיבים בהם היא משתתפת במוסדות הרשמיים. כך, למשל, תוכל רשות מקומית להעלות את שיעור תקצוב המוסדות המוכרים בשיעור העולה על שיעור ההשתתפות, בהתאם להסדר הקובע לגבי רכיב צריכת החשמל על-ידי המוסדות האמורים שבו היא משתתפת במוסדות הרשמיים, ואילו לגבי מרכיבים אחרים תוכל לקבוע שיעור השתתפות בהתאם להסדר הקובע.

יד. יודגש כי על-פי התיקון הנוכחי, החלטת הרשות המקומית לגבי דרך ההשתתפות (בכסף או בשווה כסף) כאמור בסעיף ט' והגדלת שיעור השתתפותה כאמור בסעיף יב', יכול שתהיה לגבי כל המוסדות המוכרים שבתחומה של הרשות או לגבי חלקם, וזאת בכפוף לקריטריונים שייקבעו בהתאם לכללי השוויון והמשפט המינהלי. לצורך האבחנה בין המוסדות יש לקבוע קריטריונים שוויוניים ובהירים, כאשר במסגרתם ניתן להביא בחשבון מאפיינים שונים בין מוסדות בצרכים וביכולות, לרבות שיעור מימון לפעולות המוסד על-ידי גורמי חוץ, הוצאות עודפות על מוסדות אחרים בשל מאפיינים ייחודיים של התלמידים, מידת ויכולת הפיקוח של הרשות המקומית על התנהלות המוסד בהוצאת הסכומים שהינם מעבר לשיעור ההשתתפות שנקבע בחוק, וקיום הוצאות שוטפות עודפות לחלק מהמוסדות בשל אי קיום מבנים בבעלותם או שהוקצו להם על-ידי הרשות המקומית וכדומה.

6. התייחסות לשטח גזוזטרה בתוכנית

ביום 30.4.08 פורסם בק"ת 6670 תיקון לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים) התשנ"ב – 1992, בעניין גזוזטרות. (גזוזטרה היא מרפסת הבולטת מקירותיו החיצוניים של הבניין).

מטרת התיקון היא מתן אפשרות לתכנון מרפסות וגזוזטרות במגוון אופנים, גם אם הן מקורות בגובה קומה אחת.

בהתאם לתיקון זה בוטלה תקנה 4 (ח), אשר קבעה - בין היתר - כי גזוזטרה ששטחה 12 מ"ר או 10% משטחה העיקרי של הדירה, לפי הנמוך מביניהם, שקירויה נמצא בגובה של שתי קומות או יותר מעל רצפתה - לא תבוא במניין השטחים.

על-מנת לאפשר לציבור להיערך לנושא, הותקנה **הוראת מעבר** לפיה בבנייה על-פי היתר מכוח תוכנית שהופקדה עד ליום 1.1.2010, יחולו על גזוזטרות הוראות מיוחדות, אשר עיקרן הוא כי גזוזטרה ששטחה עד 14 מ"ר אינה נכללת במניין שטחי הבנייה (בין אם היא מקורה ובין אם לאו), ובלבד ששטחן הכולל של כל הגזוזטרות בבניין לא יעלה על 12 מ"ר כפול מספר הדירות בבניין.

בבנייה על-פי היתר מכוח תוכנית אשר תופקד לאחר ה-1.1.2010, תבואנה הגזוזטרות במניין שטחי הבנייה העיקריים. לפיכך, **יש להיערך לנושא זה כבר עתה, ובמקום בו יש כוונה לאפשר גזוזטרות מקורות, יש לכלול במסגרת שטחי הבנייה העיקריים בתוכניות שיופקדו לאחר 1.1.2010, גם שטחים המיועדים במיוחד לגזוזטרות.** בתוכניות אשר לא יכללו פירוט שטחים המיועדים לגזוזטרות, יחושבו גזוזטרות מקורות במניין השטחים העיקריים, בין אם הקירויה הוא בגובה קומה אחת ובין אם הקירויה גבוה יותר.

אם אכן יש כוונה ששטחי הגזוזטרות ישמשו למטרה זו בלבד, ולא ייסגרו ויהפכו לחלק משטח הדירה, **יש לציין את שטחי הגזוזטרות בנפרד** משטחי הבנייה העיקריים האחרים. (לדוגמה: 120 מ"ר שטח עיקרי ליח"ד + 10 מ"ר שטח לגזוזטרה מקורה).

התייחסות לאופן הכללת הערות בעניין שטח הגזוזטרה במסגרת טבלת זכויות הבנייה, ניתן למצוא בעמ' 27 ו-37א (דוגמאות לאופן הוספת הערות לטבלה 5) בנוהל מבא"ת.

**(7). אישור התקשרות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות
(מכרזים משותפים)**

בתוקף הסמכות לפי סעיף 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התשל"ב - 1972 שהוצאה לי, הריני מאשר לרשויות המקומיות להתקשר עם הזוכים במכרז מס' גנ/2009/17 למתן שירותי הקמה ואחזקת גנים שנערך על ידי החברה למשק ובלבד שההתקשרות תעשה על-פי התנאים המפורטים להלן:

1. התקשרות תעשה במישרין בין הרשות ובין הזוכה במכרז בחוזה שנכלל במסמכי המכרז בהתאם לתנאיו.
2. טרם ההתקשרות נקטה הרשות בהליך של בקשת הצעות מחיר.
3. בהליך הבקשה להצעות מחיר יפנו גזבר הרשות ומנהל היחידה הרלבנטית ברשות לכל הזוכים במכרז המסגרת בקטגוריה הרלבנטית, הפניה תכלול מידע על כמותו ובכלל זה התכנון לביצוע וכתבי הכמויות ועל תקופת ההתקשרות.
4. הזוכים יתבקשו להציע מחיר למוצר או הרשות הנדרשים על פי יחידות המידה שנקבעו במכרז המסגרת ובלבד שהמחיר שיציע הזוכה לא יעלה על המחיר שנקבע בהצעתו במכרז המסגרת.
5. גזבר הרשות ומנהל היחידה רשאים לפנות לחברה למשק וכלכלה על מנת שזו תבצע עבור הרשות את הפניה לזוכים. לפניה זו יצורף כל המידע המפורט בסעיף 3 דלעיל.
6. פנו הגזבר ומנהל היחידה או פנתה החברה למשק וכלכלה לזוכים וקיבלו את הצעותיהם, יועברו ההצעות לועדה המורכבת ממנכ"ל הרשות המקומית (או מזכיר הרשות מקום שאין מנכ"ל) גזבר הרשות והיועץ המשפטי של הרשות, לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה, על פי הוראות סעיף 7 שלהלן.
7. לא תנהל הרשות משא ומתן עם המציעים, כולם או חלקם.
8. הרשות המקומית חייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר שהתקבלה בהליך בקשת הצעות מחיר, והיא רשאית שלא לבחור בהצעה כלשהי.
9. הסכם בין הרשות ובין הזוכה בהתבסס על אשור לפי סעיף 9 יכול שייחתם אך ורק בתוך תקופת תוקפו של האישור.
10. לא יחולו על התקשרות על פי מכרז המסגרת הוראות תקנה 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987 סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א-1950. חוזה כאמור לא ניתן להגדילו או להוסיף פרטים בו, לאחר החתימה עליו, אלא על פי הוראותיו.
11. לא תתקשר רשות מקומית עם זוכה במכרז מסגרת אלא אם אישר היועץ המשפטי של הרשות, בכתב כי ההתקשרות עונה על תנאים אלה.
12. התקשרות שלא תעשה על-פי תנאים אלה תהיה ההתקשרות שלא כדין.
13. תוקף אישור זה הוא שנה מיום נתינתו.

כ"א בחשוון תש"ע
8 בנובמבר 2009

ב ב ר כ ה,

גבריאל מימון
המנהל הכללי